

# Årsredovisning

---

## *Nisse Olssons Åkeri Aktiebolag*

556283-7871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson

2026-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till dotterbolaget Uffe Olssons åkeri AB. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	92	104	72	60
Resultat efter finansiella poster	6	3	-16	-38
Soliditet %	94	95	90	92

### HÅLLBARHET

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	306 243	3 466	409 709
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 466	-3 466	0
- Årets resultat			5 803	5 803
- Belopp vid årets utgång	100 000	309 709	5 803	415 512

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	309 709
Årets resultat	5 803
<i>Summa</i>	<i>315 512</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	315 512
<i>Summa</i>	<i>315 512</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	92 000	104 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>92 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-84 579	-90 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 536	-9 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-86 115</b>	<b>-100 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 885</b>	<b>3 629</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-163
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82</b>	<b>-163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 803</b>	<b>3 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 803</b>	<b>3 466</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 803</b>	<b>3 466</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	112 055	113 591
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>112 055</i>	<i>113 591</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	260 000	260 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	24 100	24 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>284 100</i>	<i>284 100</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>396 155</b>	<b>397 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		259	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 709	2 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 968</i>	<i>2 669</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 000	31 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>41 000</i>	<i>31 479</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 968</b>	<b>34 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>440 123</b>	<b>431 839</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	309 709	306 243
Årets resultat	5 803	3 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>315 512</i>	<i>309 709</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>415 512</b>	<b>409 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	591	591
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>591</b>	<b>591</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 451	4 285
Skulder till koncernföretag	7 825	7 825
Skatteskulder	891	0
Övriga skulder	1 853	429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 020</b>	<b>21 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>440 123</b>	<b>431 839</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	501 900	501 900
Utgående anskaffningsvärden	501 900	501 900
Ingående avskrivningar	-388 309	-378 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 536	-9 464
Utgående avskrivningar	-389 845	-388 309
Redovisat värde	112 055	113 591

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Redovisat värde	260 000	260 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 100	24 100
Utgående anskaffningsvärden	24 100	24 100

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

## UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ulf Olsson*

Ulf Olsson

2026-01-26

