

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Eksjö Stadshus AB**

556111-3076

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eksjö Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksjö den 2 april 2024



Sebastian Hörlin

Årsredovisning  
och  
Koncernredovisning  
för  
Eksjö Stadshus AB  
556111-3076  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	13
Balansräkning koncern	14
Kassaflödesanalys koncern	17
Resultaträkning	18
Balansräkning	19
Kassaflödesanalys	21
Tilläggsupplysningar	22

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Stadshus AB, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 1 januari-31 december 2023.

Eksjö Stadshus AB, org nr 556111-3076, är helägt av Eksjö kommun och utgör moderbolag för kommunens samtliga helägda bolag:

Eksjöbostäder AB, org nr 556407-0521,

Eksjö Kommunfastigheter AB, org nr 556667-8230,

AB Eksjö Industribyggnader, org nr 556088-4495, med dotterbolagen  
Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB, org nr 556826-4320  
MA Industrifastigheter AB, org nr 556826-3783 samt

Eksjö Energi AB, org nr 556005-3950 med dotterbolagen  
Eksjö Energi ELIT AB, org nr 556572-6568  
Eksjö Elnät AB, org nr 556486-7660

Eksjö Stadshus AB innehar andelar i intresseföretagen  
Eksjö Fordonsutbildning AB, org nr 556584-8537 (40 procent), samt  
ITolv AB, org nr 556513-2478 (50 procent)

Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö

### Eksjö Stadshus AB

#### Koncernen

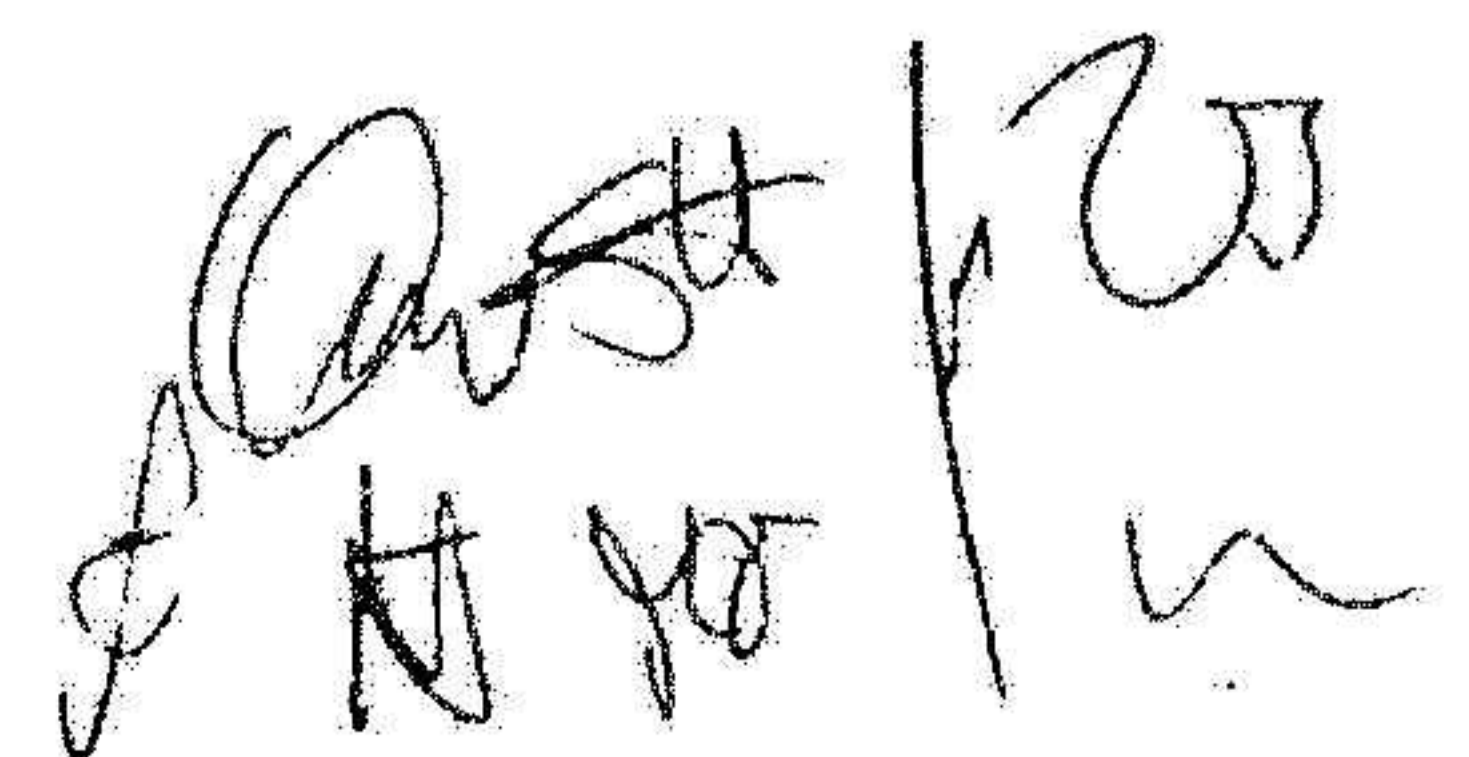
Koncernen Eksjö Stadshus redovisar för 2023 ett resultat på 17,4 mnkr (23,3 mnkr föregående år). Itolv AB har som intresseföretag bidragit med 3 246 tkr (45<sup>0</sup> o) och Eksjö Fordonsutbildning AB har bidragit till koncernens resultat med 552 tkr (40<sup>0</sup> o).

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, mnkr	489,6	491	441	405	401
Resultat efter finans, mnkr	22,8	30,0	34,0	-10,9	11,8
Anläggningstillgångar, mnkr	1 745	1 625	1 560	1 569	1 547
Långfristiga skulder, mnkr	1 123	1 092	1 089	1 132	1 169
Eget kapital, mnkr	509,0	493,4	470,1	440,2	374,9
Soliditet %	26,0	26,2	26,0	24,4	21,0

Definition, soliditet anger hur stor andel av de totala tillgångarna som finansierats med egna medel.

Styrelsens Ämbetsförenings  
Eksjö Kommunfastigheter AB



### Moderbolaget

Moderbolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och värdepapper i kommunala företag inom Eksjö kommun. Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarens intresse öfr den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Eksjö kommun.

### Eksjö Stadshus AB

#### VD:s kommentar

Eksjö Stadshus AB:s viktigaste syfte enligt ägardirektivet är att tillvarata ägarens intresse för den kommunala verksamheten som bedrivs i bolagsform. Det sker genom löpande verksamhetsutveckling genom bland annat månatliga ledningsgruppsmöten med samtliga VD:ar och ägarsamråd två gånger per år mellan styrelsen för Eksjö Stadshus AB och ordförande och VD i respektive bolag.

På grund av pris- och ränteutvecklingen under detta året precis som förra året har särskilt fokus legat på bolagens lån och investeringar. Under året har uppdaterat stresstest av bolagens lånenivåer genomförts samt inventering av kommande investeringsbehov. Det har under året planerats för ändrade ägarförhållande i två av våra delägda bolag. Itolv AB där planen är att sälja till en tredje delägare med ett ägande mellan 10-30 % och att resterande del ska nuvarande ägare ha lika stora andelar. Eksjö Fordonsutbildning AB där ägarförhållandena kommer att förändras men hur är inte klarlagt.

### Bostads- och lokalförvaltning

#### Eksjöbostäder AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att främja bostadsförsörjningen i Eksjö kommun och att förvalta det egna beståndet.

Fastighetsbeståndet omfattade den 31 december 1208 bostäder och 63 lokaler. Beståndet är värderat till 802 mkr och är beläget i Eksjö tätort och i Mariannelund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beståndet är värderat till 675 mkr vilket är en minskning med 16% från föregående år. Faktorer som spelar in till minskningen är främst ökad ränta vilket påverkar kalkylräntan, generella kostnadsökningar som inte täcks av årshyreshöjning större tomställning på grund av reinvestering samt större satsning på underhåll.

Under året har bolaget haft en låg vakansgrad på cirka 1,8 % (1%). Vakanserna består främst av tomställda lägenheter på grund av renovering men också lite svarare att hyra ut större lägenheter.

I Mariannelund har en ombyggnation av del av trygghetsboendet Bobinen till förskola med Eksjö kommun som ny hyresgäst. För tillfället är lokalen tomställd. Eksjö kommun har också hyrt in sig i den gamla apotekslokalen som stått tom en längre tid.

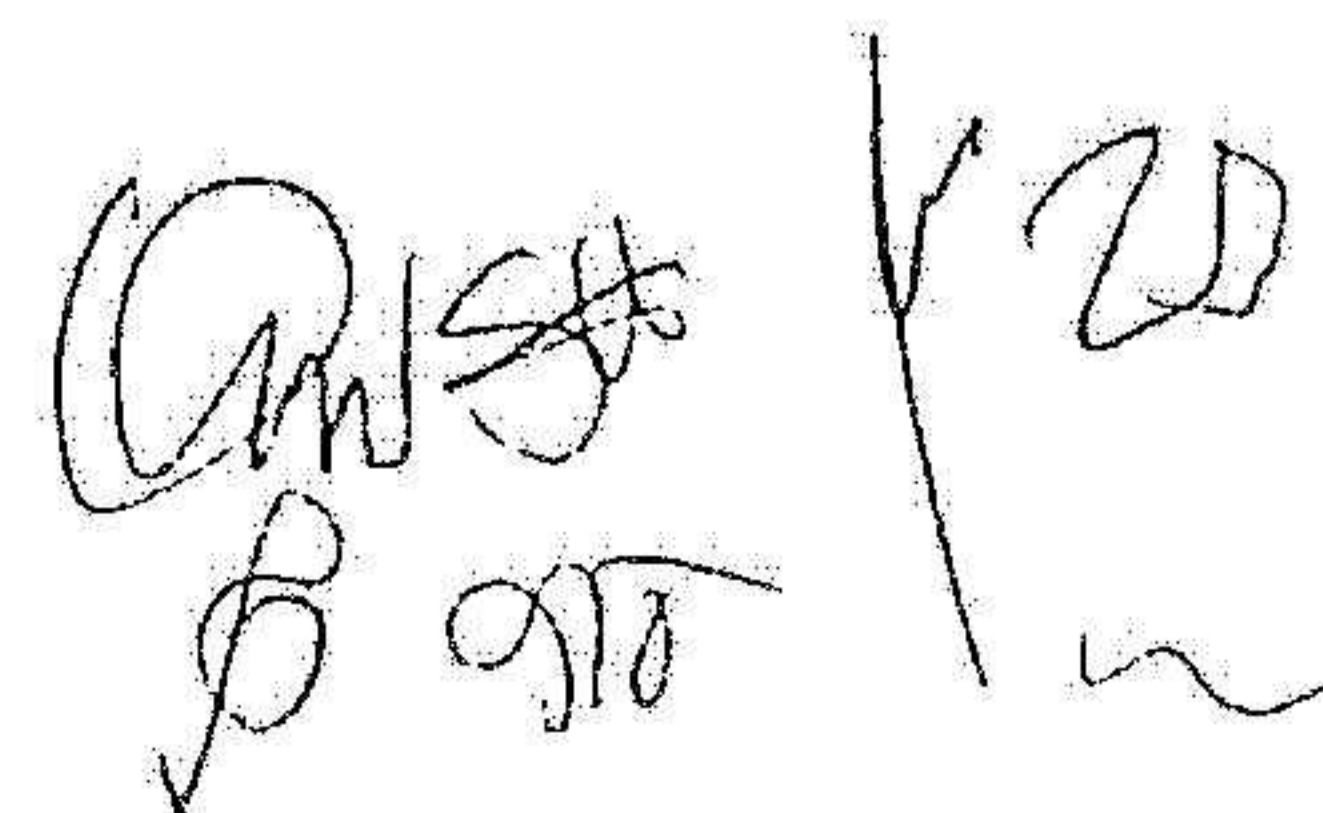
Efter beslut om avslag för utbetalning av investeringsbidrag för fastigheten Ciselören 1 har en konsult anlåtats för att hitta energieffektiviseringar varpå en ny energideklaration har lämnats in och ärendet har överprövats till Boverket. I slutet av året godkände Boverket och Länsstyrelsen utbetalningen och bidraget betalades ut.

NKI har mätts en gång under 2023. Mätningen gjordes via telefonintervjuer, sms och mejl med 637 hyresgäster från samtliga områden. Resultatet blev 85 % nöjda kunder. Lärdomen av undersökningen är vikten av återkoppling under ett serviceärende.

Under året godkände Länsstyrelsen ett investeringsbidrag på ca 3,5 mkr för tillbyggnad av trygghetsboendet Snickaren. Efter beskedet påbörjades framtagande av upphandlingsunderlag med plan att upphandla under

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas





våren 2024.

Under hösten påbörjades ett förtätningsprojekt där en gammal föreningslokal byggs om till 4 nya lägenheter på fastigheten Bryggaren 3. Dessa lägenheter ska vara färdiga våren 2024.

