

# Årsredovisning

för

## Oxens Fastighetsbolag i Deje AB

559011-4202

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga 2023-12-21



Stefan Rudsberg

Styrelsen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Deje och har sitt säte i Forshaga Kommun.

#### **Moderbolag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i koncern till Karlstad Metallisering Holding AB, org.nr. 556999-5797.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 527	1 523	1 407	1 385
Resultat efter finansiella poster	595	544	741	739
Soliditet (%)	22,6	25,4	17,1	16,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 018 465	327 863	<b>1 396 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		327 863	-327 863	<b>0</b>
Årets resultat			315 014	<b>315 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>846 328</b>	<b>315 014</b>	<b>1 211 342</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	846 328
årets vinst	315 014
	<b>1 161 342</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 161 342
	<b>1 161 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011010295

)

)

U

U

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 526 509

1 523 159

Övriga rörelseintäkter

50 337

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 576 846**

**1 523 159**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-863 243

-859 196

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 576

-118 087

**Summa rörelsekostnader**

**-981 819**

**-977 283**

**Rörelseresultat**

**595 027**

**545 876**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-523

-2 309

**Summa finansiella poster**

**-523**

**-2 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**594 504**

**543 567**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

0

-130 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-200 000**

**-130 000**

**Resultat före skatt**

**394 504**

**413 567**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 490

-85 704

**Årets resultat**

**315 014**

**327 863**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

5 473 848

5 571 991

Inventarier, verktyg och installationer

4

72 752

65 285

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 546 600**

**5 637 276**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 546 600**

**5 637 276**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 956

45 643

Fordringar hos koncernföretag

650

650

Övriga fordringar

52

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 337

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 995**

**46 340**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

217 259

218 441

**Summa kassa och bank**

**217 259**

**218 441**

**Summa omsättningstillgångar**

**283 254**

**264 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 829 854**

**5 902 057**

2024011010297

C

C

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

846 328

1 018 465

Årets resultat

315 014

327 863

**Summa fritt eget kapital**

**1 161 342**

**1 346 328**

**Summa eget kapital**

**1 211 342**

**1 396 328**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**130 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 357

95 850

Skulder till koncernföretag

4 060 231

3 922 231

Skatteskulder

207 864

150 031

Övriga skulder

8 991

8 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 069

198 626

**Summa kortfristiga skulder**

**4 488 512**

**4 375 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 829 854**

**5 902 057**

2024011010298

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 003 956</b>	<b>6 003 956</b>
Ingående avskrivningar	-431 965	-333 822
Årets avskrivningar	-98 143	-98 143
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 108</b>	<b>-431 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 473 848</b>	<b>5 571 991</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

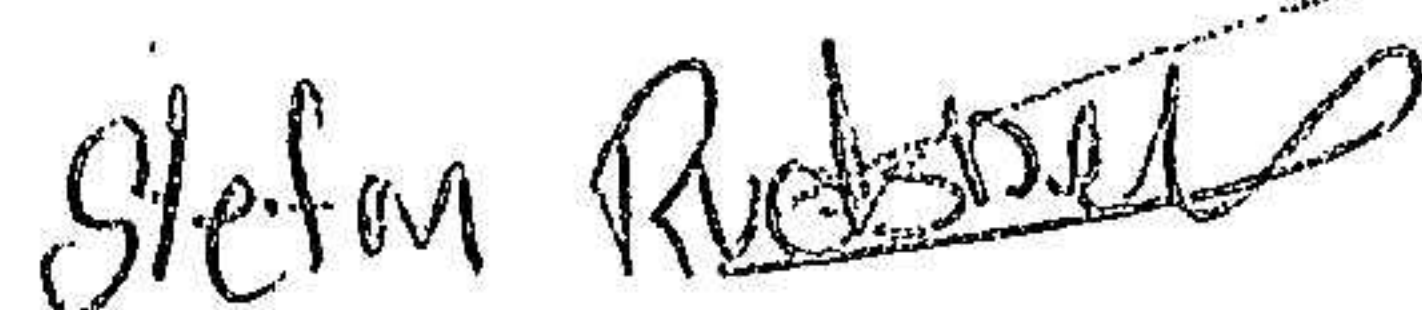
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 718	99 718
Inköp	27 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 618</b>	<b>99 718</b>
Ingående avskrivningar	-34 433	-14 489
Årets avskrivningar	-20 433	-19 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 866</b>	<b>-34 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 752</b>	<b>65 285</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Forshaga 2023-12-21

  
Stefan Rudsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB, org.nr 559011-4202

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxens Fastighetsbolag i Deje ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 21 december 2023



Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor