

Årsredovisning

Creantum Malmö AB

559260-7641

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Otterhem
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster		-546	12 615	
Soliditet %	59	54	92	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	12 122 758	-546 216	11 601 542
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-546 216	546 216	0
- Årets resultat			-140	-140
- Belopp vid årets utgång	25 000	11 576 542	-140	11 601 402

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 576 542
<i>Årets resultat</i>	<i>-140</i>
<i>Summa</i>	<i>11 576 402</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 576 402
<i>Summa</i>	<i>11 576 402</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135	-1 220
Summa rörelsekostnader	-135	-1 220
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-135</i>	<i>-1 220</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-544 996
Summa finansiella poster	-5	-544 996
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-140</i>	<i>-546 216</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-140</i>	<i>-546 216</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-140</i>	<i>-546 216</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	11 606 027	13 212 699
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 606 027</i>	<i>13 212 699</i>
Summa anläggningstillgångar	11 606 027	13 212 699
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 174 847	8 174 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>8 174 847</i>	<i>8 174 847</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	384	524
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>384</i>	<i>524</i>
Summa omsättningstillgångar	8 175 231	8 175 371
SUMMA TILLGÅNGAR	19 781 258	21 388 070

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 576 542	12 122 758
Årets resultat	-140	-546 216
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 576 402	11 576 542
Summa eget kapital	11 601 402	11 601 542
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 757 139	5 757 139
Skatteskulder	5 009	5 009
Övriga skulder	2 417 708	4 024 380
Summa kortfristiga skulder	8 179 856	9 786 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 781 258	21 388 070

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Lennart Otterhem

Lennart Otterhem
Styrelseordförande
2025-06-26

Mona Otterhem

Mona Otterhem
Styrelseledamot
2025-06-25