

**Årsredovisning**  
för  
**Valresultatet 3 AB**  
559126-2927

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Nordström, Styrelseledamot  
2025-05-22

Styrelsen för Valresultatet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Minoli Fastigheter AB (559043-3131)

Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	447	387	266	372
Resultat efter finansiella poster	146	43	-199	161
Soliditet (%)	10,6	7,6	7,7	7,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	185 318	19 860	<b>255 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 860	-19 860	<b>0</b>
Årets resultat			116 075	<b>116 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 178</b>	<b>116 075</b>	<b>371 253</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 216 702 (216 702) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 178
årets vinst	116 075
	<b>321 253</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	321 253
	<b>321 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

446 990

386 683

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**446 990**

**386 683**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 799

-162 513

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 338

-32 291

**Summa rörelsekostnader**

**-134 137**

**-194 804**

**Rörelseresultat**

**312 853**

**191 879**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 542

-149 424

**Summa finansiella poster**

**-166 536**

**-149 358**

**Resultat efter finansiella poster**

**146 317**

**42 521**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

-20 560

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-20 560**

**Resultat före skatt**

**146 317**

**21 961**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 242

-2 101

**Årets resultat**

**116 075**

**19 860**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 385 922	1 413 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 448	20 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 370</b>	<b>1 433 708</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 402 370</b>	<b>1 433 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 063 034	2 063 034
Övriga fordringar		211	3 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 063 245</b>	<b>2 066 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 745	51 695
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 745</b>	<b>51 695</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 248 990</b>	<b>2 118 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 651 360</b>	<b>3 552 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 178	185 318
Årets resultat		116 075	19 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 253</b>	<b>205 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 253</b>	<b>255 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		20 560	20 560
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 560</b>	<b>20 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 906 825	2 981 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 906 825</b>	<b>2 981 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 860	84 860
Leverantörsskulder		28 160	5 223
Skatteskulder		32 821	2 528
Övriga skulder		160 000	160 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 881	42 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 722</b>	<b>294 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 651 360</b>	<b>3 552 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 785	846 614
Inköp		656 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 502 785</b>	<b>1 502 785</b>
Ingående avskrivningar	-89 637	-69 309
Årets avskrivningar	-27 226	-20 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 863</b>	<b>-89 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 922</b>	<b>1 413 148</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	80 371	80 371
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 371</b>	<b>80 371</b>
Ingående avskrivningar	-59 811	-47 848
Årets avskrivningar	-4 112	-11 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 923</b>	<b>-59 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 448</b>	<b>20 560</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 063 034	1 963 034
Tillkommande fordringar		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 034</b>	<b>2 063 034</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 034</b>	<b>2 063 034</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 567 385	2 642 245
	<b>2 567 385</b>	<b>2 642 245</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 991 685 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 906 825	2 981 685
	<b>2 906 825</b>	<b>2 981 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 860	84 860
	<b>84 860</b>	<b>84 860</b>

Linköping 2025-05-05

*Mikael Nordström*  
Mikael Nordström