

**Årsredovisning**  
för  
**JH Borsökna AB**  
559268-7429

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Julia Varli, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för JH Borsökna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera i fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-451	-172	41	-12
Soliditet (%)	0,2	0,3	1,4	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	172 860	-172 472	<b>50 388</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 472	172 472	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			450 741	<b>450 741</b>
Årets resultat			-450 740	<b>-450 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>388</b>	<b>1</b>	<b>50 389</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 291 kr (149 550 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388
Erhållna aktieägartillskott	450 741
årets förlust	-450 740
	<b>389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	389
	<b>389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8	0
Övriga rörelseintäkter	1 117	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 125</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-444 619	-66 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-444 619</b>	<b>-66 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-443 494</b>	<b>-66 221</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 322	-106 251
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 246</b>	<b>-106 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-450 740</b>	<b>-172 472</b>

### Resultat före skatt

**-450 740**      **-172 472**

### Årets resultat

**-450 740**      **-172 472**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	16 802 094	16 359 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 802 094</b>	<b>16 359 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 802 094</b>	<b>16 359 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 007 093	1 470 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 007 093</b>	<b>1 470 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 529	45 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 529</b>	<b>45 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 034 622</b>	<b>1 515 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 836 716</b>	<b>17 874 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		451 129	172 860
Årets resultat		-450 740	-172 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>389</b>	<b>388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 389</b>	<b>50 388</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 823 863
Övriga skulder		724 709	1 075 450
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>724 709</b>	<b>3 899 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 190 000
Leverantörsskulder		271 618	269 253
Skatteskulder		0	18 040
Övriga skulder		23 790 000	10 447 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 061 618</b>	<b>13 924 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 836 716</b>	<b>17 874 656</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 359 637	5 962 818
Inköp	442 456	10 396 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 802 093</b>	<b>16 359 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 802 093</b>	<b>16 359 637</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-10-31

*Julia Varli*  
Julia Varli