Under hösten gavs besked från länsstyrelsen att bolaget beviljas stöd för energieffektivisering på 5 miljoner kronor i kvarteret Skogshyddan. Projektet omfattar byte av fjärrvärmecentraler, minskning av antalet kulvertar, återvinning av frånluft, isolering och solceller. Projektet pågår under hela 2024.

Bolaget har plan på att förvärva kvarteret I lagen av kommunen och har gjort en projekttävling för 18 stycken äganderätter i form av radhus. Byggstart beräknas under 2024 och slutbesiktning våren 2025.

Flertalet underhållsarbeten har utförts under året. Det största projektet med reinvesteringar finns på kvarteret Röd- och Blåklinten där etapp 1 färdigställs under 2024 och etapp 2 har upphandlats och ska pågå mellan 2024-2026.

Bolaget har under året lagt cirka 197 kr/kvm på resultatpåverkande underhåll och 214 kr/kvm i reinvesteringar.

Den höga inflationen har påverkat bolagets kostnadsutveckling. Byggmaterial sticker ut med en stor kostnadsökning på kort tid. Då stort fokus läggs på underhåll och reinvesteringar blir påverkan stor.

Bolaget köper el via ett koncerngemensamt ramavtal. Elpriset är bundet till en bra nivå sedan hösten 2021 fram till december 2024. Detta skapar utrymme att satsa på nödvändiga energieffektiviseringar.

Under året har temperaturer i trapphus sänkts, nya effektivare vitvaror har installerats i tvättstugor.

Många fastigheter ha fått led belysning med rörelsevakt och vid nyinstallation av ventilation väljs ventilation med återvinning.

Från år 2020 har vi minskat el förbrukningen med 12,9% och sedan vårt referensår 2007 är minskningen 42,8%.

Den totala energiförbrukningen har minskat med 21,3 % (20% 2022) från referensår 2007.

### Ekonomi

Ekonomiska mål är soliditet (20 %) och avkastning på eget kapital (3 %).

Resultatet för året uppgår till 3 % av eget kapital vilket är som budgeterat. På grund av en försenad investeringstakt har ej nyupplåning behövt ske som planerat, därav lägre räntekostnader och avskrivningar under året. Detta har i gengäld bidragit till ett ökat underhåll och samtidigt ett stabilt resultat.

Bolaget har en stabil ekonomisk situation med en soliditet på 35,2 %.

För 2023 tecknades en hyresförhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen på 3,95 % för varmhya och 1,95 % för kallhyra.

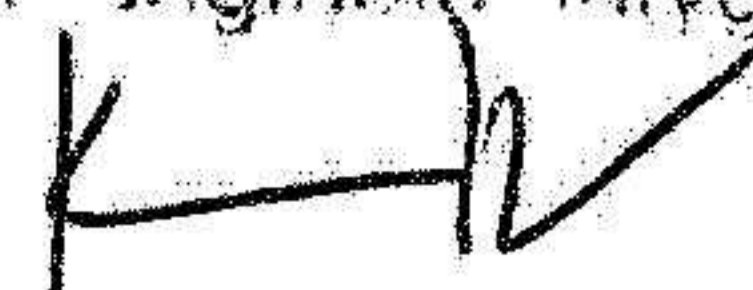
Hyresförhandlingen för 2024 kunde inte slutföras under 2023 då parterna står för långt ifrån varandra. Ärendet hänsköts till Hyresmarknadskommittén där beslut fattades om en snitthöjning på 5,4 %.

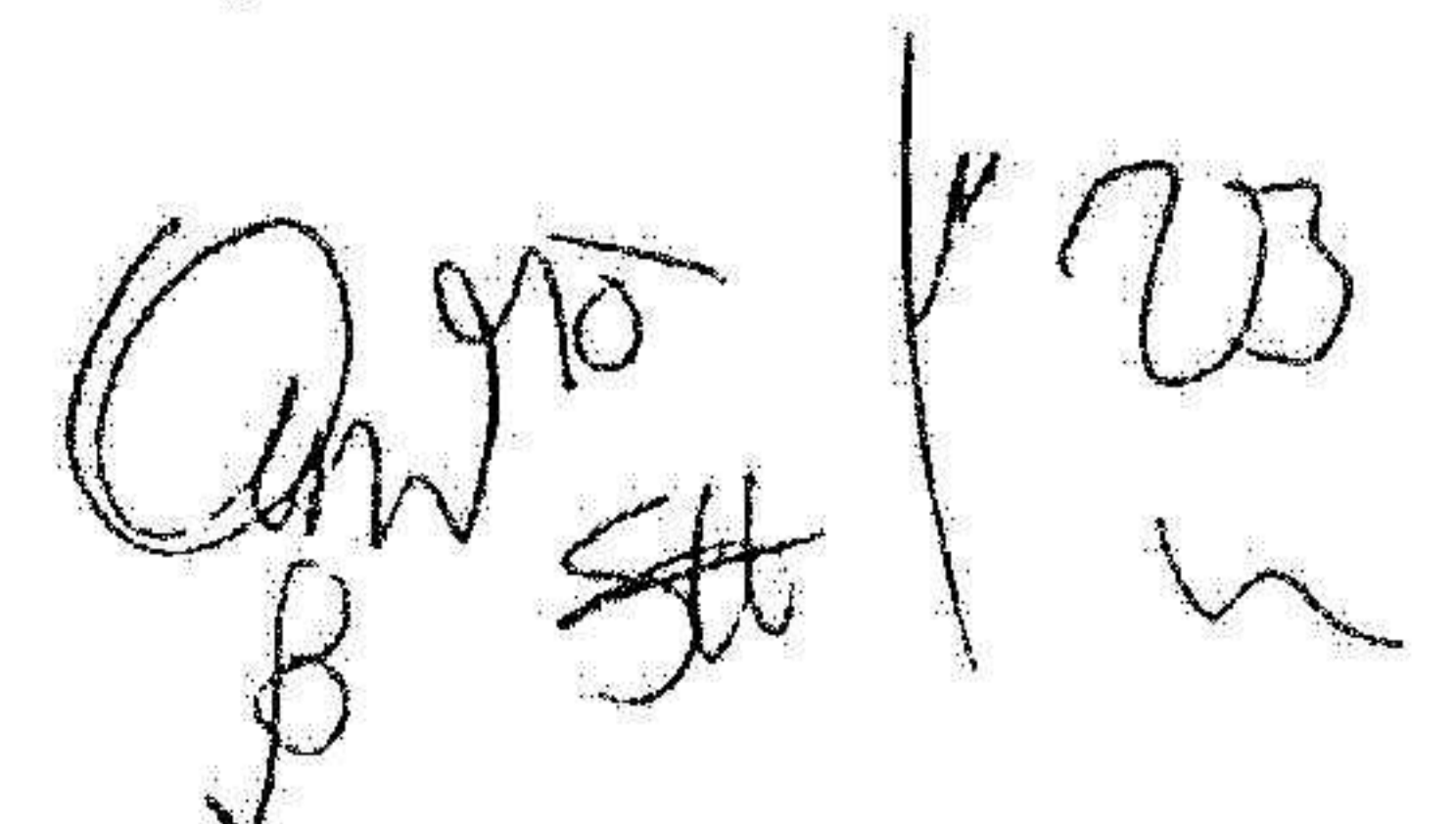
### Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

#### Eksjöbostäder

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	134,5	128,3	120,3	95,4	95,7
Årsarbetare	88,0	86,0	88,0	26,0	26,0
Resultat efter finans, mnkr	5,6	5,3	5,3	6,8	-0,5
Soliditet %	35%	36%	33%	35%	32%
Balansomslutning, mnkr	551,0	536,7	551,6	518,6	521,3

Styrelsens överensstämmelse  
eller tillgodoser tilläggs





### *Eksjö kommunfastigheter AB*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter avsedda för kommunal verksamhet och att med hyresrätt upplåta lokaler för sådan verksamhet, totalt ca 108 000 kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunen har fortsatt stora behov av nyinvesteringar. Bland annat projekteras nytt särskilt boende med inriktning demens och nya skollokaler på Norrtullskolan.

Under året har bolaget projekterat utökade skol- och förskolelokaler i Höreda och Mariannelund. Uppdraget innebär bland annat flytt av moduler från Mariannelund till Höreda.

Då det är mycket oroligheter i världen har bolaget varit med kommunen i att stärka krisberedskapen kopplat till samhällsviktig verksamhet. Beställning av flera förstärkande åtgärder har lagts och beräknas påbörjas 2024.

Under året färdigställdes en uppdatering av särskilda boendet Mariebergs utemiljö, samt att flertalet fastigheter fått nyplanterade träd.

Två större ombyggnationer av kök startades under hösten gällande Marieberg och Linnéskolan. Även centralköket har uppdaterats med ny storköksutrustning.

Kommunen har sagt upp sitt avtal gällande ungdomsgård på Elverket 1 för att flytta in i lokaler på Storegårdsskolan. Det innebär att fastigheten saknar intäkter efter 2024. Planen för fastigheten är att exploatera bostäder då läget är optimalt i staden. Detaljplanearbetet är påbörjat.

Bolaget har ansökt om investeringsbidrag hos Boverket för en kulturscen vid Olsbergs Arena. Svar väntas lämnas under februari 2024.

Jorgubbsbackens förskola togs i bruk vid halvårsskiftet 2023. Slutreglering kvarstår med entreprenören.

Även den nya sporthallen vid Grevhagsskolan togs i bruk under sommaren. Även här återstår slutreglering med entreprenören.

Ett projekt upphandlades för att riva den gamla hallen och uppdatera utemiljön. Entreprenören som hade bästa anbudet valde att kliva av projektet på grund av en större felkalkylering. Bolaget erhöll ett skadestånd i förlikningen på 100 000 kr.

Nytt ramavtal för solceller har inneburit att bolaget har kunnat starta en större anläggning på Galaxens förskola och Storegårdsskolan. Anläggningen ska tas i bruk under 2024.

Flertalet underhållsarbeten gällande tak och utemiljö har pågått och färdigställt under året. Bland annat byte av tak på den gamla delen av brandstationen i Eksjö samt på Linnéskolan.

Flera målningsentreprenader har genomförts bland annat på Olsbergs arena, Östanaskolan och Juventum.

Bolaget har under året lagt cirka 140 kr/kvm på resultatpåverkande underhåll och 97 kr/kvm i reinvesteringar.

Den höga inflationen har påverkat bolagets kostnadsutveckling. Byggmaterial sticker ut med en stor kostnadsökning på kort tid. Då stort fokus läggs på underhåll och reinvesteringar blir påverkan stor. Byggbranschen har dock en rejäl svacka vilket kan göra att vi får fler anbudslämnare till våra kommande projekt.

Bolaget lägger stort fokus på att energieffektivisera. Som exempel har frikyla installerats på Marieberg som lett till en minskad förbrukning på 8,3% halvårsbasis jämfört med 2022.

Solceller har under hösten installerats på Galaxen förskola och Prästängshallens tak dessa kommer börja att producera el under våren 2024.

Flertalet fastigheter har digitaliserats och går nu att styra helt eller delvis på distans bland annat Östanaskolan.

Fotokopiernas överansvariga  
med originaler tillgänglig

*Ku*

*Amal 910*  
*B* *St* *W*

museet, Almgården, Marieberg, simhallen, Prästängshallen och Olsbergs arena. Detta medför effektivisering och minskade drifttider och fellarm.

Utöver detta har flera fastigheter setts över med tilläggsisolering och tätningslister samt utbildning av verksamheter i att minska verksamhetsförbrukning.

Från år 2020 har vi minskat fjärrvärmeförbrukningen med 6,7%.  
Sedan vårt referensår 2007 är minskningen av elförbrukning 13%.

Den totala energiförbrukningen har minskat med 18% (19% 2022) från referensår 2007.  
Ökningen jämfört med 2022 beror delvis på att mätare har tagits över av kommunen som berör vissa fastigheter.

## Ekonomi

### Drift

Ekonomiska mål är soliditet (10%) och avkastning på eget kapital (8%). Resultatet för året uppgår till 8% av eget kapital vilket följer det ekonomiska målet.

## Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

### Eksjö kommunfastigheter AB

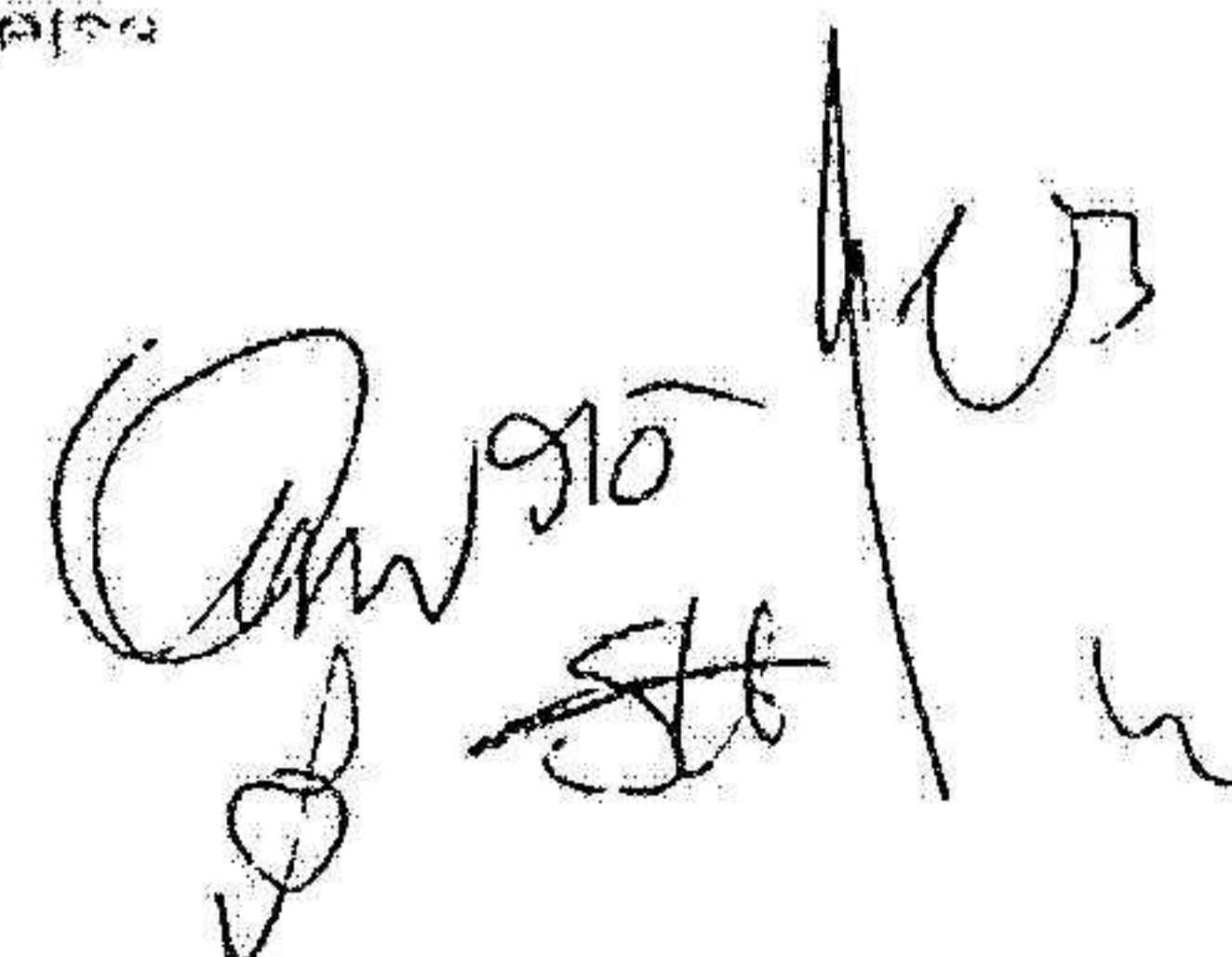
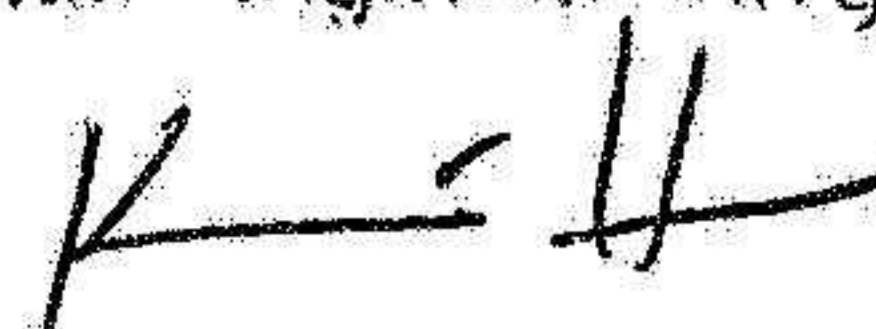
	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	107,6	98,5	86,4	84,9	79,4
Årsarbetare	0	0	0	61	60
Resultat efter finans, mnkr	6,0	8,5	10,9	14,3	2,2
Soliditet %	15,0%	15,0%	16,0%	14,0%	11,0%
Balansomslutning, mnkr	547,7	528,6	452,2	453,5	466,5

### AB Eksjö Industribyggnader

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 8 fastigheter med ca 30 hyresgäster. Lokalyta ca 12 500m<sup>2</sup>.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret** Under verksamhetsåret har bolaget genomfört upphandling av byggnation om totalt ca 1700 kvm outhyrd yta i fastigheten Renen 2 där byggnation påbörjats. Därtill har fördjupat arbete kring byggnation av Lodjuret 4 skett. Vidare har konsultarbete utförts för kommunens sociala sektor vid färdigställandet och driftsättningen av HVB Prästgården. En uppsägning har skett under året. Fogsvansen 5 vilka kommer få konsekvens för budget 2024.

Bolagets styrelse  
med förordning



**Fastighetsbolaget Skruven i Mariannelund AB**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvalta och hyra ut byggnader med ändamålet att främja utvecklingen i regionen genom att tillhandahålla lokaler för besöksnäring och turistverksamhet, småöretag och offentlig service.

Bolaget äger en fastighet med 1 hyresgäst. Lokalyta ca 1 400 kvm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret utförde bolaget förvaltning av lokaler. Inga ombyggnationer utfördes. För närvarande är hela fastigheten uthyrd. Övriga delar av bolaget bedrevs enligt ordinarie verksamhet.

**MA Industrifastigheter AB**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 2 fastigheter med ca 6 hyresgäster. Lokalyta ca 2200m<sup>2</sup>.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret** Under verksamhetsåret genomförde bolaget uthyrning av en lokal. Bolaget genomförde ombyggnationer för en av dess hyresgäster. Utemiljön kring fastigheterna förbättrades genom markåtgärder.

**AB Eksjö Industribyggnader med döttrar**

**Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

**AB Eksjö Industribyggnader**

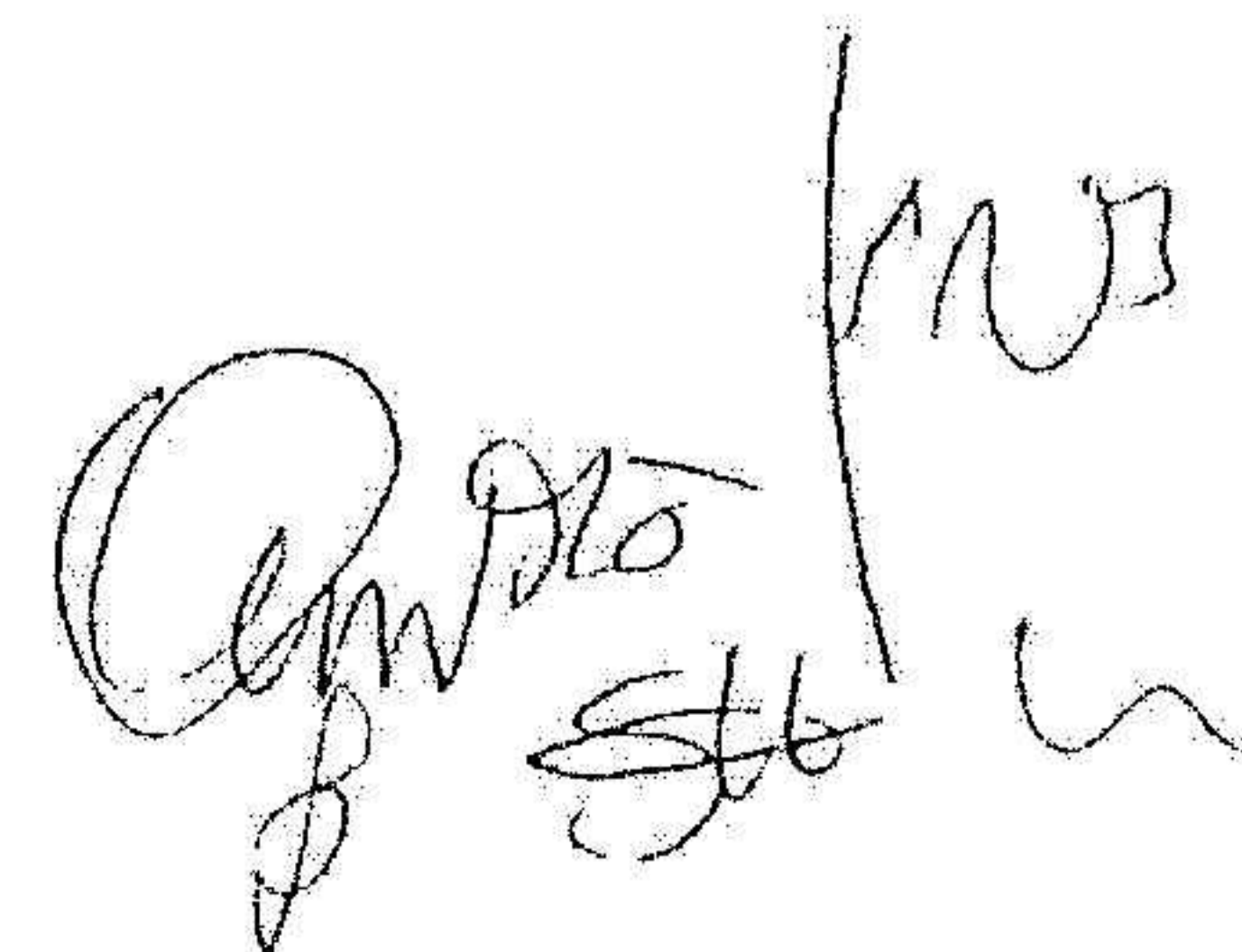
	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	8,0	7,2	8,6	8,7	8,9
Årsarbetare	0,85	0,85	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,8	- 0,2	1,4	1,3	1,8
Soliditet %	23%	20%	19%	18%	18%
Balansomslutning, mnkr	106,3	119,1	123,6	130,8	130,4

**Skruven Fastighetsbolag i Mariannelund AB**

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	1,3	1,3	1,1	1,1	1,3
Årsarbetare	0	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,2	0,0	0,1	0,6	0,2
Soliditet %	5%	5%	5%	4%	4%
Balansomslutning, mnkr	20,2	21,0	21,4	21,7	22,5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas

K- 



### MA Industrifastigheter AB

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	1,2	0,8	1,5	0,3	0,3
Årsarbetare	0	0	0	0	0
Resultat efter finans, mnkr	0,8	0,1	0,8	0,0	0,0
Soliditet %	62%	59%	61%	56%	55%
Balansomslutning, mnkr*	3,7	2,9	2,7	1,8	1,9

\*brutet räkenskapsår tom 2020

### Energi, VA, Renhållning

#### *Eksjö Energi AB, moderbolag*

Bolaget bedriver handel med Fjärrvärme, Vatten- och Avlopp, Renhållning, Nättjänster, I Energikoncernen bedrivs handel med Elförsäljning, Tele- och Datakommunikation samt underhåll av cirka 7 000 gatljusarmaturer, förvaltar gator, cykelvägar, parker och torg på uppdrag av Eksjö kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har, likt föregående år, präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att vi har påverkats av ökade kostnader.

Priset på utsläppsrätter har under året fortsatt vara höga vilket har påverkat resultatet negativt för bolaget då vi inte har kunnat reglera denna kostnadsökning fullt ut. Inflationen och ökade kostnader för bland annat flis, kemikalier och andra komponenter har påverkat bolaget negativt. Likaså ränteläget har påverkat koncernen negativt till viss del. Dock har påverkan inte varit så stor än i och med en stor andel bundna räntor.

#### *Eksjö Energi ELIT AB*

Bolaget bedriver handel med el samt utvecklar nät för tele- och datakommunikation. Elförsäljning sker till privatpersoner och företag över hela landet. Bredbandsförsäljningen sker inom Eksjö kommuns utbyggda stadsnät.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till fortsatt brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att vi har påverkats av ökade kostnader. Det ekonomiska läget med ökad inflation och ökade räntor har också påverkat resultatet till viss del.

*Bredband:*

*Personal:*

Bredbandsavdelningen består av sju personer som arbetar med drift, support, utbyggnadsfrågor, dokumentation, planering och ekonomi. Under varen anställdes en projektsamordnare som under hösten valde att avsluta sin anställning. Sedan dess har gruppen haft en vakans till denna tjänst som planeras tillsättas under 2024.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

K. D.

Camilla  
2023  
St. Jön

*Verksamhet:*

Under 2023 har säkerhetsfrågor haft stort fokus på avdelningen. Gruppen har slutfört arbetet med att analysera verksamheten och dess anläggningar ur driftsäkerhetssynpunkt och utifrån detta skapat rutiner för ett systematiskt driftsäkerhetsarbete. Det försämrade omvärldsläget med krig i Europa har gjort att branschen tagit initiativ till gemensamt arbete kring beredskap och resurser. Ökad samverkan nationellt, regionalt och lokalt. ELIT ingår i stadsnätets förningens projekt Motståndskraft och uthållighet som syftar till att höja beredskapskapaciteten i krissituationer. Beredskapspersonalen har genomgått utbildningar inom ramen för projektet.

Arbetet med kompetenshöjning inom områden man inte har som huvuduppgift har fortsatt, där syftet är att minska personberoenden till verksamhetens olika processer. Arbetet har gett tydliga resultat och stärker personalens engagemang till verksamheten genom ökat helhetsperspektiv.

I ELIT:s fibernät har flertalet driftsäkerhetshöjande åtgärder genomförts, främst i form av nya redundanta förbindelser. En ny huvudnod planeras att byggas under 2024 för att kunna möta ökade krav på säkerhet samt möta behovet från andra operatörer.

Under 2023 genomfördes fiberutbyggnad till kvarvarande kvarter i kommunens tätorter. Samtliga tätorter i kommunen är därmed utbyggda och cirka 99 procent av kommunens bostäder och företagslokaler bedöms ha erbjudits en fiberanslutning. Några mindre landsbygdsprojekt har också slutförts. Majoriteten av årets genomförda installationer har varit inom projekt där flerfamiljsbostäder moderniseras genom att lägenheternas kopparförbindelser ersätts med fiberanslutningar. Projektets sista etapp genomförs under våren 2024.

Förläggning av ny fiberkabel mellan Eksjö och Nässjö i samband med ombyggnationen av riksväg 40 har genomförts i samarbete med andra påverkade ledningsägare. Ett provisorium kvarstår att flytta till permanent läge, i övrigt är projektet avslutat där omläggning av förbindelserna genomfördes på ett tillfredsställande sätt.

Bredbandsavdelningen ansvarar för moderbolagets intern-IT. Under 2023 gjordes en IT-inventering tillsammans med andra parter inom Norra Smålands Energi. Inventeringen syftade till ökad kunskap kring den egna IT-miljön och dess kostnader samt eventuella möjligheter till samverkan mellan parterna. Arbetet med att utreda samverkansmöjligheter fortsätter. Ett nytt datacenter köptes in under 2023, ett system som innebär ökad kapacitet och ökad driftsäkerhet i form av backup och redundans. Systemet sätts i drift i inledningen av 2024.

Under 2023 genomfördes en behovsanalys av kart- och dokumentationssystem för alla verksamheter och en upphandling pågår under årsskiftet. Under 2024 kommer även en analys genomföras för behov av ärendehanteringssystem där syftet är att förenkla processer för och mellan bolagets olika verksamheter.

*Elhandel:*

Elpriserna har under 2023 stabiliserat sig och legat på en mer normal nivå, historiskt sett, jämfört med de senaste 1,5 åren.

Bolaget gjorde under 2022 stora förluster vilket under 2023 har varit omvänt och verksamheten har tagit ifatt det stora tappet som då gjordes. Under varen 2022 togs ett beslut om att ej längre teckna fasta elhandelsavtal på fem respektive tre år, detta beslut lever fortfarande kvar under 2023. Från och med 2022-12-01 erbjuder bolaget timprisavtal till de kunder som vill teckna detta.

All el som bolaget säljer kommer från förnybara energikällor såsom sol, vind, vatten och bioenergi.

Under året har allt fler kunder investerat i egen solenergi vilket på sikt kommer påverka mängden levererad el.

Fotokopians överensstämning  
med originalet i tryck

Kc 12

23  
u  
st

Antalet anslutna solcellsanläggningar har under 2023 fortsatt att öka. Bolaget hade vid årets utgång avtal med 296 (180) producenter om att köpa deras överskottsproduktion. Under 2022 har vi köpt 1 844 MWh (776 MWh) från mikroproducenterna till en kostnad av cirka 854 tkr (947 tkr).

För 2023 har vi debiterat 73 483 MWh vilket kan jämföras med 2022 då summan var 83 931 MWh.

#### ***Eksjö Elnät AB***

Bolaget bedriver elnätsverksamhet samt sköter driften av kommunens gatljus.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

2023 har präglats av ökade kostnader inom många områden. Kriget i Ukraina och sviter efter pandemin har lett till fortsatt brist på vissa komponenter vilket i sin tur lett till att vi har påverkats av ökade kostnader. Det ekonomiska läget med ökad inflation och ökade räntor har också påverkat resultatet till viss del.

#### **Nät**

Verksamhetsåret 2023 för Eksjö Elnät har dominerats av ledningsarbeten där nyanslutningar och nätförstärkningar varit en stor del.

Efter 2022 års elpriser kan vi konstatera ett stort intresse av att installera solceller och batterier. Fortsätter intresset vara lika stort framöver kommer det innebära stora utmaningar för elnätet som måste förstärkas på många platser. Eksjö Elnät har fått börja tillämpa dynamisk effektbegränsning, vilket innebär att kunden inte får leverera sin överskottsproduktion ut på elnätet förrän förstärkningar utförts.

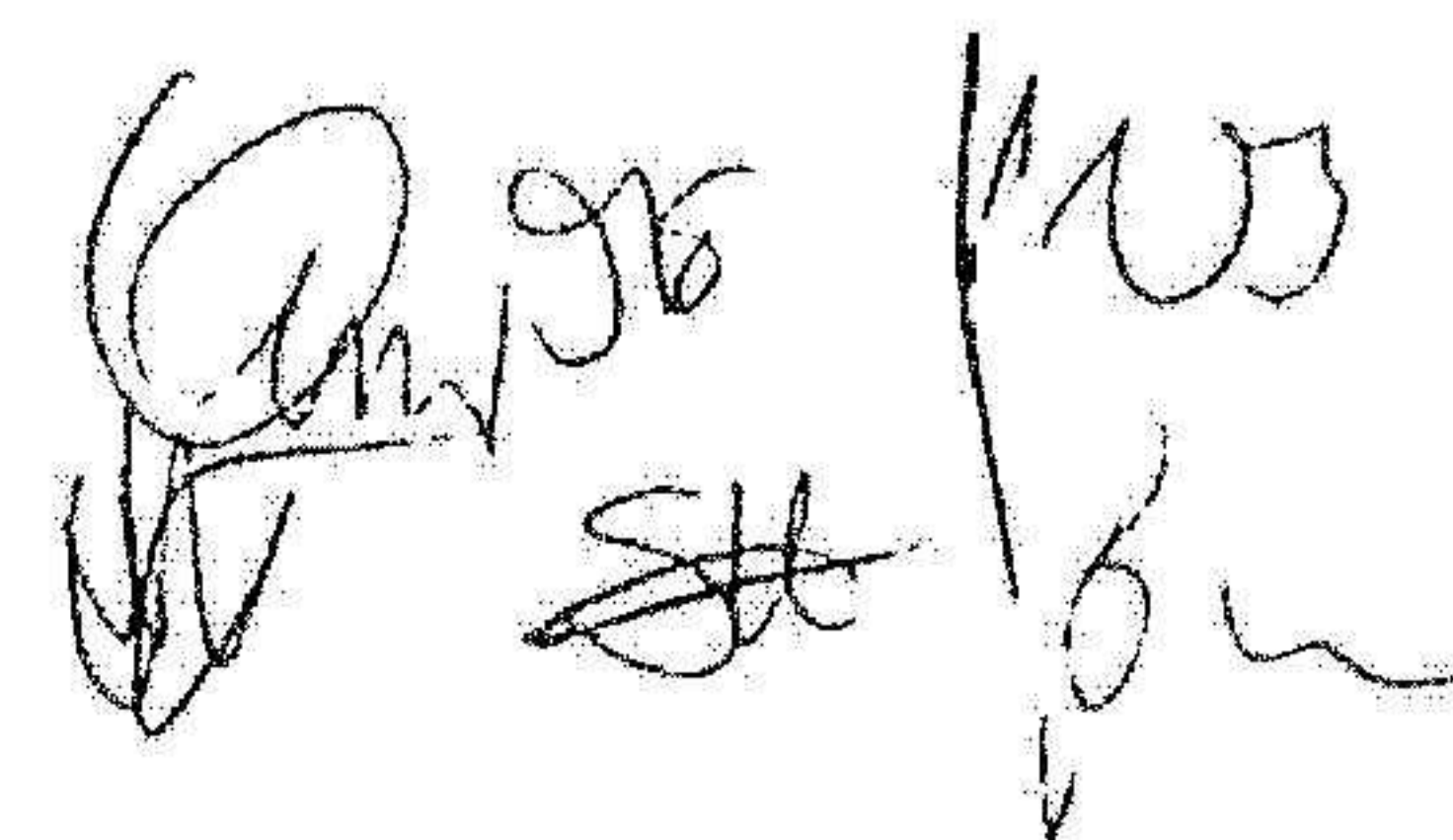
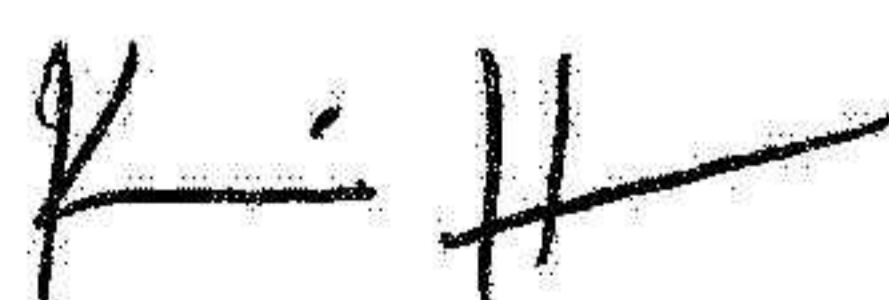
Den uppdaterade svenska mätförordningen trädde i kraft den 1 november 2023 och innebär att mätning och rapportering av ej månadsmätt uppmätt förbrukning går från 60 till 15 minuter. Syftet med övergången är att planering och handel ska ge bättre förutsättningar för att hantera variationer i kraftsystemet, vilket bland annat kommer från att vi får alltmer förnybar och oplanerbar elproduktion. Övergången från 60 till 15 minuter bidrar också till att aktörerna i högre grad kan medverka till balanshållningen i syfte att höja driftsäkerheten. Övergången har tagit mycket tid i anspråk där omställningen i våra IT-system varit komplex. Nästa steg sker under 2024 då elmätarna ska ställas om och leverera 15 minutersvärden.

#### **Gatljus**

På uppdrag av Eksjö kommun, samhällsbyggnadssektorn, ska Eksjö Elnät ansvara för drift och underhall av kommunens belysningsanläggningar vilket omfattar ungefär 6 700 armaturer.

Under året har cirka 400 armaturer bytts ut till ledbelysning. Ett specifikt pilotprojekt utfördes i Lyckeberg Eksjö där samtliga armaturer byttes ut. Vid uppföljning konstaterades att energibesparingen uppgick till 76 procent.

Fotokopians överensstämning  
med originaltexten



2024040504701

### Energikoncernen

#### Femårsöversikt - Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

##### Eksjö Energi AB, moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	264,2	243,3	230,4	199,7	187,5
Årsarbetare	86	78	74	71	67
Resultat efter finans, mnkr	-15,2	8,7	5,9	4,7	2,3
Soliditet %	20%	22%	21%	21%	20%
Balansomslutning, mnkr	592,0	528,4	531,4	551,6	518,6

##### Eksjö Elnät AB


	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	47,2	42,9	41,2	36,5	35,7
Årsarbetare	7	7	2	2	2
Resultat efter finans, mnkr	7,3	4,6	5,5	7,4	1,8
Soliditet %	51%	51%	47%	48%	40%
Balansomslutning, mnkr	75,8	65,3	62,6	50,3	46,6

##### Eksjö Energi ELIT AB

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning, mnkr	87,7	105,7	73,5	51,9	61,3
Årsarbetare	7,5	8	8	8	8
Resultat efter finans, mnkr	14,7	2,3	2,9	7,0	7,9
Soliditet %	39%	32%	35%	39%	32%
Balansomslutning, mnkr	130,7	120,1	105,1	88,1	79,2

Fotokopiens överensstämmelse  
med original intygas

K-11



### Förändring av eget kapital

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	7	156 577	627
Erhållna aktieägartillskott			3 000	
Disposition enligt beslut av årsstämman:			627	-627
Årets resultat				7 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>7</b>	<b>160 204</b>	<b>7 200</b>

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	500	492 876
Erhållna aktieägartillskott		3 000
Ökning andelar i intressebolag		415
Årets resultat		17 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>514 059</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 203 606
årets vinst	7 200 379
	<b>167 403 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	167 403 985

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

Protokollens överensstämmelse  
med original intygas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

2024040504702

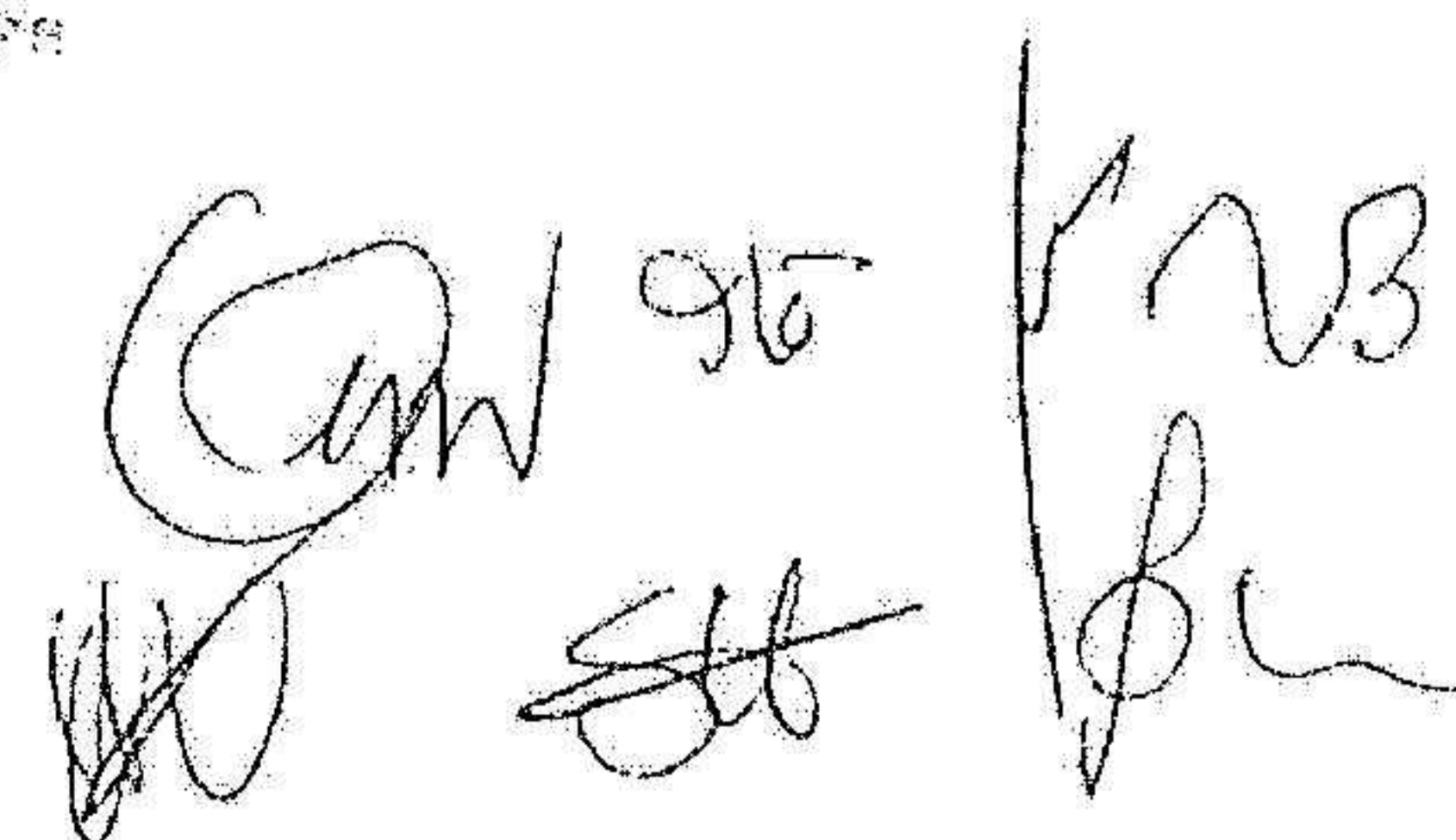
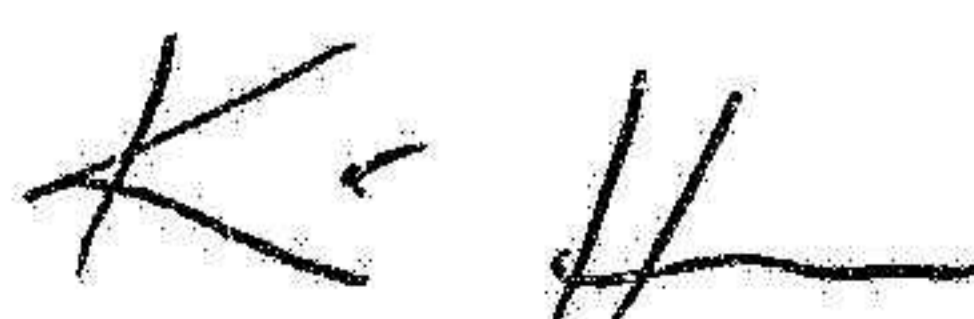
## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	514 052	513 282
Aktiverat arbete för egen räkning		6 805	0
Övriga rörelseintäkter	3	34 736	33 201
		<b>555 593</b>	<b>546 483</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenhet		-112 313	-133 079
Övriga externa kostnader	4	-186 401	-186 714
Personalkostnader	5	-124 464	-91 767
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-93 128	-90 546
Övriga rörelsekostnader		-368	-1 115
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-516 674</b>	<b>-503 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 919</b>	<b>43 263</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 473	3 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 887	1 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 045	-17 673
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-15 685</b>	<b>-13 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 234</b>	<b>29 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 234</b>	<b>29 927</b>
Skatt på årets resultat	24	-1 164	-3 875
Uppskjuten skatt		-4 302	-2 795
<b>Årets resultat</b>		<b>17 768</b>	<b>23 257</b>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	26	394	787
		<b>394</b>	<b>787</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	1 153 542	1 037 958
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	477 811	452 314
Inventarier, verktyg och installationer	11	13 126	3 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	100 632	131 034
		<b>1 745 111</b>	<b>1 624 729</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	34 379	29 804
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	747	747
Andra långfristiga fordringar		4 866	5 824
		<b>39 992</b>	<b>36 374</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 785 497</b>	<b>1 661 890</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

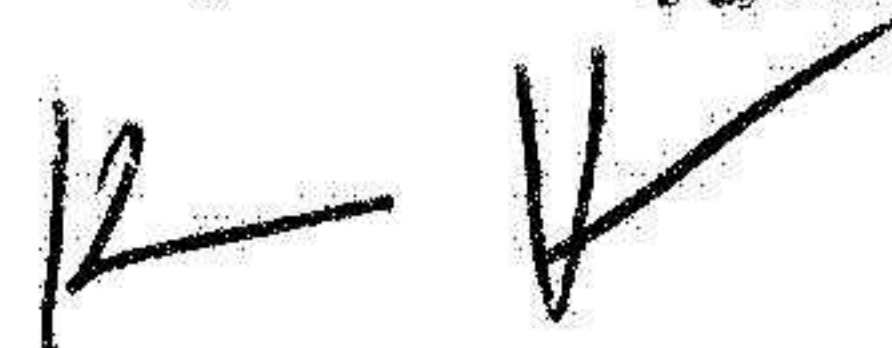
##### *Varulager m m*

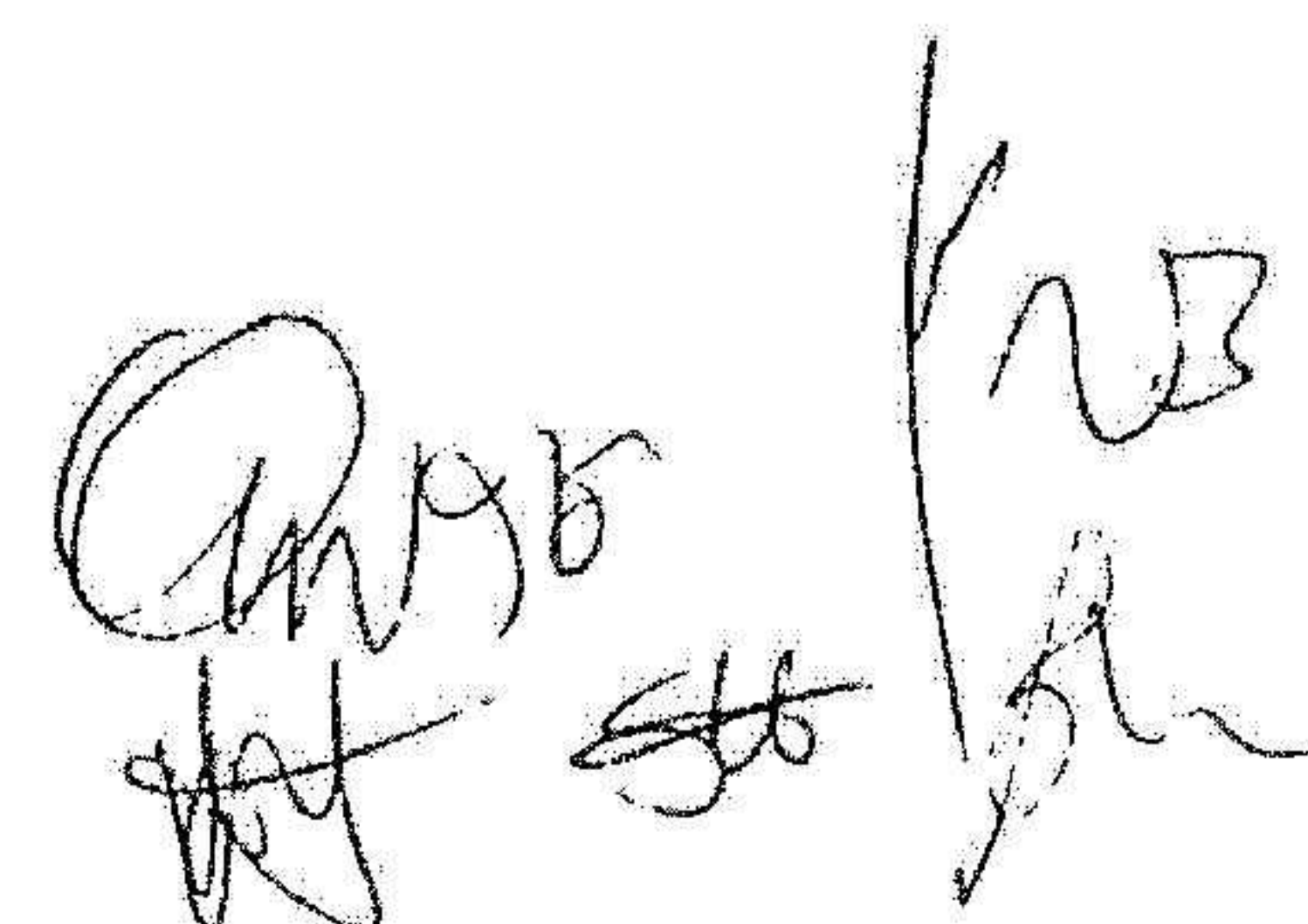
Ravaror och förnödenheter		6 418	4 326
		<b>6 418</b>	<b>4 326</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 032	15 451
Fordringar hos Eksjö kommun		77 907	12 139
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60	97
Aktuella skattefordringar		4 793	992
Övriga fordringar		5 523	6 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	60 795	70 244

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:





