

Årsredovisning

för

Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB

559293-5240

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier i intressebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 973	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-89	24 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89	89	0
Årets resultat			4 972 825	4 972 825
Belopp vid årets utgång	25 000	-89	4 972 825	4 997 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-89
årets vinst	4 972 825
	4 972 736

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19 800 kronor per aktie)	4 950 000
i ny räkning överföres	22 736
	4 972 736

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-23 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 175	-89
Summa rörelsekostnader		-27 175	-89
Rörelseresultat		-27 175	-89
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	0
Summa finansiella poster		5 000 000	0
Resultat efter finansiella poster		4 972 825	-89
Resultat före skatt		4 972 825	-89
Årets resultat		4 972 825	-89

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	12 250
Summa anläggningstillgångar		50 000	12 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 931 200	0
Summa kortfristiga fordringar		4 931 200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 536	12 661
Summa kassa och bank		16 536	12 661
Summa omsättningstillgångar		4 947 736	12 661
SUMMA TILLGÅNGAR		4 997 736	24 911

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-89	0
Årets resultat		4 972 825	-89
Summa fritt eget kapital		4 972 736	-89
Summa eget kapital		4 997 736	24 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 997 736	24 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 250	
Inköp		12 250
Försäljningar	-12 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 250
Utgående redovisat värde	0	12 250

Stockholm 2023-03-14

Rezan Fisli
Rezan Fisli