

Årsredovisning

för

Nya Sorselestugan AB

556842-0714

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Stenlund, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Nya Sorselestugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillverkar och säljer prefabricerade Attefallshus, Bastustugor, Garage och Friggebodar. Produktionen ligger i Sorsele.

Företaget har sitt säte i Sorsele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under en flerårsperiod gjort investeringar i både produktutveckling med bland annat nya stug och hus-modeller, investeringar i ny byggteknik och utveckling av en digital huskonfigurator där kunder kan bygga sitt hus på hemsidan och få pris och finansieringsförslag i realtid. Dessa åtgärder har haft resultatpåverkan innevarande och föregående år och beräknas även påverka 2025.

Under 2023 har även satsningar/investering gjorts mot den Norska marknaden denna investering har gett viss omsättningsökning under 2024 men med ökade marknadsföringskostnader också som följd.

Viss del av omsättningsminskning är kopplad till att dotterbolaget under 2023 / 2024 erhållit egna krediter hos alla leverantör och därmed har moderbolaget inte behövt hjälpa till med dessa inköp/försäljningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38 639	40 127	53 853	59 023
Resultat efter finansiella poster	-1 471	-393	2 005	4 379
Soliditet (%)	47,3	48,3	40,2	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 260 415	225 115	8 585 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		225 115	-225 115	0
Årets resultat			5 113	5 113
Belopp vid årets utgång	100 000	8 285 530	5 113	8 390 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 285 530
årets vinst	5 113
	8 290 643
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	8 090 643
	8 290 643

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 639 401	40 127 035
Övriga rörelseintäkter		1 623 949	1 318 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 263 350	41 445 526
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 383 918	-19 447 649
Övriga externa kostnader		-12 207 414	-12 201 326
Personalkostnader	2	-9 246 161	-9 176 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 638	-364 376
Övriga rörelsekostnader		-29 631	-22 424
Summa rörelsekostnader		-41 207 762	-41 212 576
Rörelseresultat		-944 412	232 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 144	3 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 432	-629 269
Summa finansiella poster		-526 288	-625 513
Resultat efter finansiella poster		-1 470 700	-392 563
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		820 000	700 000
Förändring av överavskrivningar		515	17 878
Summa bokslutsdispositioner		1 520 515	717 878
Resultat före skatt		49 815	325 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 702	-100 200
Årets resultat		5 113	225 115

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 801 900	6 056 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	230 014	241 121
Summa materiella anläggningstillgångar		6 031 914	6 297 971

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 11	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 785 000	1 365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 835 000	1 415 000
Summa anläggningstillgångar		7 866 914	7 712 971

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		5 517 461	6 733 107
Summa varulager		5 517 461	6 733 107

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		570 593	372 703
Fordringar hos koncernföretag		2 430 784	3 490 631
Övriga fordringar		30 338	766 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		931 468	555 834
Summa kortfristiga fordringar		3 963 183	5 185 293

Kassa och bank

Kassa och bank		1 433 408	497 894
Summa kassa och bank		1 433 408	497 894
Summa omsättningstillgångar		10 914 052	12 416 294

SUMMA TILLGÅNGAR

18 780 966

20 129 265

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 285 530

8 260 415

Årets resultat

5 113

225 115

Summa fritt eget kapital

8 290 643

8 485 530

Summa eget kapital

8 390 643

8 585 530

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

580 000

1 400 000

Akkumulerade överavskrivningar

42 237

42 752

Summa obeskattade reserver

622 237

1 442 752

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 854 500

6 505 500

Övriga skulder

98 000

0

Summa långfristiga skulder

5 952 500

6 505 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

651 000

565 800

Förskott från kunder

462 506

526 021

Leverantörsskulder

804 818

625 002

Skulder till koncernföretag

102 000

0

Övriga skulder

483 860

458 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 311 402

1 419 718

Summa kortfristiga skulder

3 815 586

3 595 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 780 966

20 129 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	16

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 964 189	7 203 587
Inköp	0	1 043 847
Erhållna bidrag	0	-1 283 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 964 189	6 964 189
Ingående avskrivningar	-907 339	-645 856
Årets avskrivningar	-254 950	-261 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 289	-907 339
Utgående redovisat värde	5 801 900	6 056 850

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärde har reducerats med 2.708.251 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 374	2 617 374
Inköp	74 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 691 955	2 617 374
Ingående avskrivningar	-2 376 253	-2 275 441
Årets avskrivningar	-85 688	-100 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 461 941	-2 376 253
Utgående redovisat värde	230 014	241 121

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 000	945 000
Inköp	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 000	1 365 000
Utgående redovisat värde	1 785 000	1 365 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 050 000	4 440 000
	4 050 000	4 440 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	7 085 000	7 085 000
	10 685 000	10 685 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nya Sorseledörren AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nya Sorseledörren AB	559225-1622	Sorsele	1 267 577	56 647

Sorsele 2025-06-28

Robert Gabrielsson
Robert Gabrielsson
Ordförande

Jan Erik Johansson
Jan Erik Johansson

Elias Johansson
Elias Johansson

Joakim Stenlund
Joakim Stenlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Anna-Lena Lönnerö
Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Sorselestugan AB, org.nr 556842-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Sorselestugan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Sorselestugan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Sorselestugan AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Sorselestugan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nya Sorselestugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2025

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor