

Årsredovisning

för

IADIS Förvaltning 1 AB

559425-7759

Räkenskapsåret

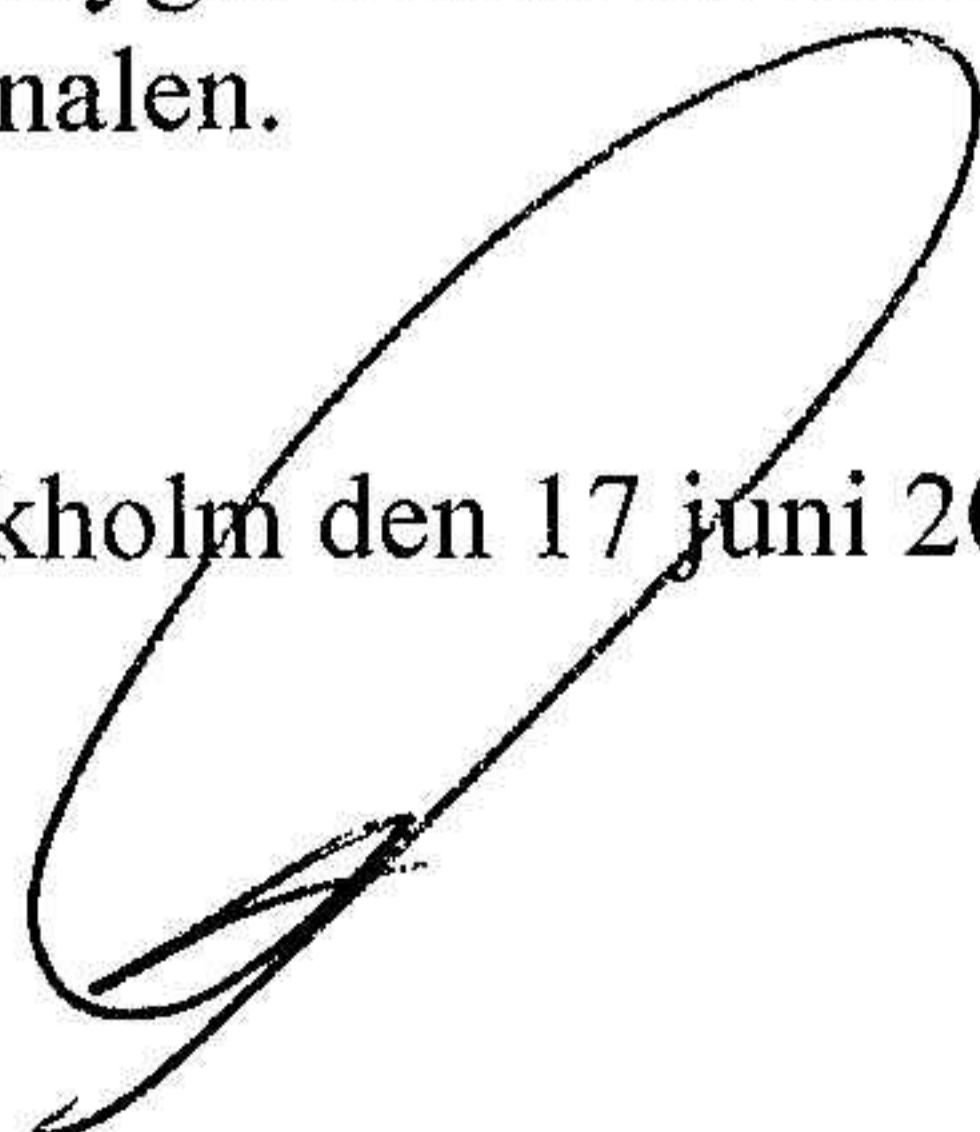
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IADIS Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juni 2025



Ilias Georgiadis

Årsredovisning
för
IADIS Förvaltning 1 AB
559425-7759

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för IADIS Förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sterner Stenhus Fastigheter AB, org. nr. 556975-6496, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	551	248
Resultat efter finansiella poster	145	-1 129
Soliditet (%)	3,6	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 300 000	-1 128 718	196 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 128 718	1 128 718	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			237 168	237 168
Belopp vid årets utgång	25 000	2 171 282	237 168	2 433 450

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 171 282
årets vinst	237 168
	2 408 450
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 408 450
	2 408 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;20250630;17484

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

4 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-03-13 -2023-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		551 456	248 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 456	248 064
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 094	-303 068
Summa rörelsekostnader		-589 094	-303 068
Rörelseresultat		-37 638	-55 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 306	129 698
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 500	-1 203 412
Summa finansiella poster		182 806	-1 073 714
Resultat efter finansiella poster		145 168	-1 128 718
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		92 000	0
Summa bokslutsdispositioner		92 000	0
Resultat före skatt		237 168	-1 128 718
Årets resultat		237 168	-1 128 718

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

5 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	58 198 591	54 187 341
Fordringar hos koncernföretag	4	9 605 979	223 979
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	11 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 804 570	54 422 570
Summa anläggningstillgångar		67 804 570	54 422 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		320 984	0
Övriga fordringar		5 432	6 985 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	129 692
Summa kortfristiga fordringar		326 416	7 115 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 148	31 507
Summa kassa och bank		311 148	31 507
Summa omsättningstillgångar		637 564	7 146 520
SUMMA TILLGÅNGAR		68 442 134	61 569 090

ank=20250626;2025063017485

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

6 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 171 282	1 300 000
Årets resultat		237 168	-1 128 718
Summa fritt eget kapital		2 408 450	171 282
Summa eget kapital		2 433 450	196 282
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		63 667 808	60 132 396
Summa långfristiga skulder		63 667 808	60 132 396
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		729 193	1 228 412
Övriga skulder		1 550 184	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 499	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 340 876	1 240 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 442 134	61 569 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-03-13 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	46 500	1 203 412
	46 500	1 203 412
Varav avseende koncern	0	1 203 412

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 187 341	0
Inköp	0	52 187 341
Omklassificeringar	11 250	0
Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 198 591	54 187 341
Utgående redovisat värde	58 198 591	54 187 341

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

8 (9)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 979	0
Tillkommande fordringar	12 090 979	11 267 138
Avgående fordringar	-2 708 979	-11 043 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 605 979	223 979
Utgående redovisat värde	9 605 979	223 979

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250	0
Inköp	0	11 250
Omklassificeringar	-11 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 250
Utgående redovisat värde	0	11 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB med organisationsnummer 556771-9033 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

9 (9)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063017487

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning IADIS Förvaltning 1 AB 2024.pdf
Checksumma: c677b9a9fec6c70ef2d9bcb74b393b2df773e1d2d22b176d854c6c9d8270615d
Skickad: 2025-06-17 kl 13:37

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ilias Georgiadis
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 17:25

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 17:30

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20250626;2025063017488



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IADIS Förvaltning 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IADIS Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IADIS Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IADIS Förvaltning 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IADIS Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

IADIS Förvaltning 1 AB, Org.nr 559425-7759

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse IADIS Förvaltning 1 AB 2024.pdf
Checksumma: c7c72ab94177763b8e36fe135ad71dcfd4cb8c090bdb40f6a0bdca4f26afe69c
Skickad: 2025-06-17 kl 13:37

Signaturer



Digitalt signerad av: ULF STRAUSS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-17 kl 17:30

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>