

ank=20250707;2025071007400

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

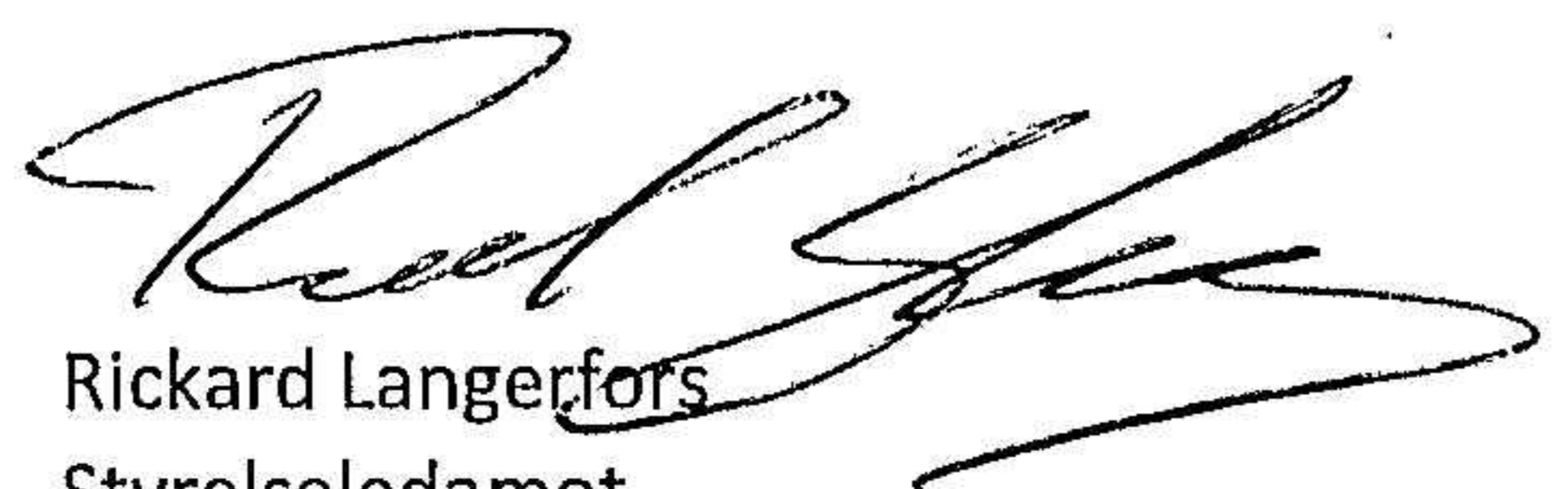
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 juni 2025


Rickard Langerfors
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071007401

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Hysesintäkter | 2 738 | 2 684 | 2 631 | 2 580 | 2 536 |
| Resultat e. finansiella poster | 2 403 | 2 334 | 2 298 | 2 246 | 2 232 |
| Balansomslutning | 16 299 | 14 978 | 15 345 | 9 747 | 9 877 |

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar.

Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till förändringar i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 495 739 |
| årets förlust | -222 262 |
| | <u>1 273 477</u> |

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

1 273 477

1 273 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

RESULTATRÄKNING

| Belopp i tkr | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-------|--------------|--------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Hysesintäkter | 4 | 2 738 | 2 684 |
| Fastighetskostnader | 5 | -110 | -100 |
| Bruttoresultat | | 2 628 | 2 584 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -3 | -2 |
| Rörelseresultat | | 2 625 | 2 582 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 1 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -223 | -249 |
| Summa finansiella poster | | -222 | -248 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 403 | 2 334 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -2 625 | -2 175 |
| Resultat före skatt | | -222 | 159 |
| Skatt på årets resultat | 9, 10 | - | -53 |
| ÅRETS RESULTAT | | -222 | 106 |

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.



ank=20250707;2025071007403

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

BALANSRÄKNING

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 11 | 13 796 | 13 826 |
| Pågående arbeten | 12 | 107 | 45 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 903 | 13 871 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 903 | 13 871 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 71 | 7 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 71 | 7 |
| Kassa och bank | | 2 325 | 1 100 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 396 | 1 107 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 299 | 14 978 |



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

BALANSRÄKNING

| Belopp i tkr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 496 | 1 390 |
| Årets resultat | | -222 | 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 274 | 1 496 |
| Summa eget kapital | | 1 324 | 1 546 |
| Obeskattade reserver | 13 | - | 660 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 29 | - |
| Skulder till koncernföretag | | 14 668 | 11 326 |
| Aktuella skatteskulder | | 53 | 408 |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | 337 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 225 | 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 975 | 12 772 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 299 | 14 978 |



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
|---|--------------|------------|---------------------|---------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 50 | - | 1 390 | 1 440 |
| Årets resultat | | | 106 | 106 |
| Övrigt totalresultat | | | - | - |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 | - | 1 496 | 1 546 |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 50 | - | 1 496 | 1 546 |
| Årets resultat | | | -222 | -222 |
| Övrigt totalresultat | | | - | - |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 50 | - | 1 274 | 1 324 |

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärdet är 1,00 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



ank=20250707-2025071007406

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

KASSAFLÖDESANALYS

| Belopp i tkr | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 2 625 | 2 582 |
| <i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i> | | | |
| Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar | | 30 | 30 |
| Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar | | <u>2 655</u> | <u>2 612</u> |
| Erhållen ränta | | 1 | 1 |
| Erlagd ränta | | -223 | -17 |
| Betald inkomstskatt | | -355 | -53 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | <u>2 078</u> | <u>2 543</u> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | 2 558 | -2 891 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | <u>1 287</u> | <u>-348</u> |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i pågående arbeten | | -62 | -17 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -62 | -17 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | <u>0</u> | <u>-</u> |
| Årets kassaflöde | | 1 225 | -364 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 100 | 1 461 |
| Likvida medel vid årets slut | | 2 325 | 1 097 |



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

NOTER

Not 1 Allmän information

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB, org.nr 556922-4230, med säte i Stockholm är ett helägt dotterföretag till Klövern Claudia AB, org.nr 559252-1370, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Klövern Stockholm Skaftå 1 AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Klövern AB, org.nr 556733-4379, med säte i Stockholm.

Inga revisionskostnader har belastat bolaget under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till Klövern AB, org.nr 556733-4379.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen för bolaget är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Inga nya eller ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet, eller redovisas som en separat tillgång, till den del tillgångens ekonomiska nytta förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Markanläggningar 20 år

Tillgångarnas restvärde och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med förväntade kreditförluster.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument förutom derivat redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

ank=20250707;2025071007410



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas till bokfört värde, men bolaget upplyser om verkligt värde. Verkligt värde fastställs av företagsledningen basert på fastigheternas marknadsvärde. Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 11 Förvaltningsfastigheter.

Not 4 Operationell leasing

Hysesavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler. Hyreskontraktens förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde och avser enbart ej uppsägningsbara kontrakt.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Förfaller inom ett år | 2 738 | 2 684 |
| Summa | 2 738 | 2 684 |

Not 5 Fastighetskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Drift- och underhållskostnader | -35 | -21 |
| Förvaltningsarvode | -44 | -48 |
| Avskrivningar | -30 | -30 |
| Summa | -110 | -100 |

Avskrivningarna är fördelade enligt nedan:

| | 2024 | 2023 |
|------------------|------------|------------|
| Markanläggningar | -30 | -30 |
| Summa | -30 | -30 |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Ränteintäkter | 1 | 1 |
| Ränteintäkter, koncernföretag | - | - |
| Summa | 1 | 1 |

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Räntekostnader | 2 | -17 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -225 | -232 |
| Summa | -223 | -249 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 660 | -86 |
| Lämnade koncernbidrag | -3 285 | -2 089 |
| Summa | -2 625 | -2 175 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------|------------|
| Aktuell skatt | | |
| - skatt på årets resultat | - | -53 |
| Summa | - | -53 |

Not 10 Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> | <i>Procent</i> | <i>Belopp</i> |
| Resultat före skatt | | -222 | | 159 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% | 46 | 20,6% | -33 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter | -20,7% | -46 | 0,0% | -4 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej bokförda kostnader | 0,0% | - | 0,0% | -16 |
| Redovisad effektiv skatt | -0,1% | - | 20,6% | -53 |

ank=20250707;2025071007412

Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Not 11 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 14 013 | 14 013 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 013 | 14 013 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -187 | -155 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -30 | -31 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -216 | -187 |
| Utgående redovisat värde | 13 796 | 13 826 |

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 123 870 tkr (125 246). Fastigheternas verkliga värde är ett bedömt marknadsvärde. Genomförda värderingar är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen vilket innebär att framtida kassaflöden som fastigheten förväntas generera prognostiseras och diskonteras till ett nuvärde. Samtliga fastigheter har värderats av externa värderare med erkända kvalifikationer minst en gång per år. Samtliga fastigheter ska värderas externt minst en gång per år. Värderingarna har upprättats i enlighet med tillämpliga delar av Valuation Practice Statements ("VPS") som ingår i RICS Valuation - Global Standards ("Red Book") och utfärdats av Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Värderingen sker enligt nivå 3 inom värderingshierarkin i IFRS 13, vilket innebär att indata som används inte är observerbar.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 12 Pågående arbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 45 | 17 |
| Investeringar | 62 | 28 |
| Utgående redovisat värde | 107 | 45 |

Not 13 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | - | 574 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | - | 86 |
| Summa | - | 660 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Förskott från hyresgäster | - | 684 |
| Upplupna räntekostnader | 225 | 17 |
| Summa | 225 | 701 |



Klövern Stockholm Skaftå 1 AB
556922-4230

Not 15 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 16 Transaktioner med närstående

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 39,8 % (28) av inköpen och 0 % (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557546740745

Dokument

9003005 Klöver Stockholm Skaftå 1 AB 556922-4230
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-05-14 12:38:17 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-17 11:07:11 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klöver AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klöver AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-16 10:29:07 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klöver
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:45:59 CEST (+0200)

Mathias Wallestam (MW)
Personnummer 830718-0433
mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mathias Ulf Gunnar Wallestam"
Signerade 2025-05-17 11:07:11 CEST (+0200)



ank=20250707:2025071007415

Verifikat

Transaktion 09222115557546740745

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025071007416