

Årsredovisning

för

Storen AB

556691-6150

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-25.

Jag intygar att dessa handlingar undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Styrelsens förslag till resultatdisposition godkännes.



Robert Kolni, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för Storen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsfyren AB, org nr 556824-7117.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	288	288	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-25	-94	-5
Soliditet (%)	91	91	91	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000 000	30 514 788	-25 407	39 589 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-25 407	25 407	0
Årets resultat				-48 725	-48 725
Belopp vid årets utgång	100 000	9 000 000	30 489 381	-48 725	39 540 656

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 489 381
årets förlust	-25 407
	30 463 974
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 463 974
	30 463 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		288 000	288 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
		288 000	288 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-107 162	-104 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
		-127 162	-124 713
Rörelseresultat		160 838	163 287
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 192	3 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 751	-192 631
		-209 559	-188 694
Resultat efter finansiella poster		-48 721	-25 407
Resultat före skatt		-48 721	-25 407
Årets resultat		-48 721	-25 407

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 900 000	39 920 000
		39 900 000	39 920 000
Summa anläggningstillgångar		39 900 000	39 920 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 344 527	2 499 462
Övriga fordringar		81 285	81 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 752	291 104
		3 507 564	2 871 851
<i>Kassa och bank</i>		183 653	844 610
Summa omsättningstillgångar		3 691 217	3 716 461
SUMMA TILLGÅNGAR		43 591 217	43 636 461

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	9 000 000	9 000 000
		9 100 000	9 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 538 101	30 514 788
Årets resultat		-48 721	-25 407
		30 489 380	30 489 381
Summa eget kapital		39 589 381	39 589 381
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 286
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		900	581
Övriga skulder		3 067	3 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 591	39 433
Summa kortfristiga skulder		50 558	47 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 639 939	43 636 461

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Hysesintäkter redovisas från och med i år som nettoomsättning istället för övriga intäkter. Redovisningsprinciperna i övrigt är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
-----------	-------

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatteskuld avseende uppskrivning fastigheten (se not 3 och 4) tas ej upp i redovisningen.

Not 2 Byggnader och mark

Avser Göteborg Hovås 2:169

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000 000	31 000 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-80 000
Ingående uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	39 900 000	39 920 000
Bokfört värde byggnader	900 000	920 000
Bokfört värde mark	39 000 000	39 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	9 000 000	9 000 000
Belopp vid årets utgång	9 000 000	9 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Göteborg 2026-01-25

Robert Kolni

