

Årsredovisning

Ekeby Vrå fastighet AB

559335-1280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tien Shih

2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	251	186
Resultat efter finansiella poster	65	3
Soliditet %	21	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.ga. ökade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 465 255	1 730	1 491 985
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 730	-1 730	0
- Erhållna aktieägartillskott		72 000		72 000
- Årets resultat			38 410	38 410
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 538 985	38 410	1 602 395

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-14 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	251 300	185 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 300	185 703
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-78 899	-54 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 178	-128 124
Summa rörelsekostnader	-188 077	-182 579
Rörelseresultat	63 223	3 124
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 700	119
Summa finansiella poster	1 700	119
Resultat efter finansiella poster	64 923	3 243
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 387	0
Summa bokslutsdispositioner	-16 387	0
Resultat före skatt	48 536	3 243
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 126	-1 513
Årets resultat	38 410	1 730

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 759 091	7 226 051
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 759 091	7 226 051
Summa anläggningstillgångar		7 759 091	7 226 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 750	19 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 750	19 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 124	164 498
<i>Summa kassa och bank</i>		25 124	164 498
Summa omsättningstillgångar		29 874	184 333
SUMMA TILLGÅNGAR		7 788 965	7 410 384

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 538 985	1 465 255
Årets resultat	38 410	1 730
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 577 395	1 466 985
Summa eget kapital	1 602 395	1 491 985
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	16 387	0
Summa obeskattade reserver	16 387	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 6 092 355	5 880 855
Summa långfristiga skulder	6 092 355	5 880 855
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	29 800	10 387
Övriga skulder	8 988	7 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 040	19 835
Summa kortfristiga skulder	77 828	37 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 788 965	7 410 384

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning
Byggnad 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	7 996 393	7 354 175
	Utgående anskaffningsvärden	7 996 393	7 354 175
	Ingående avskrivningar	-128 124	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 178	-128 124
	Utgående avskrivningar	-237 302	-128 124
	Redovisat värde	7 759 091	7 226 051

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till aktieägare, närstående och hyresdeposition.	6 092 355	5 880 855
	Ingen del förfaller senare än fem år.		

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Ching-Chun Hsia
Ching-Chun Hsia
2024-06-25

Tien Shih
Tien Shih
2024-06-25