

Årsredovisning

för

Dalslands Fastigheter AB

559448-1458

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Pettersson, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för Dalslands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppbyggnad av industrifastighet fortsätter. Bolaget är numera momsregistrerat. Under året upprättades en kontrollbalansräkning då styrelsen uppmärksammade att aktiekapitalet till mer än hälften förbrukats. Denna årsredovisning utgör också en ny kontrollbalansräkning där aktiekapitalet nu är till fullo återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-5
Soliditet (%)	10,2	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 965	20 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 965	4 965	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-16 635	-16 635
Belopp vid årets utgång	25 000	95 035	-16 635	103 400

Villkorat aktieägartillskott 100.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 035
årets förlust	-16 635
	78 400
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 400
	78 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-13
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 635

-5 000

Summa rörelsekostnader

-16 635

-5 000

Rörelseresultat

-16 635

-5 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

35

Summa finansiella poster

0

35

Resultat efter finansiella poster

-16 635

-4 965

Resultat före skatt

-16 635

-4 965

Årets resultat

-16 635

-4 965

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	879 674	332 353
Summa materiella anläggningstillgångar		879 674	332 353
Summa anläggningstillgångar		879 674	332 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114 261	0
Summa kortfristiga fordringar		114 261	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 205	25 035
Summa kassa och bank		24 205	25 035
Summa omsättningstillgångar		138 466	25 035
SUMMA TILLGÅNGAR		1 018 140	357 388

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 035	0
Årets resultat		-16 635	-4 965
Summa fritt eget kapital		78 400	-4 965
Summa eget kapital		103 400	20 035
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		905 435	332 353
Summa långfristiga skulder		905 435	332 353
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 305	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		9 305	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 018 140	357 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	332 353	
Inköp	505 882	332 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	838 235	332 353
Utgående redovisat värde	838 235	332 353

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder avser lån från moderbolaget Termos Åkeri AB (559223-8942)

	2025-08-31	2024-08-31
Termos Åkeri AB	863 996	332 353
	863 996	332 353

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bygge av industrilokal fortsätter enligt plan. Årsredovisningens innehåll blev klart 18 november 2025

Bengtsfors 2025-11-18

Patrik Pettersson
Patrik Pettersson