

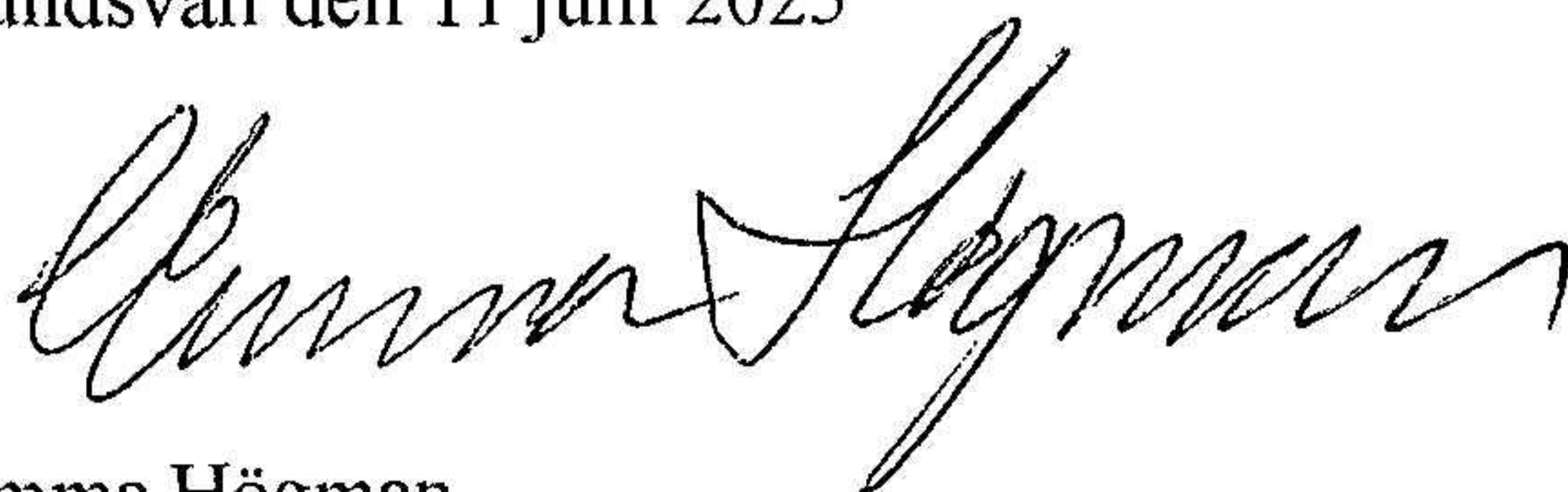
**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Granlo 1:93**  
556944-2139  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Granlo 1:93 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 11 juni 2025



Emma Högman

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Granlo 1:93

556944-2139

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Granlo 1:93 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2013 och äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt tillhandahåller förvaltnings- och managementtjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2023 hade bolaget tillfälliga intäkter om 2 500 tkr, vilket ej varit aktuellt under 2024 varav intäkterna är tillbaka på bolagets normala nivåer.

#### *Ägarförhållande*

Företaget är ett helägt dotterbolag till Inkel Tape AB, orgnr 556213-1010 med säte i Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap, 3§).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 967	5 284	2 513	2 444
Resultat efter finansiella poster	329	630	1 042	970
Soliditet (%)	18,1	17,9	15,7	12,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 960 159	264 212	3 274 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 212	-264 212	0
Årets resultat			28 590	28 590
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 224 371</b>	<b>28 590</b>	<b>3 302 961</b>

Fastighets AB Granlo 1:93  
Org.nr 556944-2139

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 224 371
årets vinst	28 590
	<b>3 252 961</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 252 961
	<b>3 252 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061147278

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 967 473

5 283 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 967 473

5 283 900

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 272 930

-3 278 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-465 941

-465 941

Summa rörelsekostnader

-1 738 871

-3 744 815

Rörelseresultat

1 228 602

1 539 085

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 022

3 651

Räntekostnader och liknande resultatposter

-904 569

-912 401

Summa finansiella poster

-899 547

-908 750

Resultat efter finansiella poster

329 055

630 335

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-434 016

-185 000

Förändring av periodiseringsfonder

150 000

-110 000

Summa bokslutsdispositioner

-284 016

-295 000

Resultat före skatt

45 039

335 335

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 449

-71 123

Årets resultat

28 590

264 212

Fastighets AB Granlo 1:93  
Org.nr 556944-2139

4 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 236 101

12 702 042

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar****12 236 101****12 702 042****Summa anläggningstillgångar****12 236 101****12 702 042****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 760 844

