

Årsredovisning

för

Hotell Idre Sweden Aktiebolag

556629-8880

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Ringsby, Styrelseledamot

2024-04-14

Styrelsen för Hotell Idre Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som arbetar under varumärket Pernilla Wiberg Hotell äger och förvaltar en fastighet på Idre Fjäll. Bolaget har ingen personal anställd. Såväl hotell som restaurang utarrenderas till moderstiftelsen Stiftelsen Idre Fjäll.

Likt tidigare år har verksamheten ett nära samarbete med såväl Stiftelsen Idre Friluftsanläggningar som med Pernilla Wiberg Sportpromotion. Hotellet har med sin ski in och ski out blivit ett naturligt och välbesökt inslag i Idres fjällvärld under vintersäsongen.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I likhet med föregående år har besöksnäringen utvecklats positivt i området, något som även varit gynnsamt för hotellet. Det omfattande investeringsprogram som påbörjades under föregående verksamhetsår har till stora delar slutförts. Standarden på hotellets faciliteter har höjts, en ny gym-/relaxavdelning har byggts samt en utbyggnad ("Vinterträdgården") av restaurangen har genomförts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser en fortsatt stor efterfrågan på att besöka Idrefjällen och med de nya investeringarna har bolaget ytterligare ökat attraktionskraften avseende hotellet och restaurangen som inryms i bolagets fastighet. Bolagets verksamhet påverkas av externa faktorer som väderförhållanden och den allmänna konjunkturen. Styrelsen bedömer att verksamheten under kommande år har goda förutsättningar att utvecklas positivt.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 90% av Stiftelsen Idre Fjäll, och till 10% av Pernilla Wiberg Sportpromotion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 481	3 328	3 062	3 123	3 185
Resultat efter finansiella poster	375	1 555	1 126	1 009	1 532
Soliditet (%)	26,6	33,2	37,3	36,1	33,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	6 741 910	1 179 767	11 921 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 179 767	-1 179 767	0
Årets resultat			224 637	224 637
Belopp vid årets utgång	4 000 000	7 921 677	224 637	12 146 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 100 000 (5 100 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 921 677
årets vinst	224 637
	8 146 314
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 146 314
	8 146 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 480 989 3 480 989	3 328 493 3 328 493
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-714 198	-436 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-999 227	-960 574
		-1 713 425	-1 397 193
Rörelseresultat		1 767 564	1 931 300
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 477	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 398 406	-376 277
		-1 392 929	-376 277
Resultat efter finansiella poster		374 635	1 555 023
Resultat före skatt		374 635	1 555 023
Skatt på årets resultat		-149 998	-375 256
Årets resultat		224 637	1 179 767

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

0
0

0
0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

20 934 452

21 893 203

Inventarier, verktyg och installationer

7

679 099

588 357

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

21 120 797

12 317 152

42 734 348

34 798 712

Summa anläggningstillgångar

42 734 348

34 798 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 630

0

Övriga fordringar

102 152

702 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

767 054

307 071

876 836

1 009 822

Kassa och bank

46 871

112 283

Summa omsättningstillgångar

923 707

1 122 105

SUMMA TILLGÅNGAR

43 658 055

35 920 817

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 921 677	6 741 910
Årets resultat		224 637	1 179 767
		8 146 314	7 921 677
Summa eget kapital		12 146 314	11 921 677
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		171 117	133 496
Summa avsättningar		171 117	133 496
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		23 998 000	12 648 750
Skulder till koncernföretag		3 804 134	4 300 000
Summa långfristiga skulder		27 802 134	16 948 750
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		1 638 000	1 385 000
Leverantörsskulder		969 282	5 088 783
Skulder till koncernföretag		629 168	12 500
Aktuella skatteskulder		93 838	281 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 202	148 914
Summa kortfristiga skulder		3 538 490	6 916 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 658 055	35 920 817

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesinkomster från upplåtelse av bolagets fastighet intäktsförs i den period nyttjandet äger rum.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hotellbyggnad - Stommar	50 år
Hotellbyggnad - Fasader, yttertak, fönster	40 år
Hotellbyggnad - Hissar, ledningssystem	40 år
Hotellbyggnad - Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	3 480 988	3 328 493
	3 480 988	3 328 493

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	5 477	0
	5 477	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	1 398 406	376 277
	1 398 406	376 277

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-120 000
Försäljningar/utrangeringar	0	120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	38 651 171	37 501 925
Inköp		1 149 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 651 171	38 651 171
Ingående avskrivningar	-16 757 968	-15 799 856
Årets avskrivningar	-958 751	-958 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 716 719	-16 757 968
Utgående redovisat värde	20 934 452	21 893 203
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	20 172 780	21 119 878
Verkligt värde	38 000 000	38 000 000

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 10 946 250 (10 946 250). Bolagets fastighet utgör en sk förvaltningsfastighet. Fastighetens verkliga värde är baserad på extern värdering.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	687 422	96 603
Inköp	131 218	0
Omklassificeringar	0	590 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 640	687 422
Ingående avskrivningar	-99 065	-96 603
Årets avskrivningar	-40 476	-2 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 541	-99 065
Utgående redovisat värde	679 099	588 357

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 317 152	1 740 065
Inköp	8 934 863	12 317 152
Omklassificeringar	-131 218	-1 740 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 120 797	12 317 152
Utgående redovisat värde	21 120 797	12 317 152

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Övriga skulder till kreditinstitut	17 446 000	7 108 750

17 446 000 7 108 750

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 636 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 998 000	12 648 750
	23 998 000	12 648 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 000	1 385 000
	1 638 000	1 385 000

Not Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckningar	40 100 000	40 100 000
	45 100 000	45 100 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderstiftelse i den koncern där Hotell Idre Sweden Aktiebolag ingår och som upprättar koncern redovisning är Stiftelsen Idre

Friluftsanläggningar med organisationsnummer 884400-5960 med säte i Älvdalens kommun.

Idre

Tomas Ringsby
Tomas Ringsby
Ordförande
2024-03-26

Jörg Bassek
Jörg Bassek
2024-03-26

Mikael Santoft
Mikael Santoft

2024-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Idre Sweden AB, org.nr 556629-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Idre Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Idre Sweden ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Idre Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-03-28

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor