

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Projektbyggaren i Blekinge AB

Org.nr 556305-5192

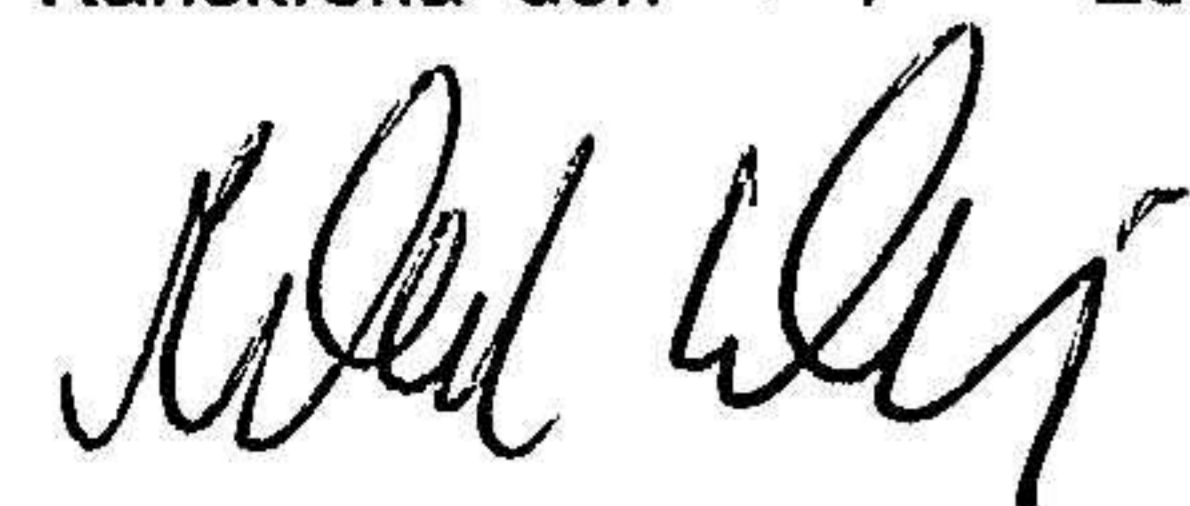
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbyggaren i Blekinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 26/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 26/4 2024



Mikael Wichlaj

# Årsredovisning och koncernredovisning

## Projektbyggaren i Blekinge AB

Org.nr 556305-5192

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Projektbyggaren i Blekinge AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflöde	11
Noter	12

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Moderbolagets verksamhet består av projektledning samt koncernövergripande funktioner. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Projektbyggaren Teknik Syd AB vars verksamhet består av byggtekniska ingenjörstjänster i form av CAD-projektering (A+K), VVS-projektering, fukt- och energiberäkningar samt projektledning. JA ARK Syd AB vars verksamhet består av arkitekttjänster. Projektbyggaren Utveckling Syd AB som bedriver utvecklingsprojekt.

Bolaget ägs tillika del av Håkan Svensson och Mikael Wichlaj.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Projektbyggaren Teknik Syd AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bland annat ser vi en ökad prisbild på bränsle- och energikostnader. I samhället råder också för närvarande en ökad inflation som bidragit till generella kostnadsökningar. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

### Ägarförhållanden

Tidigare ägare, Christer Lennartssons aktier har lösts in under året och nu ägs bolaget tillika del av Håkan Svensson och Mikael Wichlaj.

#### Flerårsöversikt (tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	68 687	65 480	63 901	58 820
Resultat efter finansiella poster	21 862	10 291	11 416	9 146
Rörelsemarginal (%)	12	16	18	17
Balansomslutning	39 407	43 418	39 931	37 969
Soliditet (%)	59	70	63	58
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	10 853	10 788	7 080	7 080
Resultat efter finansiella poster	18 894	15 302	3 892	3 396
Rörelsemarginal (%)	68	71	55	57
Balansomslutning	21 379	32 049	23 606	19 424
Soliditet (%)	91	85	77	74

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	266 700	29 925 424	<b>30 192 124</b>
Fondemission	88 950		<b>88 950</b>
Inlösen aktier	-88 950	-24 900 000	<b>-24 988 950</b>
Utdelning		-2 000 000	<b>-2 000 000</b>
Årets resultat		19 939 599	<b>19 939 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 700</b>	<b>22 965 023</b>	<b>23 231 723</b>

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Moderbolaget</b>					
Belopp vid årets ingång	266 700	40 000	14 944 081	13 614 545	<b>28 865 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 614 545	-13 614 545	
Fondemission	88 950				<b>88 950</b>
Inlösen aktier	-88 950		-24 900 000		<b>-24 988 950</b>
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				19 155 876	<b>19 155 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 700</b>	<b>40 000</b>	<b>1 658 626</b>	<b>19 155 876</b>	<b>21 121 202</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 626
årets vinst	19 155 876
	<b>20 814 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 814 502
	<b>20 814 502</b>

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		68 686 852	65 479 815
Övriga rörelseintäkter		143 614	55 195
		<b>68 830 466</b>	<b>65 535 010</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Inköpta tjänster		-5 781 642	-9 271 465
Övriga externa kostnader		-7 236 343	-6 106 549
Personalkostnader	2	-47 335 980	-39 782 945
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 131	-79 821
		<b>-60 471 096</b>	<b>-55 240 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 359 370</b>	<b>10 294 230</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 295 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 211 027	6 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 885	-9 666
		<b>13 502 142</b>	<b>-3 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 861 512</b>	<b>10 290 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 861 512</b>	<b>10 290 814</b>
Skatt på årets resultat	3	-1 921 913	-2 214 523
<b>Årets resultat</b>		<b>19 939 599</b>	<b>8 076 291</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		19 939 599	8 076 291

<b>Koncernens Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	514 055	340 284
		<b>514 055</b>	<b>340 284</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000	15 015 000
		<b>10 000</b>	<b>15 015 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>524 055</b>	<b>15 355 284</b>
------------------------------------	--	----------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 927 889	7 801 436
Aktuella skattefordringar		1 834 712	0
Övriga fordringar		1 023 586	1 945 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 705 302	5 735 111
		<b>19 491 489</b>	<b>15 482 254</b>

<i>Kassa och bank</i>	6	19 391 548	12 596 269
-----------------------	---	------------	------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 883 037</b>	<b>28 078 523</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 407 092</b>	<b>43 433 807</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Koncernens Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare*

Aktiekapital		266 700	266 700
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 965 023	29 925 424

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**23 231 723      30 192 124**

**Summa eget kapital**

**23 231 723      30 192 124**

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		0	59 088
Leverantörsskulder		2 422 031	2 111 403
Övriga skulder		3 726 434	3 797 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 026 904	7 274 016

**16 175 369      13 241 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 407 092      43 433 807**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 966 512	10 290 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	7	117 131	79 821
Betald skatt		-3 756 625	-2 214 523
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 327 018</b>	<b>8 156 112</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 174 523	-90 613
Förändring av kortfristiga skulder		2 933 686	-1 573 529
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>14 086 181</b>	<b>6 491 970</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-290 902	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		19 900 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>19 609 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inlösen aktier		-24 900 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-26 900 000</b>	<b>-3 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 795 279</b>	<b>3 491 970</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		12 596 269	9 104 299
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>19 391 548</b>	<b>12 596 269</b>

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		10 852 702	10 787 997
Övriga rörelseintäkter		9 075	0
		<b>10 861 777</b>	<b>10 787 997</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 397 954	-2 946 627
Personalkostnader	2	-11 240	-57 413
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 131	-79 821
		<b>-3 526 325</b>	<b>-3 083 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 335 452</b>	<b>7 704 136</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 825 000	7 600 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 295 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 755	1 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 022	-3 733
		<b>13 383 733</b>	<b>7 598 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 719 185</b>	<b>15 302 306</b>
Bokslutsdispositioner	8	0	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 719 185</b>	<b>15 202 306</b>
Skatt på årets resultat	3	-1 563 309	-1 587 761
<b>Årets resultat</b>		<b>19 155 876</b>	<b>13 614 545</b>

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	490 122	316 351
		<b>490 122</b>	<b>316 351</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	3 056 872	1 231 872
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	10 000	15 015 000
		<b>3 066 872</b>	<b>16 246 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 556 994</b>	<b>16 563 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 276 542	7 276 542
Aktuella skattefordringar		1 834 712	0
Övriga fordringar		15 435	1 095 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		619 627	560 310
		<b>9 746 316</b>	<b>8 932 103</b>
<i>Kassa och bank</i>	6	9 900 393	6 553 237
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 646 709</b>	<b>15 485 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 203 703</b>	<b>32 048 563</b>

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	11, 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		266 700	266 700
Reservfond		40 000	40 000
		<b>306 700</b>	<b>306 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 658 626	14 944 081
Årets resultat		19 155 876	13 614 545
		<b>20 814 502</b>	<b>28 558 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 121 202</b>	<b>28 865 326</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		470 366	648 186
Skulder till koncernföretag		860 713	860 713
Aktuella skatteskulder		0	229 283
Övriga skulder		496 422	1 190 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 000	254 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 082 501</b>	<b>3 183 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 203 703</b>	<b>32 048 563</b>

<b>Moderbolagets Kassaflödesanalys</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 824 185	15 302 306
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	117 131	79 821
Betald skatt		-3 398 021	-2 755 364
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>12 543 295</b>	<b>12 626 763</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 020 499	-2 153 940
Förändring av kortfristiga skulder		-1 100 736	-1 004 384
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 463 058</b>	<b>9 468 439</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-290 902	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		19 900 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>19 609 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-1 825 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-3 000 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Inlösen aktier		-24 900 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-28 725 000</b>	<b>-3 100 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 347 156</b>	<b>6 368 439</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 553 237	184 798
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 900 393</b>	<b>6 553 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### *Andelar i dotterföretag/intresseföretag*

Andelar i dotterföretag/intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	20	17
Män	28	28
	<b>48</b>	<b>45</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	29 582 937	26 434 909
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	12 385 550 (3 521 298)	12 296 662 3 554 197)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>41 968 487</b>	<b>38 731 571</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader  
inklusive pensionskostnader**

Sociala kostnader och pensionskostnader	1 282	1 163
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 282</b>	<b>1 163</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 3 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-1 921 913	-2 214 523
	<b>-1 921 913</b>	<b>-2 214 523</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Skattekostnad på årets resultat	-1 563 309	-1 587 761
	<b>-1 563 309</b>	<b>-1 587 761</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 262	2 455 262
Inköp	290 902	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 746 164</b>	<b>2 455 262</b>
Ingående avskrivningar	-2 114 978	-2 035 157
Årets avskrivningar	-117 131	-79 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 232 109</b>	<b>-2 114 978</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>514 055</b>	<b>340 284</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 121 240	2 121 240
Inköp	290 902	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 412 142</b>	<b>2 121 240</b>
Ingående avskrivningar	-1 804 889	-1 725 068
Årets avskrivningar	-117 131	-79 821
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 922 020</b>	<b>-1 804 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 122</b>	<b>316 351</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 000	15 015 000
Försäljningar	-15 005 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>15 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>15 015 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 000	15 015 000
Försäljningar	-15 005 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>15 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>15 015 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 7 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	117 131	79 821
	<b>117 131</b>	<b>79 821</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	117 131	79 821
	<b>117 131</b>	<b>79 821</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
	<b>0</b>	<b>-100 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 231 872	1 231 872
Inköp	1 825 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 056 872</b>	<b>1 231 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 056 872</b>	<b>1 231 872</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
JA Ark Syd AB	100%	100%	1 000	100 000
Projektbyggaren Teknik Syd AB	100%	100%	1 000	2 829 170
Projektbyggaren Utveckling Syd AB	100%	100%	1 000	127 702
				<b>3 056 872</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
JA Ark Syd AB	556598-1171	Karlskrona	349 472	-3 554
Projektbyggaren Teknik Syd AB	556281-1280	Karlskrona	4 713 323	783 621
Projektbyggaren Utveckling Syd AB	556313-2603	Karlskrona	1 933 492	1 828 656

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	1 185	225
	<b>1 185</b>	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 658 626
årets vinst	19 155 876
	<hr/>
	<b>20 814 502</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 814 502
	<b>20 814 502</b>

**Not 13 Not för ställda säkerheter  
Koncernen**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<hr/>	
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Moderbolaget**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Företagsinteckning	500 000	500 000
	<hr/>	
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har en sammanslagning av dotterbolagen JA Ark Syd AB gjorts med Projektbyggaren Teknik i Syd AB. Personalen i JA Ark Syd AB har således gått över till Projektbyggaren Teknik i Syd AB.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anneli Sjöstedt  
Ordförande

Mikael Wichlaj

Håkan Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

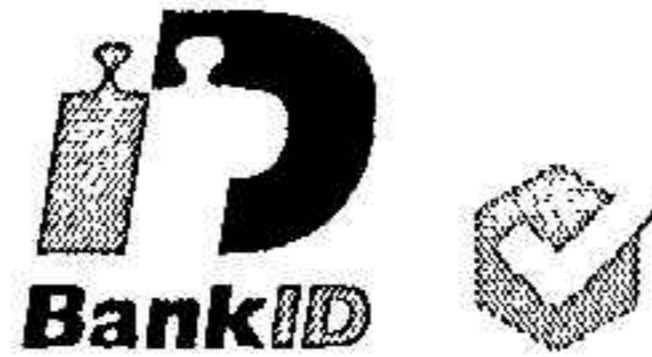
## MIKAEL WICHLAJ

Styrelseledamot

Serienummer: 9a633025909a98[...]3020ae87f3cbf

IP: 46.59.xxx.xxx

2024-04-23 14:27:31 UTC



## Per Håkan Svensson

VD

Serienummer: bd8312770179e8[...]5635488a6e895

IP: 83.233.xxx.xxx

2024-04-23 19:38:41 UTC



## ANNELI SJÖSTEDT

Styrelseordförande

På uppdrag av: Projektbyggaren

Serienummer: 1b3baed81cf2bd[...]b7902faf79ad7

IP: 90.234.xxx.xxx

2024-04-25 20:04:05 UTC



## ANDERS HÅKANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:04:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024050710829

Penneo dokumentnyckel: EOC5X-IC43C-IMWZXE-ONEHI-LV7KM-JJG2W



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projektbyggaren i Blekinge AB, org.nr 556305-5192

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Projektbyggaren i Blekinge AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Projektbyggaren i Blekinge AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS HÅKANSSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 07:16:19 UTC



2024050710832

Penneo dokumentnyckel: 83YYY-NPWYH-APBYH-W0XJN-BUNDE-HK5PL

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>