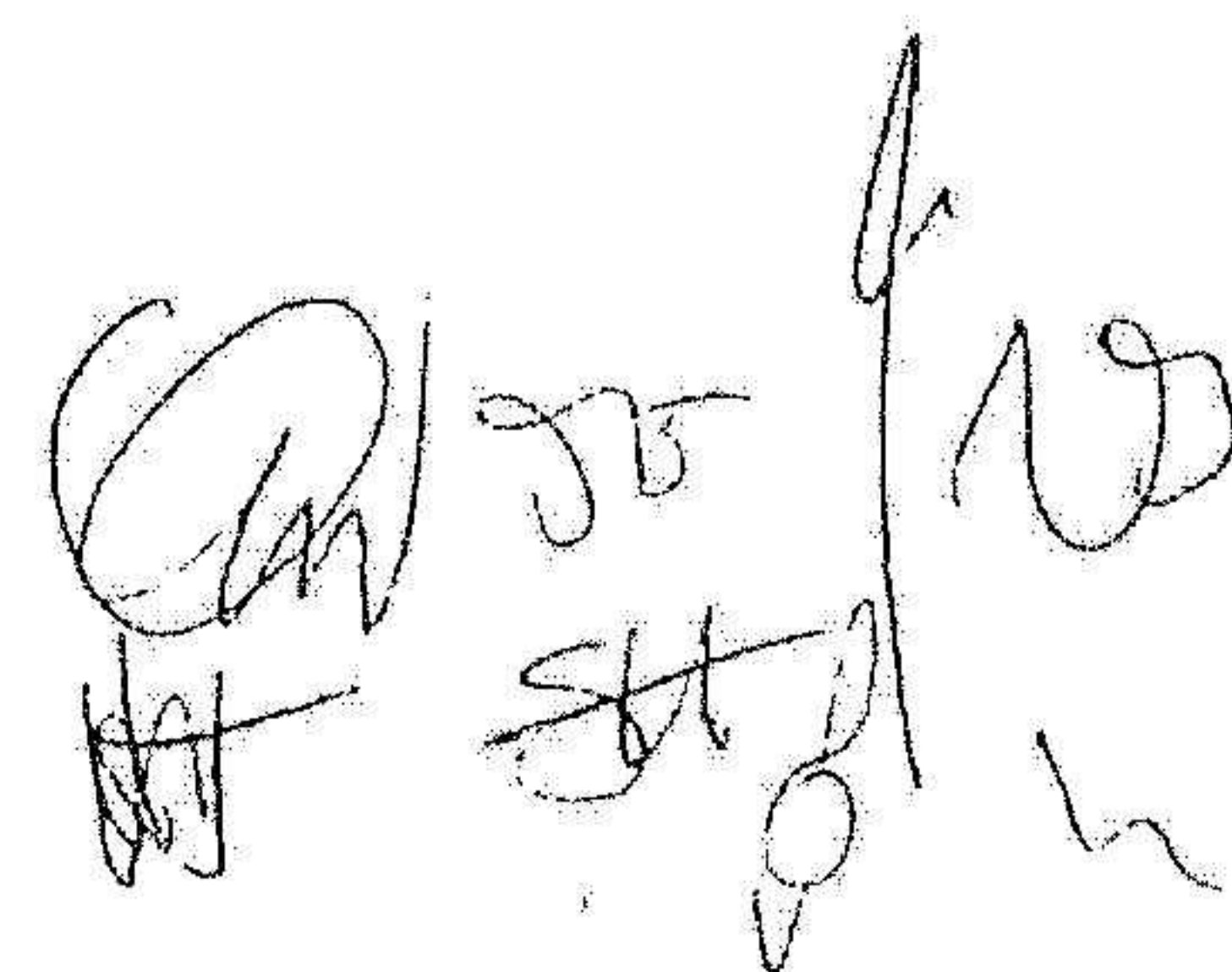




2024040504704

<b>Koncernens</b>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>			
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		23 234	29 927
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	87 884	87 030
Betald skatt		-5 746	-7 033
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>105 372</b>	<b>109 924</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 092	-1 162
Förändring kundfordringar		-1 581	-5 450
Förändring av kortfristiga fordringar	28	57 048	-5 151
Förändring leverantörsskulder		21 276	-4 516
Förändring av kortfristiga skulder		10 806	44 644
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>190 829</b>	<b>138 289</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-213 485	-156 060
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		958	1 703
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-212 527</b>	<b>-154 357</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		3 000	0
Upptagna lån		45 000	49 000
Amortering av lån		-26 462	-34 535
Utbetald utdelning		160	160
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>21 698</b>	<b>14 625</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>-1 443</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		311	114 047
Likvida medel vid årets slut		311	112 604

Fotokopiens överensstämmelse  
med originaler intygas



**Moderbolagets  
Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
		0	1
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-2 037	-1 929
Personalkostnader	5	-46	-24
		-2 083	-1 953
<b>Rörelseresultat</b>		-2 083	-1 952
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	7 225	427
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160	160
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
		7 418	581
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 335	-1 371
Bokslutsdispositioner	8	1 874	2 004
<b>Resultat före skatt</b>		7 209	633
Skatt på årets resultat		-9	-6
<b>Årets resultat</b>		7 200	627

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

K. H.

CH  
SH  
9/12  
JW

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13, 14	165 969	155 688
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15, 16	1 038	1 038
		167 007	156 726
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>167 007</b>	<b>156 726</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	17	9 100	2 431
Aktuella skattefordringar		9	439
Övriga fordringar		89	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660	0
		9 858	2 910

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	28	0	0
		0	0

*Kassa och bank*

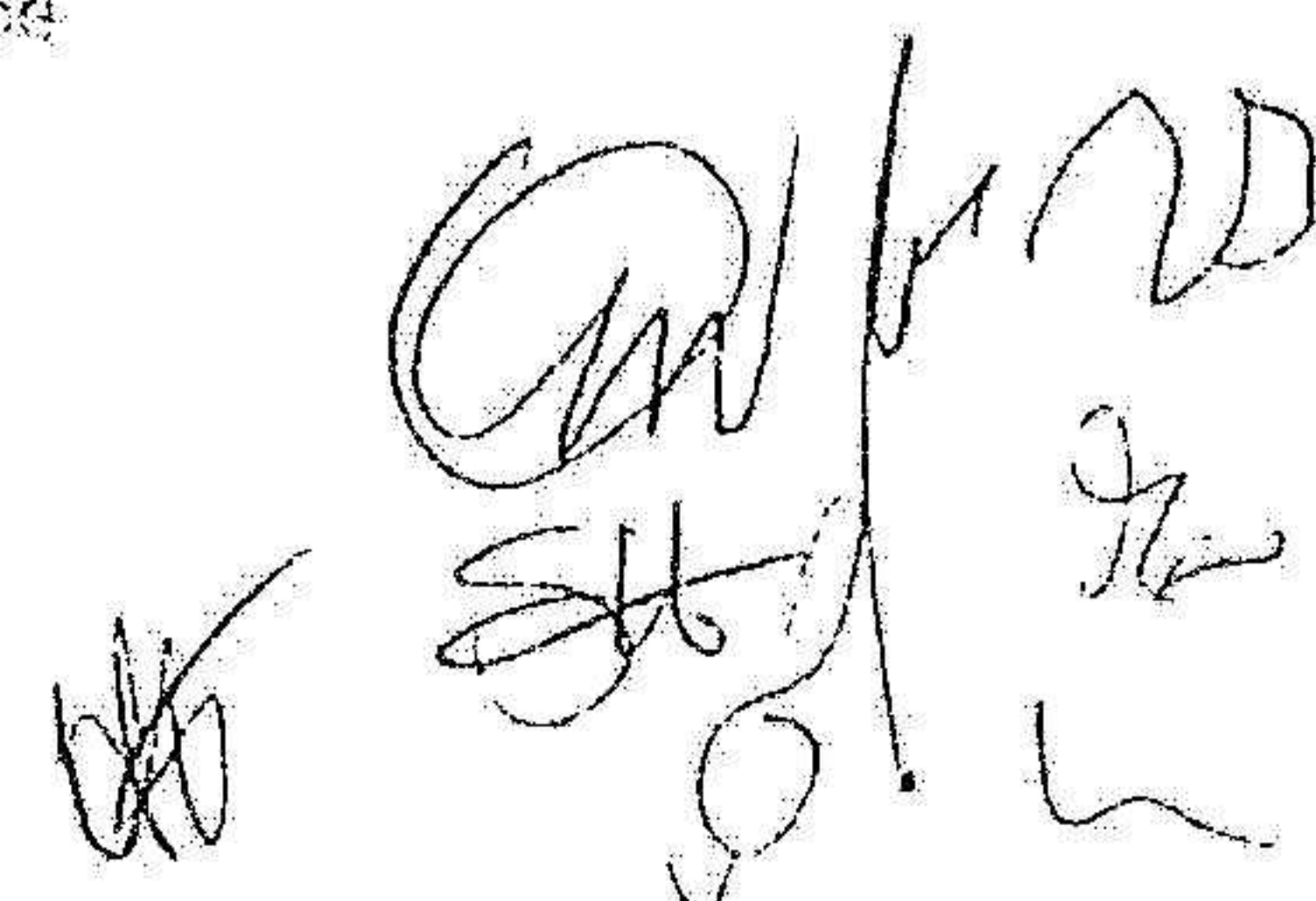
		776	776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 634</b>	<b>3 686</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

177 641                      160 411



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		7	7
		<b>507</b>	<b>507</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		160 204	156 576
Årets resultat		7 200	627
		<b>167 404</b>	<b>157 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 911</b>	<b>157 710</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	0	0
Skulder till Eksjö kommun		1 838	1 838
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 838</b>	<b>1 838</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 282	630
Övriga skulder		29	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	581	212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 892</b>	<b>863</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>177 641</b>	<b>160 411</b>

Fotokopians överansvariga ansvarar för att originalen infogas

K-12

AW 2023  
St  
u

2024040504706

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	5 336	-1 371
Betald skatt	421	-434
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>5 757</b>	<b>-1 805</b>

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar	-8 443	-625
Förändring av kortfristiga skulder	377	-632
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 309</b>	<b>-3 062</b>

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning	160	160
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	2 003	2 136
Erhållna aktieägartillskott	-630	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 533</b>	<b>2 296</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-776</b>	<b>-766</b>
-------------------------	-------------	-------------

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	776	1 542
Likvida medel vid årets slut	0	776



Fotokopiens överensstämmelse  
-med originalintygas.

K-11

Handwritten signatures and initials, including "K-11" and "9/10".

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till\*:

Goodwill 5 år

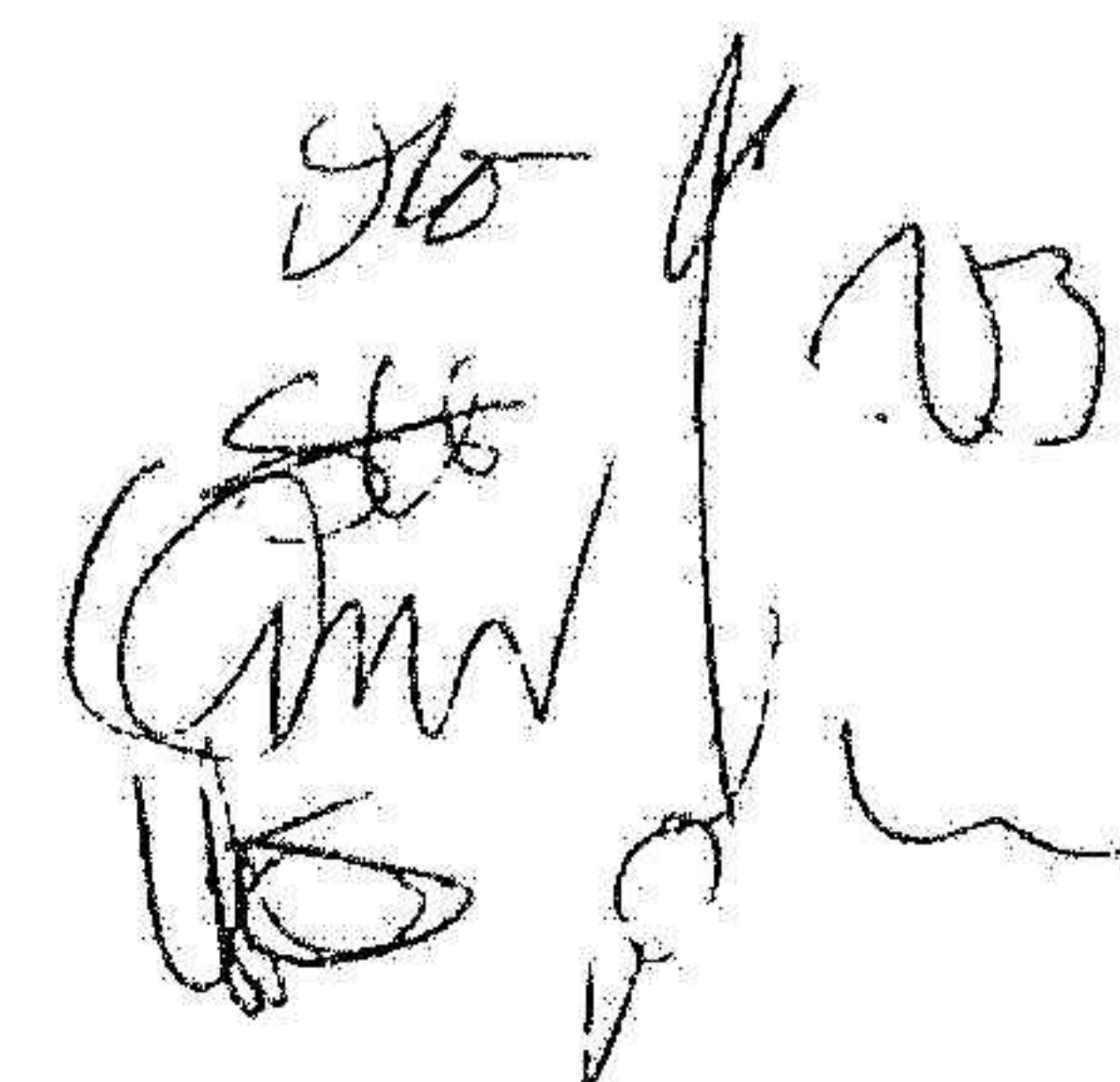
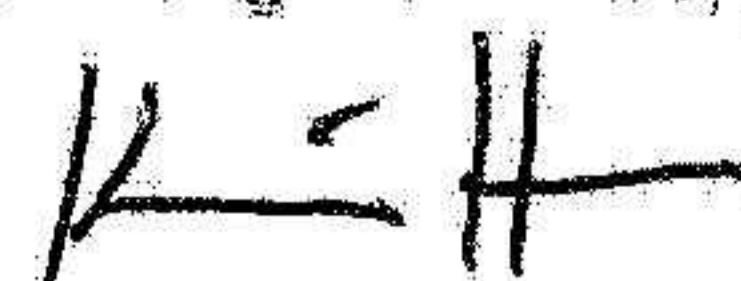
Byggnader 12-100 år

Värme- och avfallsverk 10-30 år

Övrigt 3-25 år



Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalen intygas



\* För detaljerad uppdelning av anläggningstillgångarnas nyttjandeperioder se respektive bolags årsredovisning.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Avseende om- och tillbyggnad av verksamhetsfastighet ska klassificering ske enligt nedanstående kategorier:

- Kostnadsföring - Reparationer och löpande underhåll
- Aktivering/investering Byggnadsinventarier
- Aktivering/investering Anläggningstillgång byggnad

Utgifter för löpande underhåll och reparationer ska redovisas som kostnad. Åtgärder med bedömd förbrukningstid av tre år eller mindre kan kostnadsföras direkt. K3-reglerna talar om väsentlig tillkommande kostnad, byte av mindre delar av komponent kan därmed kostnadsföras direkt. Som byggnadsinventarier räknas sådana delar och tillbehör i en byggnad som är avsedda att direkt tjäna den näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden men inte sådana anordningar som är nödvändiga för byggnadens allmänna användning. Om anordningen är väsentligen oberoende av vilken särskild näringsverksamhet som bedrivs i byggnaden ska anordningen hänföras till byggnaden. Vid blandad användning sker en proportionering på verksamheten respektive byggnadens allmänna användning.

Avseende (byggnads-)inventarier gäller enligt Skatteverkets rekommendation 0,5 basbelopp, dvs. 22 200 kr, som nedre gräns för aktivering. Vad gäller avskrivningstid för byggnadsinventarier kan längden på hyresavtalet vara en vägledning.

### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bokfört värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde, om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Fotokopierade översiktssidor  
med original intygad

K = H

B SH  
10  
u

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### Varulager:

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in- först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna som har bedömts vara väsentliga är uppdelade i komponenter. Dessa tillgångar skrivs av separat med eget anläggningsnummer.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har

Fotokopians överensstämelse  
med originalet intygas

K H

Stb  
103  
10  
10

endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Derivat och finansiell riskhantering

##### Säkring av ränterisk

Koncernen tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i resultat som en följd av säkring av ränterisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra kassaflöden hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Vid kassaflödessäkring redovisas erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet i samma period som räntan på säkrade posten redovisas.

Koncernens samtliga ränteswappar som innebär att rörlig ränta swappas till fast ränta är identifierade som kassaflödessäkringar, innebärande säkring av koncernens kassaflöde hänförligt till lån som löper med rörlig ränta. Ränteswappar innebärande att fast ränta swappas till rörlig ränta är identifierade som verkligt värdesäkringar, innebärande säkring av ränterisken i lån som löper med fast ränta.

Värdet av ränteswappar uppgår till -25 442 tkr (-25 300 tkr).

#### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

##### Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	123 815	150 631
Energi, vatten och miljö	365 836	340 451
Övrigt	489 651	491 082

Styrelsens överensstämmelse  
med registrator intygas

K-1A

Stb  
2023  
2022

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
Avgifter från hyresgäster	1 382	1 118
Tjänster	57 261	53 924
Övrigt	0	0
Hysesintäkter frivillig skattskyldighet	0	0
Övrigt	494	359
	59 137	55 401

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	285	308
	285	308

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	158	68
	158	68

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	71	69
Män	118,5	113
	189,5	182

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

2024040504709

Eksjö Stadshus AB  
Org.nr 556111-3076

27 (35)

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	2 801	4 219
Övriga anställda	94 628	75 437
	97 429	79 656

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	3 176	5 219
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 014	24 894
	28 190	30 113

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

122 819                      109 372

**Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar  
Koncernen**

2023                      2022

Byggnader	45 317	46 348
Maskiner, inventarier och verktyg	46 962	43 687
Goodwill	849	394
	93 128	90 546

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

2023                      2022

Utdelning Eksjöbostäder AB	1 599	39
Utdelning Eksjö Kommunfastigheter AB	5 626	388
	7 225	427

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

2023                      2022

Erhållna koncernbidrag	1 874	2 004
	1 874	2 004

Styrelsens överensstämmelse  
med månadens löpande

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 622 533	1 593 465
Inköp	37 884	29 451
Försäljningar/utrangeringar	-482	-383
Omklassificeringar	119 236	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 779 171</b>	<b>1 622 533</b>
Ingående avskrivningar	-542 911	-496 689
Försäljningar/utrangeringar	440	242
Årets avskrivningar	-45 327	-46 464
Återförda avskrivningar	10	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-587 788</b>	<b>-542 911</b>
Ingående nedskrivningar	-41 665	-41 665
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-41 665</b>	<b>-41 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 149 718</b>	<b>1 037 957</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 468	1 048 595
Inköp	71 857	48 477
Försäljningar/utrangeringar	-26 455	-3 604
Omklassificeringar	203	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 139 073</b>	<b>1 093 468</b>
Ingående avskrivningar	-641 153	-601 132
Försäljningar/utrangeringar	25 545	2 582
Omklassificeringar	-2	0
Årets avskrivningar	-45 652	-42 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-661 262</b>	<b>-641 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 811</b>	<b>452 314</b>

Stadskontrollens övervakningsmyndighet  
denna räkenskapsår intygas

*KSH*

*Stes*

*Stes*  
*AW*  
*2023*

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 350	15 941
Inköp	10 916	409
Försäljningar/utrangeringar	-1 828	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 438	16 350
Ingående avskrivningar	-12 926	-11 931
Försäljningar/utrangeringar	1 848	89
Omklassificeringar	76	0
Årets avskrivningar	-1 310	-1 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 312	-12 926
Utgående redovisat värde	13 126	3 424

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

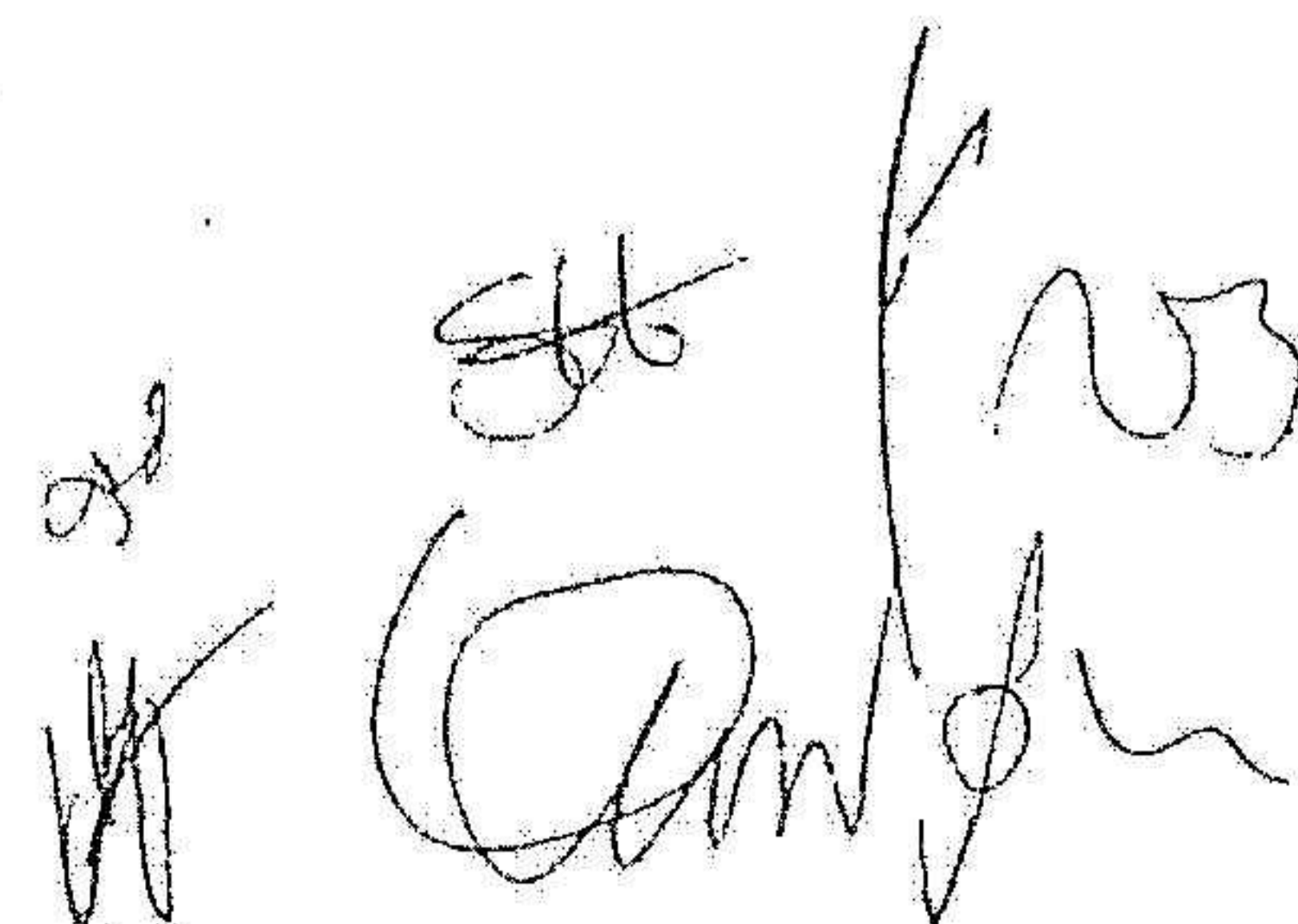
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	131 034	53 352
Under året nedlagda kostnader	198 959	146 378
Omklassificeringar	-229 361	-68 696
	100 632	131 034

**Not 13 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 688	155 058
Inköp, kapitaltillskott, återlagd nedskrivning	10 281	630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 969	155 688
Utgående redovisat värde	165 969	155 688

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas





**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Energi AB	100	100	70 000	60 426
Eksjöbostäder AB	100	100	3 340	47 506
AB Eksjö Industribyggnader	100	100	16 000	22 757
Eksjö Kommunfastigheter AB	100	100	5 000	35 280
				<b>165 969</b>

	Org.nr	Säte
Eksjö Energi AB	556005-3950	Eksjö
Eksjöbostäder AB	556407-0521	Eksjö
AB Eksjö Industribyggnader	556088-4495	Eksjö
Eksjö Kommunfastigheter AB	556667-8230	Eksjö

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 804	27 440
Inköp	2 033	2 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 837	29 804
Utgående redovisat värde	31 837	29 804

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038	1 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038	1 038
Utgående redovisat värde	1 038	1 038

Handwritten text and signature area.

Handwritten signature.

Handwritten signature and date: 2023-12-31.

Eksjö Stadshus AB  
Org.nr 556111-3076

31 (35)

2024040504711

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Fordonsutbildning AB	40	40	400	600
Itolv AB	45	45	4 375	438
				1 038

	Org.nr	Säte
Eksjö Fordonsutbildning AB	556584-8537	Eksjö
Itolv AB	556513-2478	Eksjö

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Eksjö Kommunfastigheter AB	5 626	304
AB Eksjö Industribyggnader	0	388
Eksjö Energi ELIT AB	174	0
Eksjö Energi AB	1 700	1 700
Eksjöbostäder AB	1 599	39
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 099	2 431
Utgående redovisat värde	9 099	2 431

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747	714
Årets ökning	0	33
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747	747
Utgående redovisat värde	747	747

Fotokopiens överensstämmelse  
med originaldokumentet

K-11

2023-12-31  
[Signature]

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	8 449	33 296
Upplupna intäkter	52 346	36 948
	60 795	70 244

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Koncernen**

**Moderbolaget**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	160 204
årets vinst	7 200
	167 404
disponeras så att i ny räkning överföres	167 404

**Not 21 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran underskottsavdrag och skattereduktion inventarier	1 591	-410
Uppskjuten skatteskulder avseende Byggnader & mark	0	24 812
Uppskjuten skatteskuld avseende obeskattade reserver	30 127	32 448
Belopp vid årets utgång	31 718	56 850

**Not 22 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	444 115	59 775
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	675 108	1 030 160
	1 119 223	1 089 935

Fotokopiernas överensstämmelse  
med originaler intygas

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

2024040504712

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	2 274	1 532
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	7 141	6 546
Anslutningsavgift VA	25 862	23 141
Förutbetalda hyror	23 788	21 097
Övrigt	38 132	48 524
	97 197	100 840

**Not 24 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 164	-3 875
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 302	-2 795
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 466</b>	<b>-6 670</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		22 779		22 779
Ej skattepliktiga intäkter	-0,17		-0,17	
Ändring tidigare års taxering			2,00	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

