

# ÅRSREDOVISNING

## för Cinco Invest AB

Org.nr. 556799-2184

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Engesland, Styrelseledamot  
2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och andra anläggningstillgångar och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	594 408	663 038	464 993	268 107
Resultat efter finansiella poster	-401 548	-101 340	-84 088	-57 651
Soliditet (%)	5,96	11,21	18,96	30,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	661 419	-101 340	660 079
Balanseras i ny räkning		-101 340	101 340	0
Årets resultat			-325 548	-325 548
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>560 079</u>	<u>-325 548</u>	<u>334 531</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	560 079
Årets resultat	<u>-325 548</u>
	234 531

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>234 531</u>
	234 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		594 408	663 038
Övriga rörelseintäkter		<u>27 617</u>	<u>45 545</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 025</b>	<b>708 583</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-738 348	-526 195
Personalkostnader		-14 544	-33 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-57 213</u>	<u>-56 466</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-810 105</b>	<b>-615 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 080</b>	<b>92 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-213 469</u>	<u>-194 124</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 468</b>	<b>-194 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-401 548</b>	<b>-101 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>76 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>76 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-325 548</b>	<b>-101 340</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-325 548</b>	<b>-101 340</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 676 457	4 733 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 676 457</b>	<b>4 733 670</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	699 000	699 000
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 000</b>	<b>714 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 375 457</b>	<b>5 447 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 690	7 601
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 900</u>	<u>39 900</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 591</b>	<b>47 503</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>209 998</u>	<u>391 827</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 998</b>	<b>391 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 589</b>	<b>439 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 608 046</b>	<b>5 887 000</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

560 079

661 419

Årets resultat

-325 548

-101 340

Summa fritt eget kapital

234 531

560 079

Summa eget kapital

334 531

660 079

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 258 848

3 357 824

Skulder till koncernföretag

1 840 340

1 644 043

Summa långfristiga skulder

5 099 188

5 001 867

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

98 976

98 976

Leverantörsskulder

28 138

35 716

Skulder till koncernföretag

15 161

13 292

Skatteskulder

13 262

12 540

Övriga skulder

6 290

39 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

25 000

Summa kortfristiga skulder

174 327

225 054

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 608 046

5 887 000

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 833 030	2 013 080
	Inköp	0	2 819 950
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 833 030</b>	<b>4 833 030</b>
	Ingående avskrivningar	-99 360	-42 894
	Årets avskrivningar	-57 213	-56 466
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 573</b>	<b>-99 360</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 676 457</b>	<b>4 733 670</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>151 000</b>	<b>151 000</b>
	Ingående avskrivningar	-151 000	-151 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-151 000</b>	<b>-151 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	699 000	699 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>699 000</b>	<b>699 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>699 000</b>	<b>699 000</b>

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 862 944	2 961 920

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 615 000	3 615 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Strömstad

Jan Engesland  
Jan Engesland

2025-06-18