

ÅRSREDOVISNING

för

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

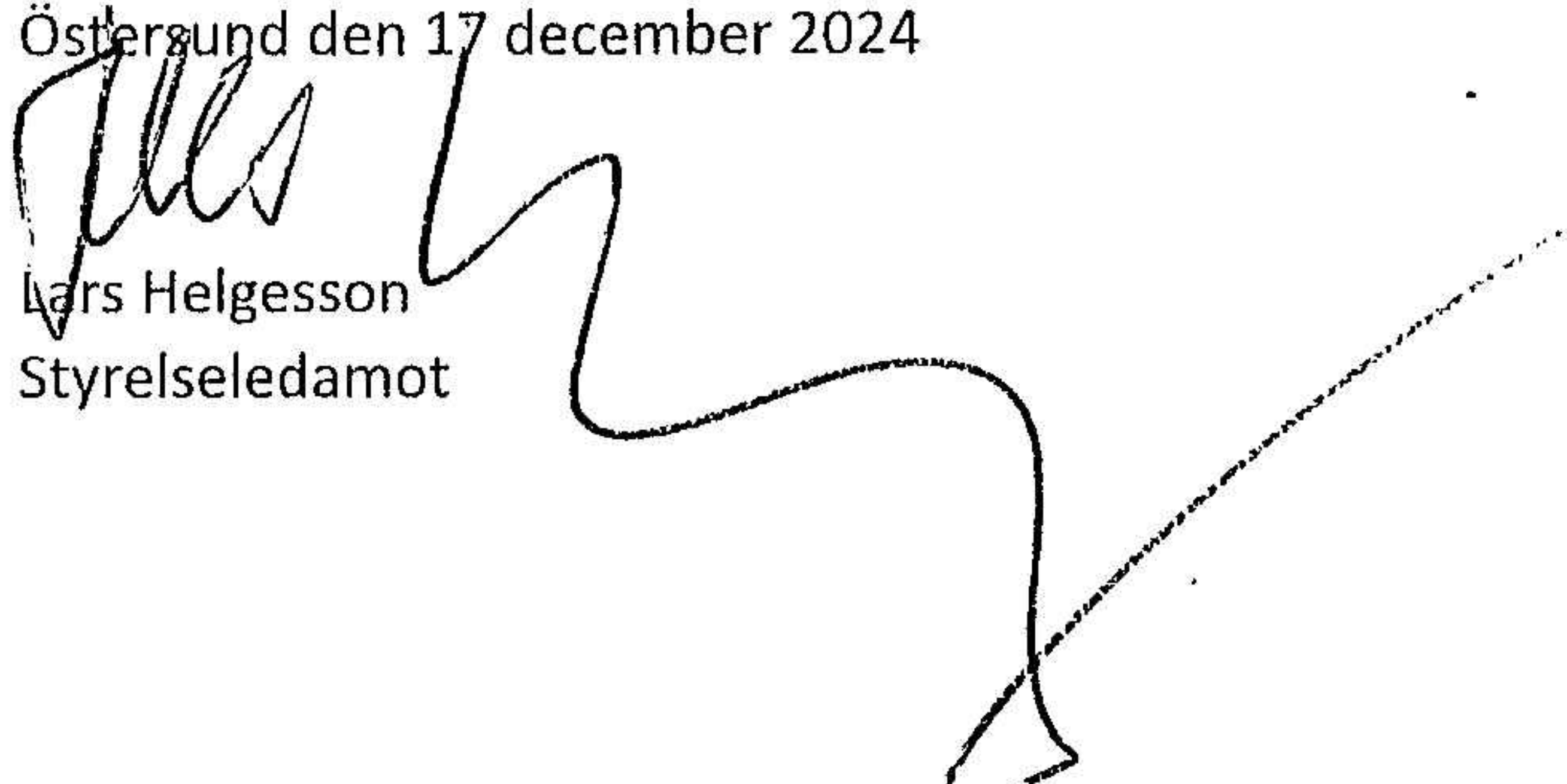
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter och underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Husitott Uthyrning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer md originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämman den 22 oktober 2024

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund den 17 december 2024


Lars Helgesson
Styrelseledamot

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att upplåta fastighet fullt utrustad och i uthyrningsbart skick till extern aktör som med ensam rätt till objektet under avtalsperioden inom ramen för den externa aktörens hotell- och uthyrningsverksamhet, i eget namn ska hyra ut till gäster för fritidsändamål under begränsad tid så kallad korttidsuthyrning.

Bolagets fastighet är under uppförande och beräknas bli färdigställd för uthyrning under vintersäsongen 2024 - 2025.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	58505	0
Resultat efter finansiella poster	-261842	-151686
Soliditet (%)	21,1	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	3000000	-151686	2848314
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-151686	151686	0
Årets resultat			-261842	-261842
Belopp vid årets utgång	25000	2848314	-261842	2586472

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2848314
Årets resultat	-261842
	<u>2586472</u>

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2586472
	<u>2586472</u>

h

2

2024121909490

Husitott Uthyrning AB

Org.nr. 559360-2948

RESULTATRÄKNING

1/4 2023
Not 31/3 2024

14/1 2022
31/3 2023

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	58 505	0
Aktiverat arbete	243 000	0
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
Summa rörelseintäkter	351 505	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-159 870	-27 844
Personalkostnader	-281 523	0
Summa	-441 393	-27 844

Rörelseresultat

-89 888 -27 844

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	781	458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 735	-124 300
Summa finansiella poster	-171 954	-123 842

Resultat efter finansiella poster

-261 842 -151 686

Resultat före skatt

-261 842 -151 686

Årets resultat

-261 842 -151 686

2024121909491

h

Husitott Uthyrning AB
Org.nr. 559360-2948

BALANSRÄKNING

31/3 2024

31/3 2023

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

**Materiella
anläggningstillgångar**

Mark

2

3 389 700

3 389 700

Pågående nyanläggning

3

8 643 444

4 177 212

Inventarier

4

110 093

79 099

Summa materiella

12 143 237

7 646 011

anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

196707

152831

Kassa och bank

Kassa och bank

51 197

96 016

Summa kassa och bank

51 197

96 016

Summa

omsättningstillgångar

247 904

248 847

SUMMA TILLGÅNGAR

12 391 141

7 894 858

2024121909492

4

h

Husitott Uthyrning AB
Org.nr. 559360-2948

2024121909493

BALANSRÄKNING	31/3 2024	31/3 2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	25000	25000
Summa bundet eget kapital	<u>25000</u>	<u>25000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2848314	3000000
Årets resultat	-261 842	-151686
Summa fritt eget kapital	<u>2586472</u>	<u>2848314</u>
Summa eget kapital	2611472	2873314
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	756796	856984
Skulder till koncernföretag	5700892	1405639
Övriga skulder	2000000	2000000
Summa långfristiga skulder	8457688	4262623
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	117612	117612
Upplupna kostnader	29972	80500
Övriga skulder	1174397	560809
Summa kortfristiga skulder	<u>1321981</u>	<u>758921</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH	12391141	7894858
Ställda säkerheter	1093000	1093000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

J

12

Noter

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	31/3 2024	31/3 2023
	Ingående anskaffningsvärden	3389700	0
	Inköp	0	3389700
	Utgående anskaffningsvärden	3389700	3389700
	Redovisat värde	3389700	3389700
Not 3	Pågående nybyggnation		
	Ingående anskaffningsvärden	4177212	0
	Inköp	4466232	4177212
	Utgående anskaffningsvärden	8643444	4177212
Not 4	Inventarier		
	Ingående anskaffningsvärden	79099	0
	Inköp	30994	79099
	Utgående anskaffningsvärden	110093	79099
	Årets avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	110093	79099

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund den 22 oktober 2024

Lars Helgesson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Bergqvist