Koncernens överordnade ansvariga  
2023-12-31

*K-H*

*2023*  
*AW*  
*Stb*  
*Stb*

**Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	93 128	90 546
Realisationsförlust avyttrade anl tillg	0	1 115
Resultatandel i intressebolag	0	-2 524
Övriga avsättningar	-1 293	-2 107
Realisationsresultat avyttrade anläggningstillgångar	368	0
Resultatandel i intressebolag	-4 319	0
	87 884	87 030

**Not 26 Immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 087	2 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 087	2 087
Ingående avskrivningar	-1 300	-906
Årets avskrivningar	-393	-394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 693	-1 300
Utgående redovisat värde	394	787

**Not 27 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	8 490	8 490
	8 490	8 490

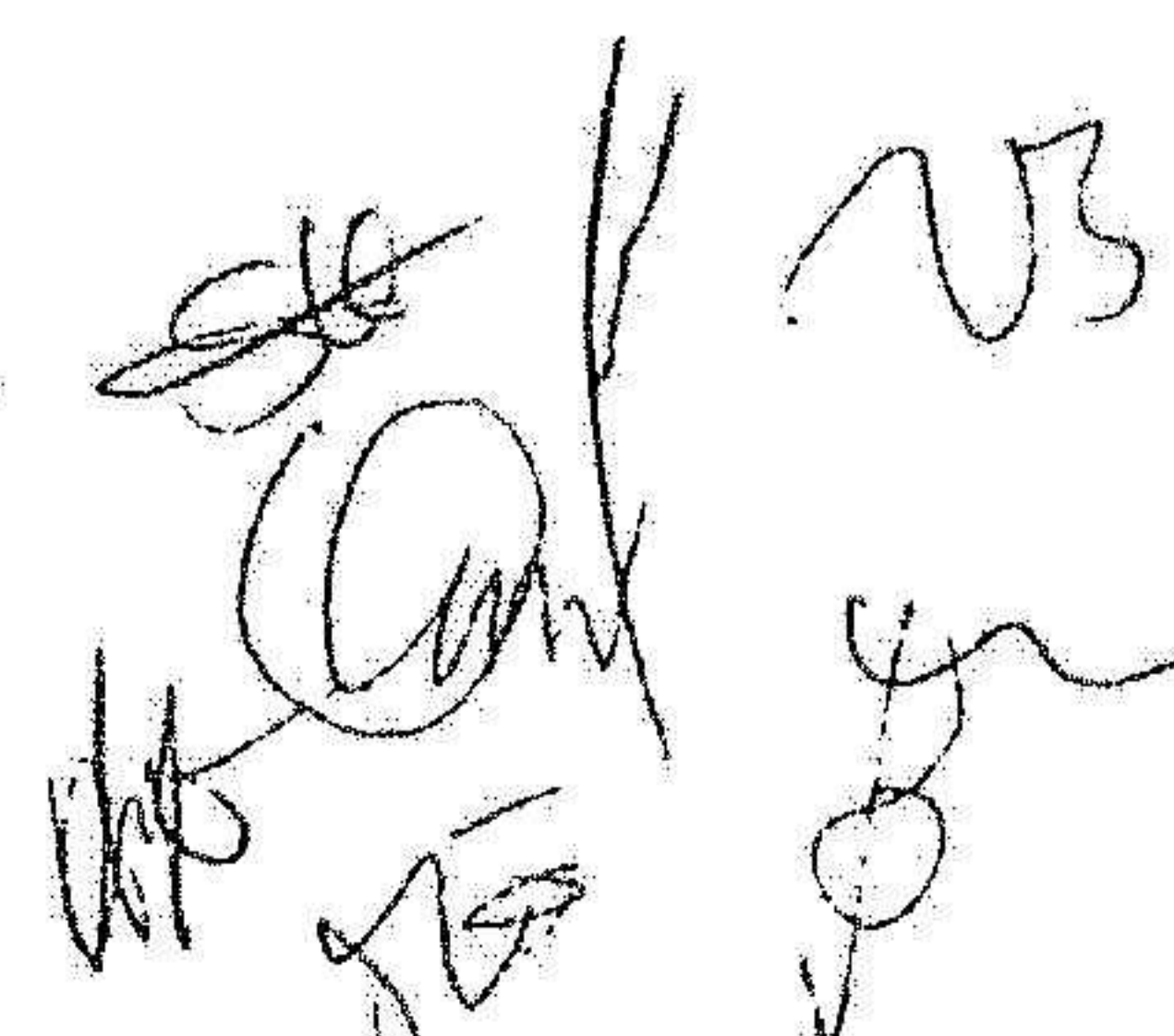
**Not 28 Aktier och andelar, omsättningstillgångar  
Koncernen**

P.g.a ändrade redovisningsprinciper i kommunen redovisas banktillgodohavande på koncernkonton som fordran på kommunen fr.o.m. 2023. Förändring utgående balans koncernkonton 64 662 tkr och ingående balans 112 293 tkr ingår i posten förändring av kortfristiga fordringar.

Möderbolaget



Fotokopians överensstämning  
med original intygas



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eksjö 2024-03-12



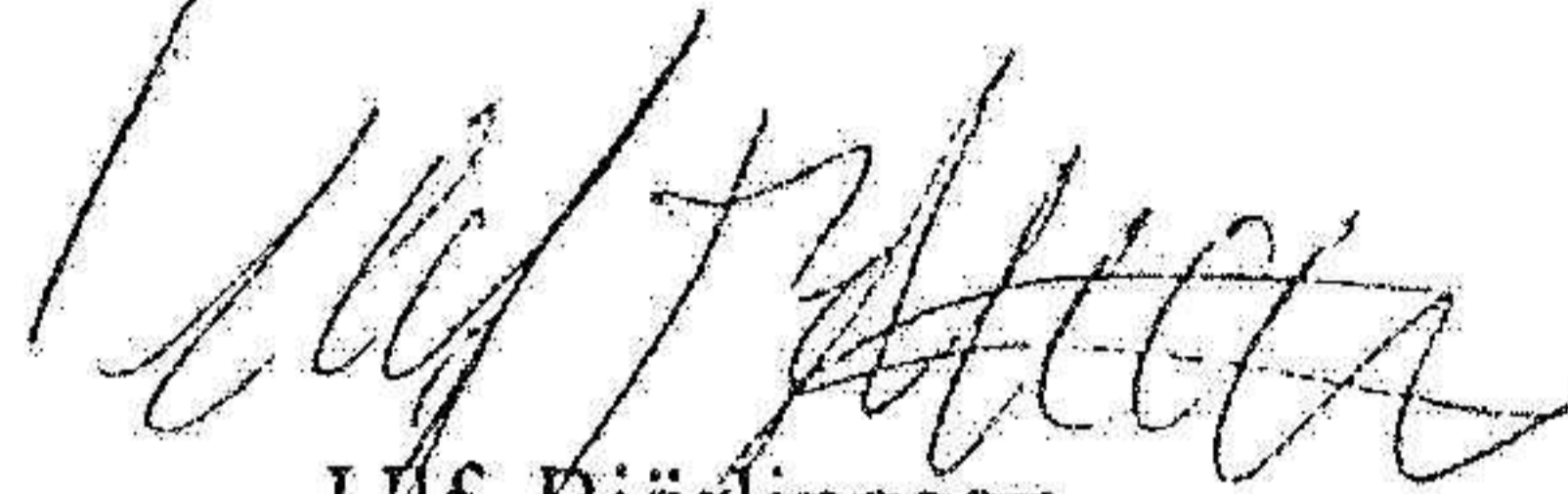
Sebastian Hörlin  
ordförande



Markus Kyllenbeck  
vice ordförande



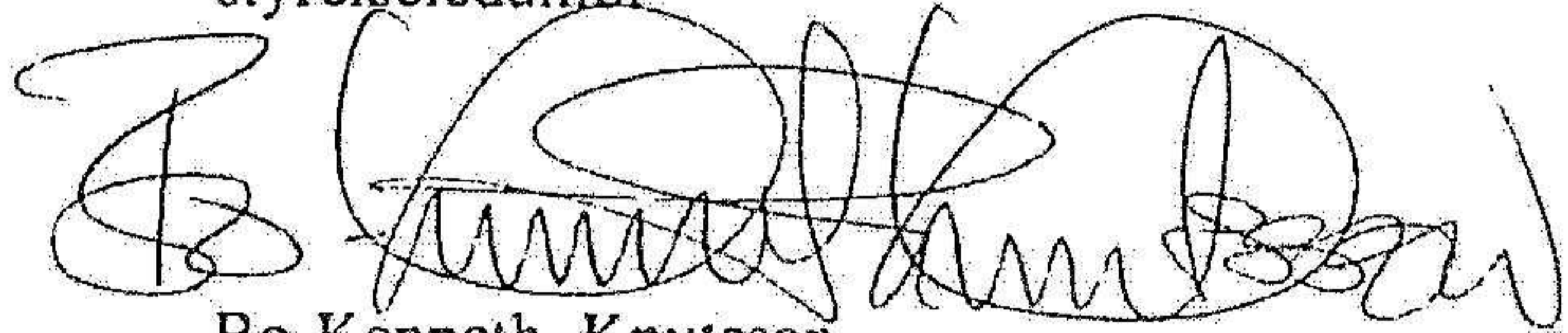
Annelie Hägg  
2:e vice ordförande



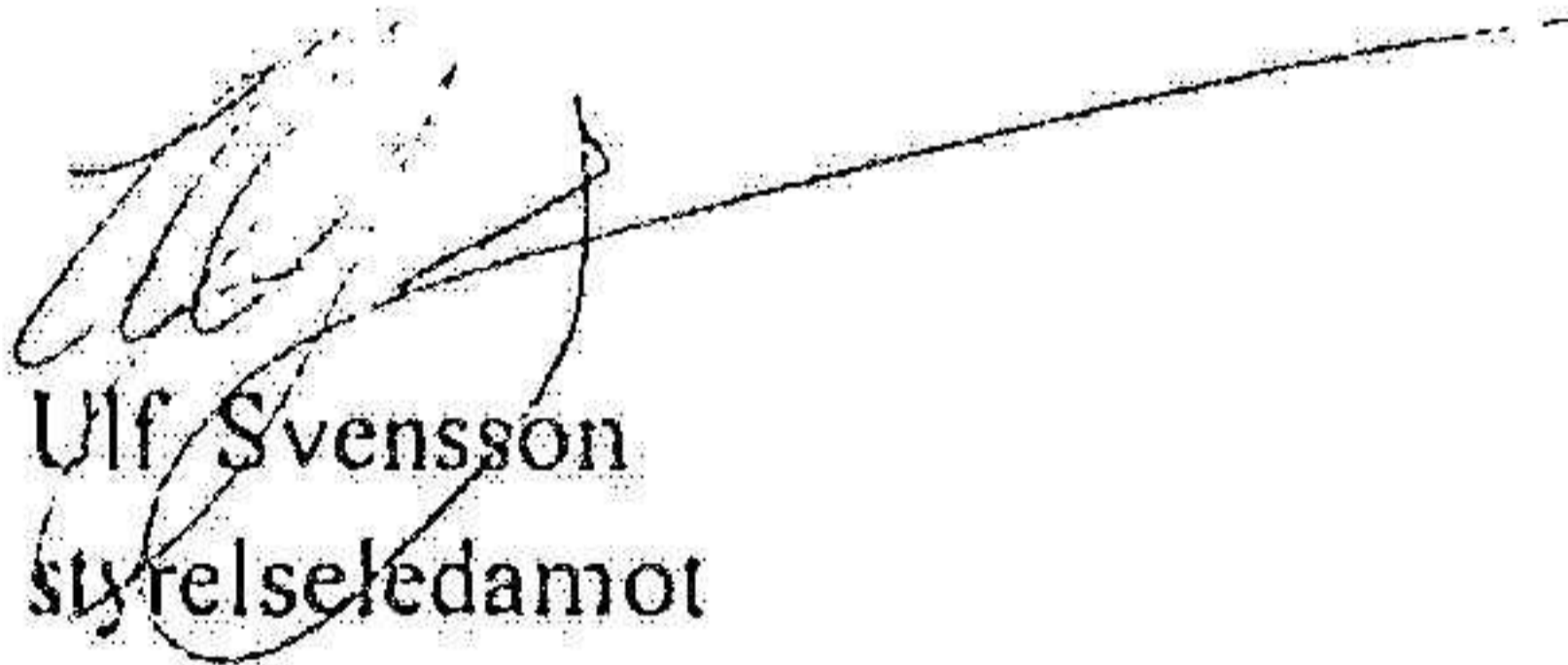
Ulf Björllingson  
styrelseledamot



Maria Österberg  
styrelseledamot



Bo-Kenneth Knutsson  
styrelseledamot



Ulf Svensson  
styrelseledamot



Tord du Rietz  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 14 mars 2024

KPMG AB



Dag Köllerström  
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas





2024040504714

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Stadshus AB, org. nr 556111-3076

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eksjö Stadshus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

[Signature]



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Stadshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 14 mars 2024

KPMG AB

Dag Köllerström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians Åveransstämma er  
med ursprungligt intyg