

Årsredovisning

för

Familjen Odelius Generation AB

556852-1750

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Odelius Generation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2023-06-29


Gunilla Odelius

Styrelsen för Familjen Odelius Generation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vänersborg och ägs i sin helhet av Eriko Holding AB, 556852-1768.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 373	4 553	4 528	4 399
Resultat efter finansiella poster	-839	2 918	949	-103
Soliditet (%)	32,2	36,6	15,2	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 979 626	3 278 333	5 307 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 278 333	-3 278 333	0
Årets resultat			-313 741	-313 741
Belopp vid årets utgång	50 000	5 257 959	-313 741	4 994 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 257 959
årets förlust	-313 741
	4 944 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 944 218
	4 944 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 373 024	4 552 954
Övriga rörelseintäkter		5 653	5 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 378 677	4 558 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 916 114	-4 015 311
Personalkostnader	2	-595 196	-631 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-570 947	-570 947
Övriga rörelsekostnader		0	-778 255
Summa rörelsekostnader		-5 082 257	-5 996 122
Rörelseresultat		-703 580	-1 437 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	30	4 491 834
Räntekostnader		-135 191	-135 937
Summa finansiella poster		-135 161	4 355 897
Resultat efter finansiella poster		-838 741	2 918 421
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-324 000
Förändringar av periodiseringsfonder		523 000	644 000
Förändring av överavskrivningar		65 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		525 000	360 000
Resultat före skatt		-313 741	3 278 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-88
Årets resultat		-313 741	3 278 333

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 6	15 010 689	15 516 386
Inventarier, verktyg och installationer	5	217 656	282 906
Summa materiella anläggningstillgångar		15 228 345	15 799 292
Summa anläggningstillgångar		15 228 345	15 799 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 298	37 318
Övriga fordringar		277 056	253 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 537
Summa kortfristiga fordringar		551 354	306 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		187 329	93 754
Summa kassa och bank		187 329	93 754
Summa omsättningstillgångar		738 683	400 500
SUMMA TILLGÅNGAR		15 967 028	16 199 792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 257 959	1 979 626
Årets resultat		-313 741	3 278 333
Summa fritt eget kapital		4 944 218	5 257 959
Summa eget kapital		4 994 218	5 307 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	523 000
Akkumulerade överavskrivningar		192 000	257 000
Summa obeskattade reserver		192 000	780 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 896 564	2 093 564
Övriga skulder		332 733	332 733
Summa långfristiga skulder		3 229 297	2 426 297
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 913 000	7 133 000
Leverantörsskulder		153 025	41 631
Övriga skulder		27 976	23 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 512	487 633
Summa kortfristiga skulder		7 551 513	7 685 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 967 028	16 199 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsbyggnader, bostäder	50 år
Förvaltningsbyggnader, industrierheter	25 år
Redskapsbärare	10 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs.

Upplåning klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Resultat vid försäljning av dotterföretag som är omsättningstillgång	0	4 491 834
	0	4 491 834

2023070739609

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 478 837	25 691 197
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 212 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 478 837	24 478 837
Ingående avskrivningar	-8 962 451	-8 777 740
Försäljningar/utrangeringar	0	320 896
Årets avskrivningar	-505 697	-505 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 468 148	-8 962 541
Utgående redovisat värde	15 010 689	15 516 296

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	575 625	575 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 625	575 625
Ingående avskrivningar	-292 719	-227 469
Årets avskrivningar	-65 250	-65 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 969	-292 719
Utgående redovisat värde	217 656	282 906

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 553 400	7 553 400
	7 553 400	7 553 400

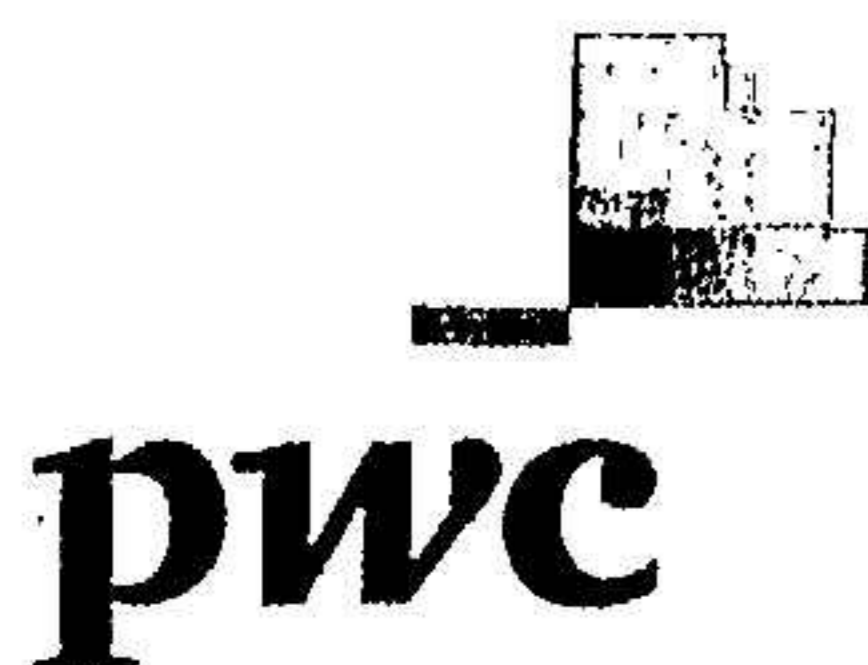
Vänersborg 2023-06-29


Gunilla Odelius
Ordförande


Sven-Erik Odelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29


Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



2023070739610

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Odelius Generation AB, org.nr 556852-1750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Odelius Generation AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Odelius Generation ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Odelius Generation AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Odelius Generation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023070739611

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den

29/8-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Larsson', written in a cursive style.

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor