

Årsredovisning för  
**Botniastugan Fastighet AB**

559057-9214

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stig Robert Wikström  
Styrelseledamot

2025-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botniastugan Fastighet AB, 559057-9214, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	739 999	915 019	670 848	750 554
Resultat efter finansiella poster	261 489	71 620	152 211	386 865
Soliditet %	16,5	10,1	10,4	15,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 704	73 009
Balanseras i ny räkning		73 009	-73 009
Utdelning		-50 000	
Årets resultat			154 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 713</b>	<b>154 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 713
Årets resultat	154 011
<b>Summa</b>	<b>202 724</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	202 724
<b>Summa</b>	<b>202 724</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		739 999	915 019
Övriga rörelseintäkter		17 531	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>757 530</b>	<b>915 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-71 509
Övriga externa kostnader		-264 317	-426 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 131	-126 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-377 448</b>	<b>-625 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>380 082</b>	<b>289 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 685	-218 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 593</b>	<b>-217 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>261 489</b>	<b>71 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 427	-18 782
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 427</b>	<b>-18 782</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 062</b>	<b>52 838</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 051	20 171
<b>Årets resultat</b>		<b>154 011</b>	<b>73 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 254 570	2 367 701
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 254 570</b>	<b>2 367 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 254 570</b>	<b>2 367 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 914	0
Övriga fordringar		19	-42 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 782	23 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 715</b>	<b>-18 858</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 004	167 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 004</b>	<b>167 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 719</b>	<b>149 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 494 289</b>	<b>2 516 765</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 713	25 704
Årets resultat		154 011	73 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 724</b>	<b>98 713</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 724</b>	<b>148 713</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 082	133 655
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 082</b>	<b>133 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 916 675	1 996 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 916 675</b>	<b>1 996 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	0
Leverantörsskulder		15 619	149 527
Skatteskulder		9 054	33 214
Övriga skulder		40 139	34 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>124 808</b>	<b>237 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 494 289</b>	<b>2 516 765</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 910 351	2 994 136
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-83 785
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 910 351</b>	<b>2 910 351</b>
Ingående avskrivningar	-542 650	-415 685
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-113 131	-126 965
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-655 781</b>	<b>-542 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 254 570</b>	<b>2 367 701</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	195 987	195 987
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>195 987</b>	<b>195 987</b>
Ingående avskrivningar	-195 987	-195 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-195 987</b>	<b>-195 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 756 691	1 796 687

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Underskrifter

Skellefteå

*Stig Robert Wikström*

Stig Robert Wikström  
Styrelseledamot

2025-05-21

Datum