

Årsredovisning för
Fast. Ånn Fjällåsen AB
559138-3665

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fast. Ånn Fjällåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2024-03-04


Petter Gryding
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fast. Ånn Fjällåsen AB, 559138-3665, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2017/2018	Belopp i kr
Nettoomsättning	360 000	1 400 000	60 000	60 000	-
Balansomslutning	7 155 060	7 205 207	7 237 468	67 186	28 496
Soliditet %	1,2	2,2	1,5	54	97

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åre Vallan 1:162 i Åre kommun, som förvärvades hösten 2021. Fastigheten har under del av 2023 varit uthyrd till andra bolag inom koncernen.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	105 832	155 832
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		350 000	350 000
Årets resultat		-421 651	-421 651
Vid årets slut	50 000	34 181	84 181

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 181, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 181
Summa	34 181

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		360 000	1 400 000
		<u>360 000</u>	<u>1 400 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-323 251	-174 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 581	-128 581
		<u>-91 832</u>	<u>1 097 329</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 819	-145 087
		<u>-421 651</u>	<u>952 242</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	3	-	-906 000
		<u>-421 651</u>	<u>46 242</u>
Resultat före skatt			
		<u>-421 651</u>	<u>46 242</u>
Årets resultat		-421 651	46 242

2024030407444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 962 512	7 091 093
		<u>6 962 512</u>	<u>7 091 093</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 962 512</u>	<u>7 091 093</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		12 190	5 830
Övriga fordringar		2 923	1 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	12 483
		<u>115 113</u>	<u>19 701</u>
Kassa och bank		77 435	94 413
Summa omsättningstillgångar		<u>192 548</u>	<u>114 114</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 155 060</u>	<u>7 205 207</u>

2024030407445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		455 832	59 590
Årets resultat		-421 651	46 242
		<u>34 181</u>	<u>105 832</u>
Summa eget kapital		<u>84 181</u>	<u>155 832</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 467 250	3 674 250
		<u>3 467 250</u>	<u>3 674 250</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 166 000	2 951 000
Skatteskulder		17 748	8 874
Övriga kortfristiga skulder		232 000	332 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 881	83 251
		<u>3 603 629</u>	<u>3 375 125</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 155 060</u>	<u>7 205 207</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller

skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och inget arvode har utbetalts under verksamhetsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	-906 000
Summa	-	-906 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 219 674	7 219 674
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	7 219 674	7 219 674
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-128 581	
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-128 581	-128 581
Vid årets slut	-257 162	-128 581
Redovisat värde vid årets slut	6 962 512	7 091 093
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	794 604	794 604
Redovisat värde vid årets slut	794 604	794 604

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 467 250	3 674 250
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 639 250	2 846 250

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev SEB, Egendom Åre Vallan 1:162	4 140 000	4 140 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som har påverkat bolagets verksamhet eller finansiella ställning efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

Not 8 Koncernuppgifter

Fast. Ånn Fjällåsen AB är helägt dotterbolag till MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024-02-29



Petter Gryding
Styrelseledamot