

ÅRSREDOVISNING

för

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklings AB DEFU intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 oktober 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-10-10



John Sandblad

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver forskning och undervisning, konsultverksamhet för fastighetsförvaltning, organisation, hälso- och sjukvård samt samhällsplanering, förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	106 949	48 100	51 250	155 001
Resultat efter finansiella poster	374 689	-212 750	181 608	545 143
Soliditet (%)	47,52	48,64	50,90	52,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat i omfattning gällande konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 706 083	-212 750	9 613 333
Balanseras i ny räkning			-212 750	212 750	0
Årets resultat				327 781	327 781
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 493 333	327 781	9 941 114

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 493 333
Årets resultat	327 781
	<u>9 821 114</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 821 114
	<u>9 821 114</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 949	48 100
Omsättning värdepapper		2 680 231	723 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 787 180</u>	<u>771 690</u>
Rörelsekostnader			
Värdepapper		-1 399 304	0
Övriga externa kostnader		-198 472	-229 163
Personalkostnader	2	-10 787	-47 383
Summa rörelsekostnader		<u>-1 608 563</u>	<u>-276 546</u>
Rörelseresultat		1 178 617	495 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 014	25 505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935 942	-733 399
Summa finansiella poster		<u>-803 928</u>	<u>-707 894</u>
Resultat efter finansiella poster		374 689	-212 750
Resultat före skatt		374 689	-212 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 908	0
Årets resultat		<u>327 781</u>	<u>-212 750</u>

2024101408349

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2024-04-30 2023-04-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 275 204 275 204

Summa materiella anläggningstillgångar

275 204 275 204

Summa anläggningstillgångar

275 204 275 204

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

14 275 891 15 648 449

Summa varulager

14 275 891 15 648 449

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

385 761 435 240

Summa kortfristiga fordringar

385 761 435 240

Kassa och bank

Kassa och bank

5 981 311 3 404 490

Summa kassa och bank

5 981 311 3 404 490

Summa omsättningstillgångar

20 642 963 19 488 179

SUMMA TILLGÅNGAR

20 918 167 19 763 383

2024101408350

Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-04-30

2023-04-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 493 333

9 706 083

Årets resultat

327 781

-212 750

Summa fritt eget kapital

9 821 114

9 493 333

Summa eget kapital

9 941 114

9 613 333

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

10 618 271

9 852 030

Summa långfristiga skulder

10 618 271

9 852 030

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

280 782

220 020

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 000

78 000

Summa kortfristiga skulder

358 782

298 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 918 167

19 763 383

2024101408351

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1,00** **1,00**

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	<u>275 204</u>	<u>275 204</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>275 204</u>	<u>275 204</u>
Redovisat värde	275 204	275 204

Not 4 Långfristiga skulder

Posten avser skuld till aktieägare, någon fasställd amorteringsplan finns inte.

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

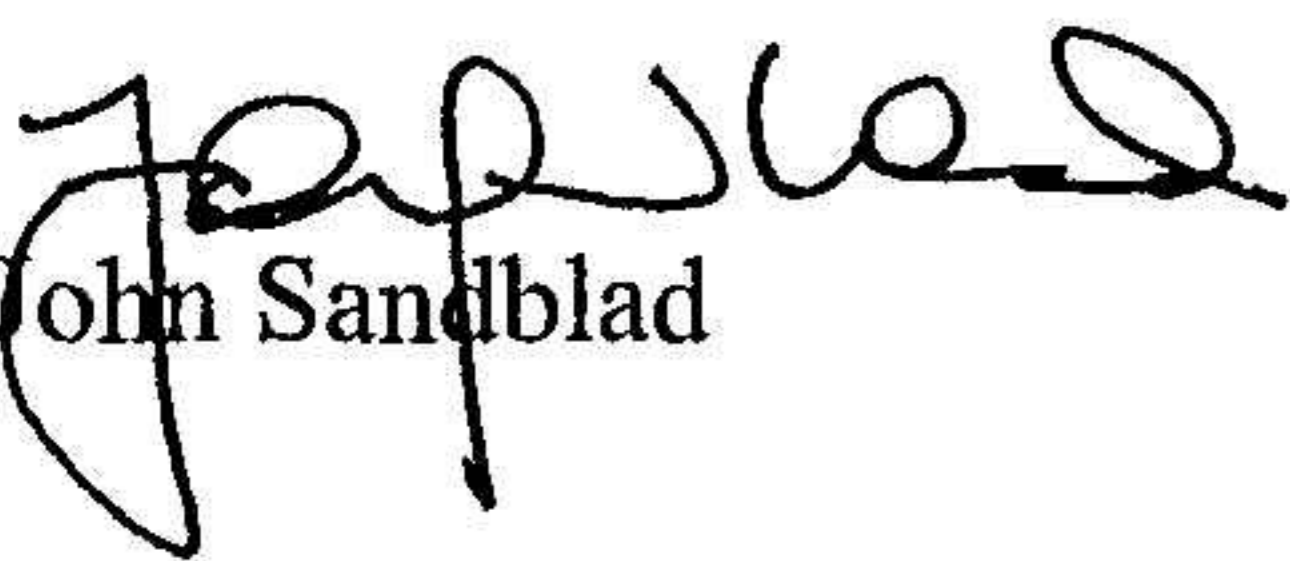
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER


Halmstad 2024-10-10

2024101408353



John Sandblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 oktober 2024.



Linda Stureson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utvecklings AB DEFU

Org.nr. 556458-1592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utvecklings AB DEFU för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utvecklings AB DEFUs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utvecklings AB DEFU enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utvecklings AB DEFU för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utvecklings AB DEFU enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 10 oktober 2024



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor