

Årsredovisning
för
Umifab Byggprojekt AB
559219-7791

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab Byggprojekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 30 / 6 2023


Peder Hörnqvist

Årsredovisning

för

Umifab Byggprojekt AB

559219-7791

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Umifab Byggprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industrifastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	841	563	99
Resultat efter finansiella poster	3	34	5
Soliditet (%)	36,6	5,6	3,9

Bolagets omsättningsökning beror på ökat byggentreprenadarbete.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 125	20 454	73 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 454	-20 454	0
Årets resultat			2 135	2 135
Belopp vid årets utgång	50 000	23 579	2 135	75 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 579
årets vinst	2 135
	25 714
disponeras så att i ny räkning överföres	25 714
	25 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 789	562 821
Övriga rörelseintäkter		0	173 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 789	736 541
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-43 938
Övriga externa kostnader		-259 252	-255 312
Personalkostnader	2	-578 010	-402 714
Summa rörelsekostnader		-837 262	-701 964
Rörelseresultat	3	3 527	34 577
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470	-234
Summa finansiella poster		-470	-234
Resultat efter finansiella poster		3 057	34 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-8 585
Summa bokslutsdispositioner		0	-8 585
Resultat före skatt		3 057	25 758
Skatter			
Skatt på årets resultat		-922	-5 304
Årets resultat		2 135	20 454

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	51 310	49 000
Fordringar hos koncernföretag	2 687	1 041
Övriga fordringar	29 766	26 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 895	53 987
Summa kortfristiga fordringar	147 658	130 116

Kassa och bank

Kassa och bank	78 063	1 316 423
Summa kassa och bank	78 063	1 316 423
Summa omsättningstillgångar	225 721	1 446 539

SUMMA TILLGÅNGAR

225 721

1 446 539

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 579

3 125

Årets resultat

2 135

20 454

Summa fritt eget kapital

25 714

23 579

Summa eget kapital

75 714

73 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 585

8 585

Summa obeskattade reserver

8 585

8 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 296

20 007

Skulder till koncernföretag

0

1 315 000

Skatteskulder

5 906

23 027

Övriga skulder

103 914

6 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 306

0

Summa kortfristiga skulder

141 422

1 364 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 721

1 446 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag


	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	13,01 %	4,27 %

Umeå den 30/6 2023


Peder Hörnqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab Byggprojekt AB
Org.nr 559219-7791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

2023071136009

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

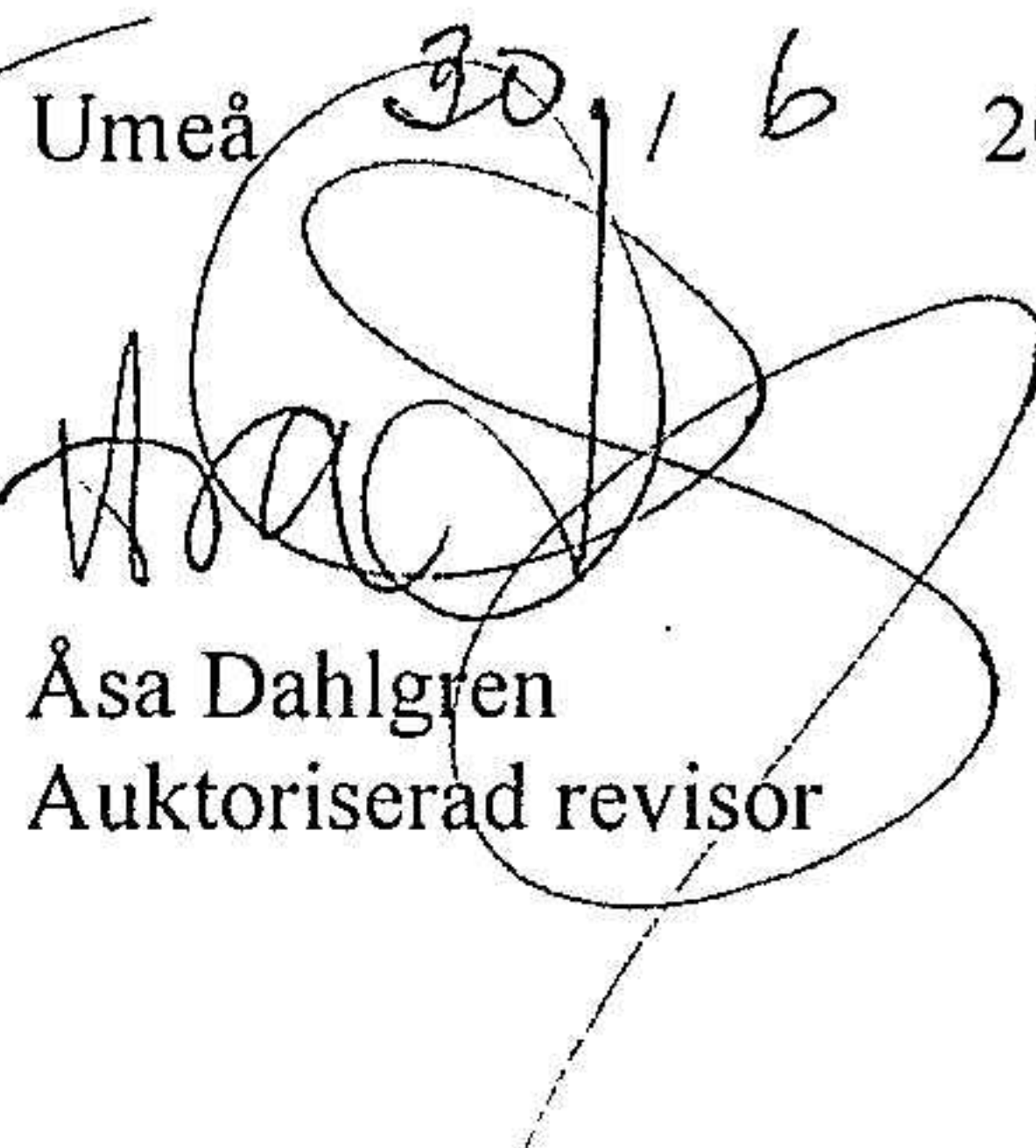
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/16 2023


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor