

Årsredovisning för  
**Roslagshus i Sverige AB**

559219-9862

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Andersson  
Styrelseledamot

2026-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslagshus i Sverige AB, 559219-9862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, har en verksamhet som består av nybyggnation och försäljning av hus.

Bolaget är helägt dotterbolag till DK Holding i Stockholm AB, org.nr. 559050-2745, med säte i Stockholm. DK Holding i Stockholm AB är i sin tur helägt dotterbolag till DK Invest i Stockholm AB, org.nr. 556862-9710 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	120	9 625	11 600	25
Resultat efter finansiella poster	4 321	-479	-4 812	-69
Soliditet %	99	37,8	5,1	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	684 057	864
Balanseras i ny räkning		864	-864
Erhållna aktieägartillskott		3 800 000	
Årets resultat			4 320 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 484 921</b>	<b>4 320 608</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 484 921
Årets resultat	4 320 608
<b>Summa</b>	<b>8 805 529</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 805 529
<b>Summa</b>	<b>8 805 529</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		120 000	9 625 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>120 000</b>	<b>9 626 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		4 301 704	-9 970 413
Övriga externa kostnader		-99 983	-133 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>4 201 721</b>	<b>-10 103 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 321 721</b>	<b>-477 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 124	-1 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 113</b>	<b>-1 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 320 608</b>	<b>-479 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 320 608</b>	<b>863</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 320 608</b>	<b>864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	337 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>337 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>337 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 921 878	1 597 520
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 921 878</b>	<b>1 597 520</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 611	-1 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 979	10 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 590</b>	<b>8 549</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 001	3 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 001</b>	<b>3 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 949 469</b>	<b>1 609 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 949 469</b>	<b>1 946 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 484 921	684 057
Årets resultat		4 320 608	864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 805 529</b>	<b>684 921</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 855 529</b>	<b>734 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 487	9 860
Skulder till koncernföretag		80 453	1 171 224
Skatteskulder		0	20 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 940</b>	<b>1 211 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 949 469</b>	<b>1 946 493</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 125	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	337 125
Omklassificeringar	-337 125	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>337 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>337 125</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Stockholm

*David Andersson* 2026-04-09  
David Andersson Datum  
Styrelseordförande

*Karl Andersson* 2026-04-08  
Karl Andersson Datum  
Styrelseledamot