

Årsredovisning

för

Fick Fastighets AB

559359-7023

Räkenskapsåret

2022-01-12 – 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-01.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdispositioner.

Borås 2023-03-01



Fredrik Karlstedt

Förvaltningsberättelse

1(7)

Styrelsen för Fick Fastighets AB, 559359-7023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-12 – 2022-12-31.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2022. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper. Företaget är för närvarande vilande.

Väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Netoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet, %				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			
Årets resultat			0
Vid årets slut	25 000		0

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrig, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Resultaträkning

	Not	2022-01-12 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens Intäkter m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter			
Rörelsens Kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-
Summa rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övrig ränteintäkter och liknande resultatposter	3		
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
<i>Färdiga varor och handelsvaror</i>		-	-
<i>Summa varulager</i>		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		25 000	0
Summa omsättningstillgångar		25 000	0
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000	0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar	5
Materiella anläggningstillgångar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	-	-

Not 4 Räntekostnader och liknade resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-	-

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Summa	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:	-	-
Vid årets slut	-	-

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

2023041309672

Underskrifter

Borås 2023-03-01



Fredrik Karlstedt



Michael Karlstedt