

Årsredovisning
för
Gedda Fastighetsutveckling AB
556606-7699

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gedda, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Gedda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Öckerö, bedriver konsultverksamhet inom främst management samt fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 91% av Gökungen AB, org. nr. 559045-7353, med säte i Öckerö och 9% ägs av Liselotte Fastighetsutveckling AB, org. nr. 559395-7557, med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från Gedda Fastighetsutveckling Stockholm AB, org.nr.559416-6851.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 475	7 341	7 301	8 475
Resultat efter finansiella poster	1 187	232	84	1 415
Soliditet (%)	48,6	34,2	34,2	75,8
Balansomslutning	4 705	3 812	3 495	10 083

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 074 782	109 011	1 303 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			109 011	-109 011	0
Årets resultat				982 223	982 223
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 183 793	982 223	2 286 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 183 794
årets vinst	982 223
	2 166 017
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 166 017
	2 166 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 475 189	7 341 472
Övriga rörelseintäkter		135	5 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 475 324	7 346 870
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-880 567	-571 450
Övriga externa kostnader		-1 827 930	-2 969 785
Personalkostnader	2	-3 654 459	-3 553 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 525	-5 525
Summa rörelsekostnader		-6 368 481	-7 100 607
Rörelseresultat		1 106 843	246 263
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	93 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 161	3 851
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 978	-18 350
Summa finansiella poster		80 183	-14 499
Resultat efter finansiella poster		1 187 026	231 764
Resultat före skatt		1 187 026	231 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 803	-122 753
Årets resultat		982 223	109 011

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 305

7 830

Summa materiella anläggningstillgångar

2 305

7 830

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

31 000

31 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 000

31 000

Summa anläggningstillgångar

33 305

38 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 231 827

997 009

Övriga fordringar

171 787

407 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 388 187

1 039 484

Summa kortfristiga fordringar

2 791 801

2 443 932

Kassa och bank

Kassa och bank

1 880 154

1 329 701

Summa kassa och bank

1 880 154

1 329 701

Summa omsättningstillgångar

4 671 955

3 773 633

SUMMA TILLGÅNGAR

4 705 260

3 812 463

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 794	1 074 783
Årets resultat		982 223	109 011
Summa fritt eget kapital		2 166 017	1 183 794
Summa eget kapital		2 286 017	1 303 794
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		218 689	177 158
Skulder till koncernföretag		1 124 587	1 124 587
Övriga skulder		638 620	791 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		437 347	415 901
Summa kortfristiga skulder		2 419 243	2 508 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 705 260	3 812 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernränta har förekommit under året.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	4	4

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	93 000	0
	93 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 361	75 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 361	75 361
Ingående avskrivningar	-67 531	-62 006
Årets avskrivningar	-5 525	-5 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 056	-67 531
Utgående redovisat värde	2 305	7 830

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2025-04-30	2024-04-30
			Bokfört värde	Bokfört värde
Gedda Fastighetsutveckling Stockholm AB	31%	31	31 000 31 000	31 000 31 000
	Org.nr		Säte	
Gedda Fastighetsutveckling Stockholm AB	559416-6851		Öckerö	

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 000 000 1 000 000	1 000 000 1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Källö-Knippla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Liselotte Käll
Liselotte Käll
Verkställande direktör
2025-10-22

Martin Gedda
Martin Gedda
2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gedda Fastighetsutveckling AB, org.nr 556606-7699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gedda Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gedda Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gedda Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gedda Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gedda Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2025-10-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor