

**Årsredovisning**  
för  
**Tyresö Invest AB**  
556863-5147

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Lönnqvist, Styrelseledamot  
2023-12-17

Styrelsen för Tyresö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	624	504	496	509
Resultat efter finansiella poster	428	398	339	377
Soliditet (%)	22,3	16,0	33,6	18,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	615 815	316 153	<b>981 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		316 153	-316 153	<b>0</b>
Årets resultat			340 064	<b>340 064</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>931 968</b>	<b>340 064</b>	<b>1 322 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	931 968
årets vinst	340 064
	<b>1 272 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 272 032
	<b>1 272 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	624 166	504 187
Övriga rörelseintäkter	9 021	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>633 187</b>	<b>504 187</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 644	-30 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 374	-34 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 018</b>	<b>-65 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>464 169</b>	<b>439 057</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 727	-40 618
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-35 699</b>	<b>-40 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>428 470</b>	<b>398 439</b>

### Resultat före skatt

**428 470**                      **398 439**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-88 406	-82 286
<b>Årets resultat</b>	<b>340 064</b>	<b>316 153</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 927 470	5 844 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 927 470</b>	<b>5 844 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 927 470</b>	<b>5 844 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>186</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 723	276 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 723</b>	<b>276 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 909</b>	<b>276 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 933 379</b>	<b>6 120 547</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		931 968	615 815
Årets resultat		340 064	316 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 272 032</b>	<b>931 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 322 032</b>	<b>981 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 500 000	5 000 000
Skatteskulder		16 228	71 522
Övriga skulder		0	2 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 119	64 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 611 347</b>	<b>5 138 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 933 379</b>	<b>6 120 547</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 717	2 320 717
Inköp	166 575	3 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 387 292</b>	<b>6 220 717</b>
Ingående avskrivningar	-376 448	-341 713
Årets avskrivningar	-83 374	-34 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 822</b>	<b>-376 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 927 470</b>	<b>5 844 269</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-12-13

*Rolf Lönnqvist*  
Rolf Lönnqvist