

Årsredovisning för

A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025 - 06 - 13



Michael Sultan

ank=20250617:2025061804616

Årsredovisning för

A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 559029-3436, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 849 975	1 760 714	1 683 902	1 501 408
Resultat efter finansiella poster	681 865	757 832	468 740	145 674
Soliditet, %	4	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	541 311
Årets resultat		15 423
Vid årets slut	50 000	556 734

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 556 734 kronor, disponeras enligt följande:	
Vid årets början	541 311
årets resultat	15 423
Totalt	556 734
disponeras för	
balanseras i ny räkning	556 734
Summa	556 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 849 975	1 760 714
Övriga rörelseintäkter		-	17 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 849 975	1 778 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 515	-630 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 304	-179 304
Summa rörelsekostnader		-744 819	-809 689
Rörelseresultat		1 105 156	968 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 905	13 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 196	-223 548
Summa finansiella poster		-423 291	-210 494
Resultat efter finansiella poster		681 865	757 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-750 000
Resultat före skatt		51 865	7 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 442	-638
Årets resultat	1	15 423	7 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 533 123	10 712 427
Summa materiella anläggningstillgångar		10 533 123	10 712 427
Summa anläggningstillgångar		10 533 123	10 712 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 243
Fordringar hos koncernföretag		3 247 848	3 098 231
Övriga fordringar		575 245	466 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 095	23 014
Summa kortfristiga fordringar		3 859 188	3 592 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 787 809	1 422 666
Summa kassa och bank		1 787 809	1 422 666
Summa omsättningstillgångar		5 646 997	5 015 480
SUMMA TILLGÅNGAR		16 180 120	15 727 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 965 242	8 965 242
Mark	3 181 618	3 181 618
	<u>12 146 860</u>	<u>12 146 860</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 434 433	-1 255 129
-Årets avskrivning enligt plan	-179 304	-179 304
	<u>-1 613 737</u>	<u>-1 434 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 533 123	10 712 427

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 720 000	11 980 000
	<u>11 720 000</u>	<u>11 980 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	13 020 000	13 280 000
Summa ställda säkerheter	13 020 000	13 280 000

Underskrifter

Göteborg 2025-08-13



Michael Sultan

ank=20250617;2025061804619