

**Årsredovisning**  
för  
**PL Bygg & Fastigheter AB**  
556759-0582

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lundman, Styrelseledamot  
2023-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för PL Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnationer inom hus, hem och företag, inköp och försäljning av byggmaterial, uthyrning av lokaler, företagsbilar, inventarier och maskiner till rörelsedrivande företag därutöver även försäljning av redovisningstjänster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Patrik Lundman Holding AB org nr 556856-8967. Under året har inga inköp ifrån eller försäljningar till moderbolaget skett.

Företaget har sitt säte i Timrå Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	12 950	16 688	16 618	16 641
Resultat efter finansiella poster	-297	10	-896	703
Soliditet (%)	4	3	2	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 901	10 366	<b>127 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 366	-10 366	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-296 996	<b>-296 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>327 267</b>	<b>-296 996</b>	<b>130 271</b>

I det balanserade resultatet ingår ett villkorat aktieägartillskott om 800 000 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 267
Aktieägartillskott	300 000
årets förlust	-296 996
	<b>30 271</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 271
	<b>30 271</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 949 894	16 688 130
Övriga rörelseintäkter		60 620	138 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 010 514</b>	<b>16 827 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 589 238	-10 721 029
Övriga externa kostnader		-2 259 151	-2 553 638
Personalkostnader	2	-4 142 947	-3 097 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 067	-312 514
Övriga rörelsekostnader		-84 628	-35 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 304 031</b>	<b>-16 720 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 517</b>	<b>106 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 734	23 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 213	-119 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 479</b>	<b>-96 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 996</b>	<b>10 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-296 996</b>	<b>10 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 996</b>	<b>10 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 195 562	1 547 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 195 562</b>	<b>1 547 575</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	117 733	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 733</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 313 295</b>	<b>1 547 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 516 467	2 072 550
Övriga fordringar		162 180	69 500
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		289 118	421 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 869	158 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 135 634</b>	<b>2 721 841</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 135 634</b>	<b>2 721 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 448 929</b>	<b>4 269 416</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 267	16 901
Årets resultat		-296 996	10 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 271</b>	<b>27 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 271</b>	<b>127 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit	6	625 854	394 458
Övriga skulder till kreditinstitut		664 226	996 593
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 290 080</b>	<b>1 391 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 296	289 900
Förskott från kunder		0	20 598
Leverantörsskulder		756 580	878 484
Skulder till koncernföretag		78 763	278 763
Skatteskulder		74 547	29 364
Övriga skulder		446 946	658 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 446	595 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 028 578</b>	<b>2 751 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 448 929</b>	<b>4 269 416</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln det vill säga intäkterna redovisas i takt med färdigställandet, så kallad successiv vinstavräkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 346 487	3 401 204
Inköp	26 980	23 200
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	-1 077 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 153 467</b>	<b>2 346 487</b>
Ingående avskrivningar	-798 912	-793 348
Försäljningar/utrangeringar	69 074	306 950
Årets avskrivningar	-228 067	-312 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-957 905</b>	<b>-798 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 195 562</b>	<b>1 547 575</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Tillkommande fordringar	117 733	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 733</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 733</b>	

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	428 188	473 751
	<b>428 188</b>	<b>473 751</b>

#### **Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 250 000	1 250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	625 853	394 458

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	1 550 000	1 550 000
Fastighetsinteckningar		0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	550 000	804 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 354 000</b>

Timrå 2023-02-15

*Patrik Lundman*  
Patrik Lundman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20

*Ted Sundberg*  
Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PL Bygg & Fastigheter AB, org.nr 556759-0582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om

fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PL Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PL Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2023-02-20

*Ted Sundberg*

Ted Sundberg

Auktoriserad revisor FAR