

# LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556654-5991

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Linds Båtvarv Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

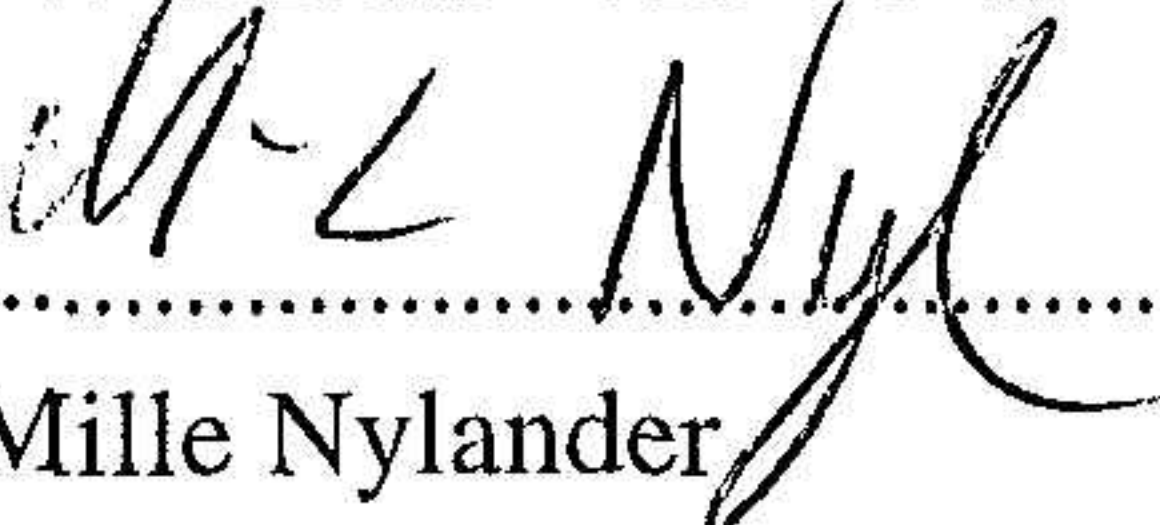
*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Linds Båtvarv Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-19

  
.....  
Mille Nylander

# LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556654-5991

2023062103878

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Linds Båtvaryv Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

# LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556654-5991

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Båtkompaniet i Skurusundet AB, org.nr 556255-5416.

Företagets säte är Nacka.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96 000	96 000	96 000	73 677
Resultat efter finansiella poster	-39 267	-6 076	174	-35 424
Soliditet (%)	23,10	22,69	23,28	23,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	527 907
Årets resultat		40 733
Belopp vid årets utgång	100 000	568 640

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	527 907
Årets resultat	40 733
	<hr/>
	568 640
 Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	568 640
	<hr/>
	568 640

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556654-5991

**RESULTATRÄKNING**

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	96 000	96 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 591	-22 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 600	-20 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-39 191</u>	<u>-43 131</u>
<b>Rörelseresultat</b>	56 809	52 869
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	236	0
Räntekostnader	-96 312	-58 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-96 076</u>	<u>-58 945</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-39 267	-6 076
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>80 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	40 733	-6 076
<b>Årets resultat</b>	<b>40 733</b>	<b>-6 076</b>

2023062103880

## LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556654-5991

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 668 600	1 689 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 668 600</u>	<u>1 689 200</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 068 600	2 089 200
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		528 199	448 199
Övriga fordringar		4 734	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>532 933</u>	<u>448 199</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		292 240	229 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>292 240</u>	<u>229 512</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		825 173	677 711
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 893 773</b>	<b>2 766 911</b>

2023062103881

**LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556654-5991

**BALANSRÄKNING**

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	527 907	533 983
Årets resultat	40 733	-6 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>568 640</b>	<b>527 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>668 640</b>	<b>627 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	409 480	409 480
Övriga skulder	1 780 255	1 694 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 189 735</b>	<b>2 104 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	17 398	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 398</b>	<b>34 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 893 773</b>	<b>2 766 911</b>

2023062103882

# LINDS BÅTVARV FÖRVALTNING AB

Org.nr. 556654-5991

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
Utgående anskaffningsvärden	2 060 000	2 060 000
Ingående avskrivningar	-370 800	-350 200
Årets avskrivningar	-20 600	-20 600
Utgående avskrivningar	-391 400	-370 800
Redovisat värde	1 668 600	1 689 200

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> Båtkompaniet i Skurusundet AB 556255-5416	<b>Säte</b> 100 100,00%	400 000	400 000
	Stockholm	400 000	400 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> Båtkompaniet i Skurusundet AB		<b>Eget kapital</b> 3 620 482	<b>Resultat</b> 341 608

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år	2 189 735	2 104 131

2023062105883

## NOTER

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 675 000	4 675 000
	varav till förmån för koncernföretag	4 675 000	4 675 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka 2023-06-19



Mille Nylander  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Susanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linds Båtvarv Förvaltning AB

Org.nr. 556654 - 5991

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linds Båtvarv Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linds Båtvarv Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Båtvarv Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linds Båtvarv Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linds Båtvarv Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Stockholm den 19 juni 2023.



Susanna Johansson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.