5 870 843

Fordringar hos övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

73 756

73 756

Övriga fordringar

375 665

383 938

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 228

40 800

**Summa kortfristiga fordringar****7 251 493****6 369 337***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 406 987

2 556 311

**Summa kassa och bank****1 406 987****2 556 311****Summa omsättningstillgångar****8 658 480****8 925 648****SUMMA TILLGÅNGAR****20 894 581****21 627 690**

Fastighets AB Granlo 1:93  
Org.nr 556944-2139

5 (7)

2025061147281

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 224 371

2 960 159

Årets resultat

28 590

264 212

**Summa fritt eget kapital**

**3 252 961**

**3 224 371**

**Summa eget kapital**

**3 302 961**

**3 274 371**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

610 000

760 000

**Summa obeskattade reserver**

**610 000**

**760 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000 000

16 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 000 000**

**16 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

56 081

40 049

Skulder till koncernföretag

185 000

185 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 539

168 270

**Summa kortfristiga skulder**

**981 620**

**993 319**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 894 581**

**21 627 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 451 000	17 451 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 451 000</b>	<b>17 451 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 748 958	-4 283 017
Årets avskrivningar	-465 941	-465 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 214 899</b>	<b>-4 748 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 236 101</b>	<b>12 702 042</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 600	23 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 600</b>	<b>23 600</b>
Ingående avskrivningar	-23 600	-23 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 600</b>	<b>-23 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fastighets AB Granlo 1:93  
Org.nr 556944-2139

7 (7)

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 600 000	14 200 000
	13 600 000	14 200 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

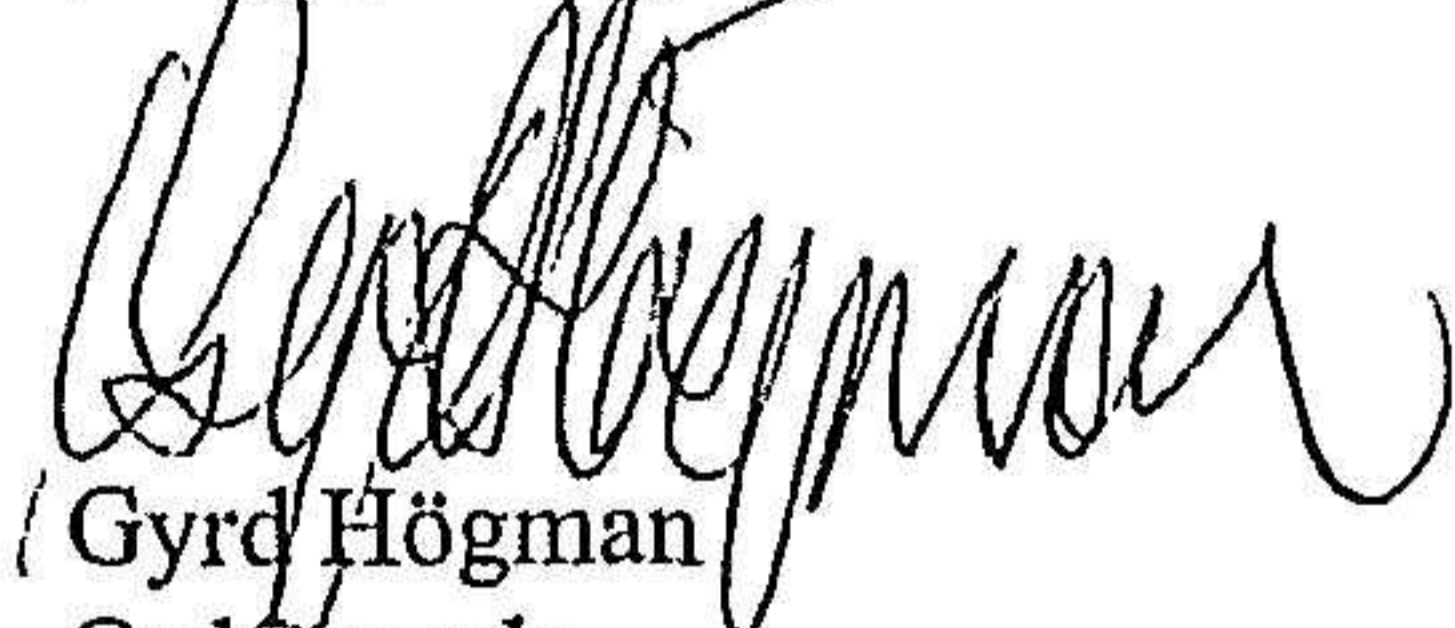
Bolaget har inga eventualförpliktelser

**Not 6 Ställda säkerheter**

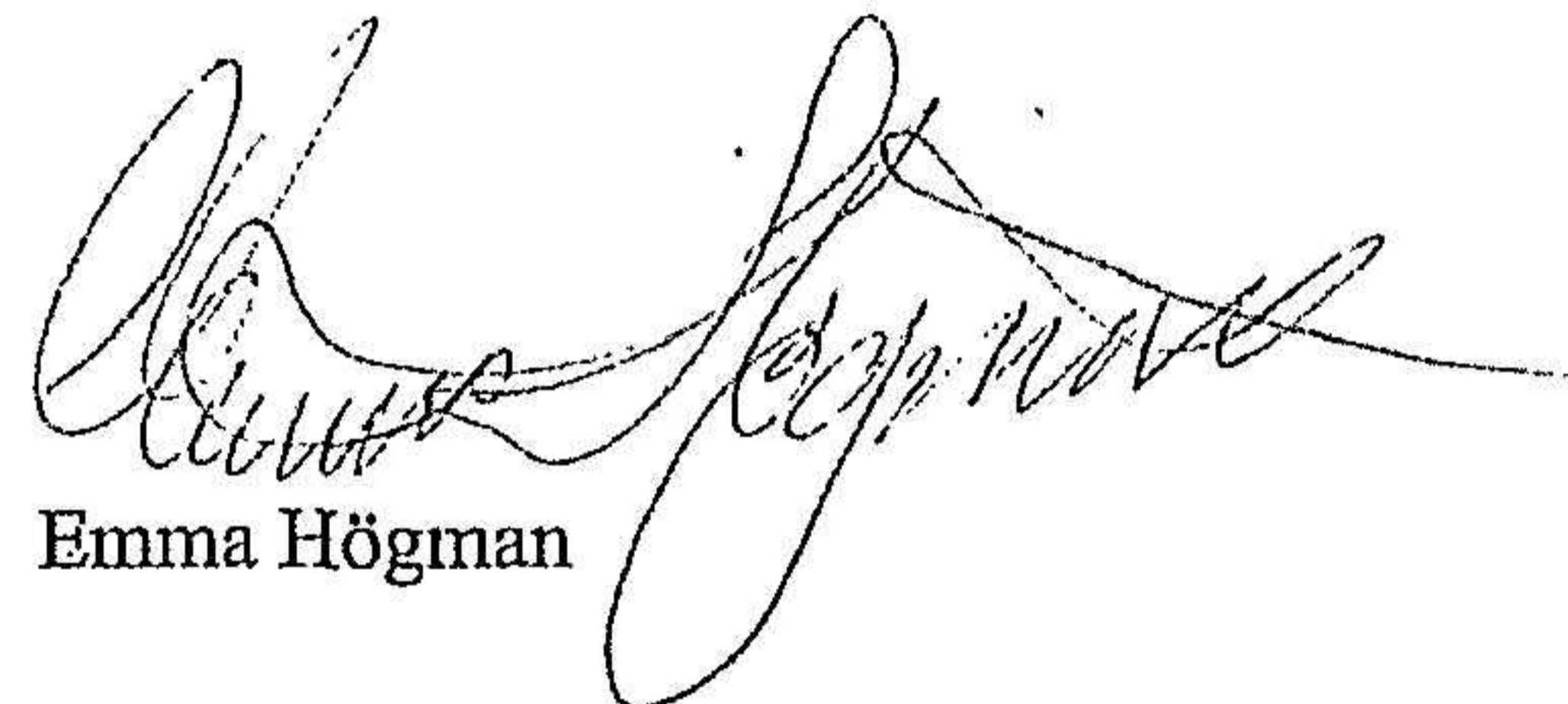
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

SUNDSVALL

2025-06-11



Gyrd Högman  
Ordförande



Emma Högman

Min revisionsberättelse har lämnats 11/6 2025



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Granlo 1:93, org. nr 556944-2139

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Granlo 1:93 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Granlo 1:93s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Granlo 1:93 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025061147285

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Granlo 1:93 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Granlo 1:93 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 11 juni 2025

KPMG AB

Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor