

# Årsredovisning

för

## Tulpi Fastighetsaktiebolag

556431-6569

Räkenskapsåret

2022

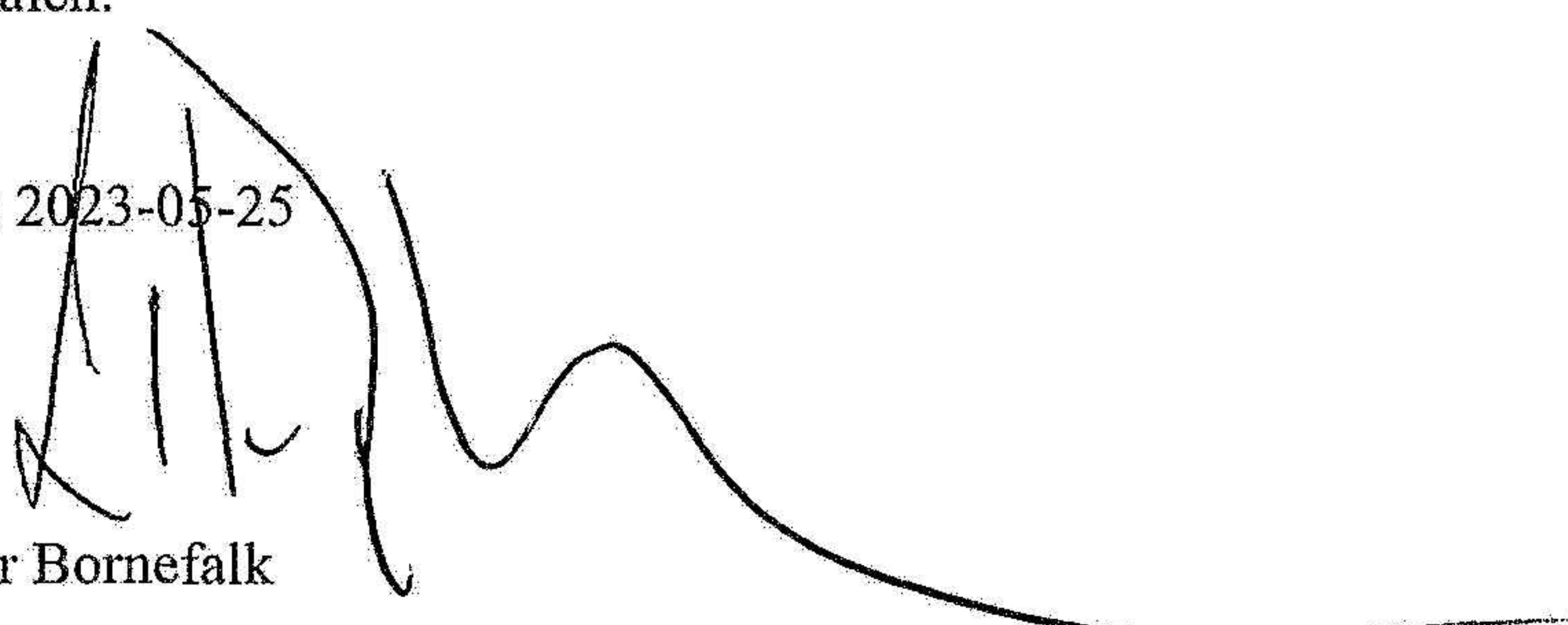
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tulpi Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2023-05-25

Rutger Bornefalk



# Årsredovisning

för

## Tulpi Fastighetsaktiebolag

556431-6569

Räkenskapsåret

h 2022

Styrelsen för Tulpi Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1991 och äger fastigheten Äckrelund 13 i centrala Kinna. Fastigheten rymmer både lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 647	1 128	1 671	1 559
Resultat efter finansiella poster	75	369	1 014	109
Soliditet (%)	24	24	26	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 209 863	10 300	56 222	288 449	1 814 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				288 449	-288 449	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-30 000		30 000		0
Årets resultat					52 968	52 968
Belopp vid årets utgång	250 000	1 179 863	10 300	374 671	52 968	1 867 802

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 671
årets vinst	52 968
	<b>427 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	427 639
	<b>427 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-01  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 647 316

1 127 715

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 647 316

1 127 715

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 195 217

-498 768

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-247 020

-164 346

Summa rörelsekostnader

-1 442 237

-663 114

Rörelseresultat

205 080

464 601

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 930

-96 041

Summa finansiella poster

-129 852

-96 041

Resultat efter finansiella poster

75 228

368 560

Resultat före skatt

75 228

368 560

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 260

-80 111

Årets resultat

52 968

288 449

h

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 842 378

6 867 600

Övriga materiella anläggningstillgångar

17 242

17 242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 859 620**

**6 884 842**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

63 491

0

**Summa anläggningstillgångar**

**6 923 111**

**6 884 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 775

24 393

Övriga fordringar

83 066

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 941

25 415

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 782**

**49 808**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 818

533 306

**Summa omsättningstillgångar**

**733 600**

**583 114**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 656 711**

**7 467 956**

4

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

1 179 863

1 209 863

Reservfond

10 300

10 300

**Summa bundet eget kapital**

**1 440 163**

**1 470 163**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

374 671

56 222

Årets resultat

52 968

288 449

**Summa fritt eget kapital**

**427 639**

**344 671**

**Summa eget kapital**

**1 867 802**

**1 814 834**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 200 000

5 200 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 461

38 452

Skulder till koncernföretag

241 084

0

Skatteskulder

31 472

158 751

Övriga skulder

7 447

16 702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 445

239 217

**Summa kortfristiga skulder**

**588 909**

**453 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 656 711**

**7 467 956**

h

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 683 538	11 567 723
Inköp	221 798	115 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 905 336	11 683 538
Ingående avskrivningar	-6 025 801	-5 881 592
Årets avskrivningar	-217 020	-144 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 242 821	-6 025 801
Ingående uppskrivningar	1 209 863	1 230 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-20 137
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 179 863	1 209 863
Utgående redovisat värde	6 842 378	6 867 600

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	63 491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 491	0
Utgående redovisat värde	63 491	0

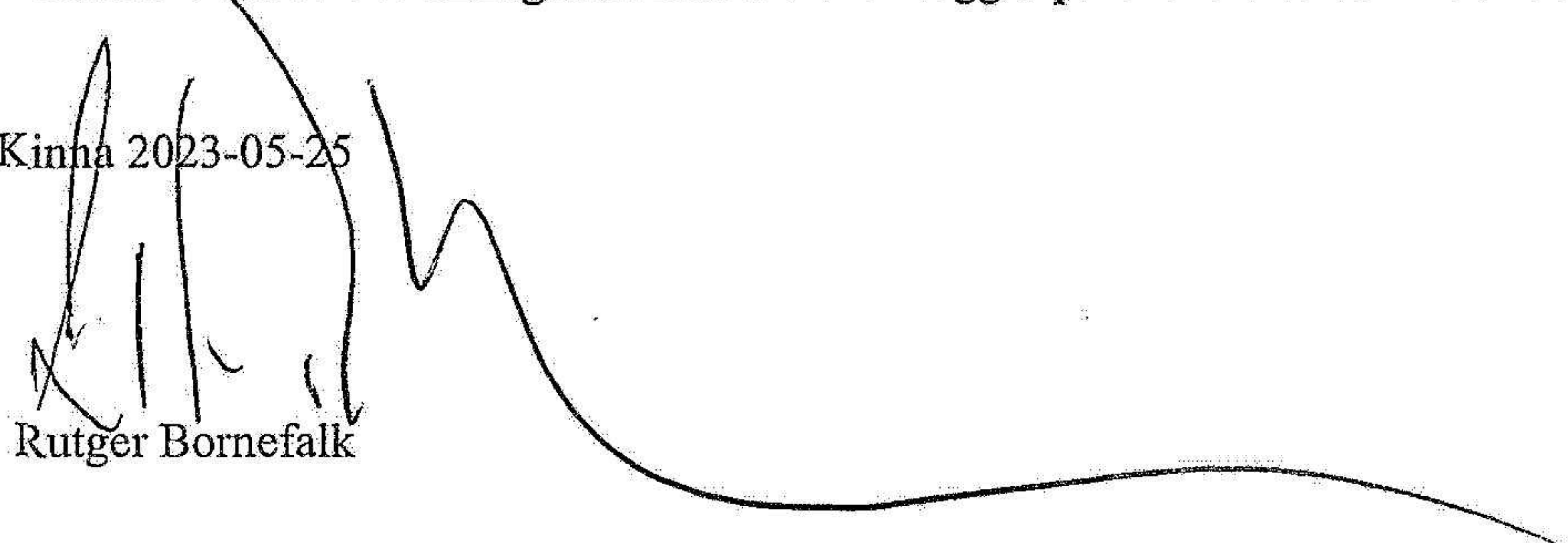
4

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 922 000	15 922 000
	<b>16 222 000</b>	<b>16 222 000</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2023-05-25

  
Rutger Bornefalk

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

  
Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

2023062216735

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tulpi Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556431-6569

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tulpi Fastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulpi Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tulpi

Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Marks Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tulpi Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tulpi Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kilna den 25 maj 2023

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor