

Årsredovisning för  
**Inlagan 5 AB**  
556833-3222

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inlagan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sperlingsholm den 31:e maj 2024

  
Nils Kuylenstierna

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inlagan 5 AB, 556833-3222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad äger och förvaltar fastigheten Inlagan 5 i Halmstad.

Bolagets moderföretag är Investmentaktiebolaget Fingal, 556776-3643, med säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	915 638	940 901	939 262	849 096
Resultat efter finansiella poster	76 701	317 233	336 701	213 248
Soliditet, %	10	10	9	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		661 009
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 499
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>659 510</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	661 009
årets resultat	-1 499
Totalt	659 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	659 510
Summa	659 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		915 638	940 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>915 638</b>	<b>940 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 438	-338 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 991	-131 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 429</b>	<b>-470 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>419 209</b>	<b>470 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 511	-152 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342 508</b>	<b>-152 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 701</b>	<b>317 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-78 200	-318 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-78 200</b>	<b>-318 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 499</b>	<b>-1 667</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 499</b>	<b>-1 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 659 375	6 791 366
Summa materiella anläggningstillgångar		6 659 375	6 791 366
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 659 375	6 791 366
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 124	9 812
Fordringar hos koncernföretag		853 855	757 055
Övriga fordringar		256	308
Summa kortfristiga fordringar		869 235	767 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 781	522 201
Summa kassa och bank		368 781	522 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 238 016	1 289 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 897 391	8 080 742

2024060402792

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		661 009	662 675
Årets resultat		-1 499	-1 667
Summa fritt eget kapital		659 510	661 008
<b>Summa eget kapital</b>		<b>709 510</b>	<b>711 008</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		79 000	79 000
Summa obeskattade reserver		79 000	79 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 866 620	7 011 172
Summa långfristiga skulder		6 866 620	7 011 172
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		63 483	58 552
Skatteskulder		19 068	21 000
Övriga skulder		1 291	61 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 419	138 356
Summa kortfristiga skulder		242 261	279 562
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 897 391</b>	<b>8 080 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 375 266	8 375 266
	8 375 266	8 375 266
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 583 900	-1 451 909
-Årets avskrivning enligt plan	-131 991	-131 991
	-1 715 891	-1 583 900
Redovisat värde vid årets slut	6 659 375	6 791 366

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

## Underskrifter

Sperlingsholm den 24:e maj 2024



Nils Kuylenstierna