

Årsredovisning för
Övergran Fastighet AB

559014-0173

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenny Lundegård
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Övergran Fastighet AB, 559014-0173, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet samt köpa och sälja värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

iwa21 AB äger 100% av Övergran Fastighet AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-56 470	-66 921	-99 713	-74 296
Soliditet %	9,7	11,8	-0,5	3,4
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	393 865	-457 302	299 753
Balanseras i ny räkning			299 753	-299 753
Upplösning av uppskrivningsfond		-8 380	8 380	
Årets resultat				-54 296
Utgående balans	50 000	385 485	-149 169	-54 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-149 169
Årets resultat	-54 296
Medel att disponera	-203 465
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-203 465
Summa	-203 465

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		128 800	118 800
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		128 800	118 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 150	-113 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 471	-26 470
Summa rörelsens kostnader		-139 621	-139 773
Rörelseresultat		-10 821	-20 973
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 655	-45 949
Summa resultat från finansiella poster		-45 649	-45 948
Resultat efter finansiella poster		-56 470	-66 921
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	364 500
Summa bokslutsdispositioner		0	364 500
Resultat före skatt		-56 470	297 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 174	2 174
Summa skatter		2 174	2 174
Årets resultat		-54 296	299 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 394 119	2 420 590
Summa materiella anläggningstillgångar		2 394 119	2 420 590
Summa anläggningstillgångar		2 394 119	2 420 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		17	0
Summa kortfristiga fordringar		17	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 414	7 475
Summa kassa och bank		6 414	7 475
Summa omsättningstillgångar		6 431	7 475
SUMMA TILLGÅNGAR		2 400 550	2 428 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	385 485	393 865
Summa bundet eget kapital		435 485	443 865
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-149 169	-457 302
Årets resultat		-54 296	299 753
Summa fritt eget kapital		-203 465	-157 549
Summa eget kapital		232 020	286 316
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		100 013	102 187
Summa avsättningar		100 013	102 187
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	523 041	531 250
Skulder till koncernföretag		1 513 635	0
Summa långfristiga skulder		2 036 676	531 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 905	10 902
Aktuella skatteskulder		901	338
Övriga skulder		25 035	1 497 072
Summa kortfristiga skulder		31 841	1 508 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 400 550	2 428 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Utgående anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Ingående avskrivningar	-110 287	-94 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 917	-15 916
Utgående avskrivningar	-126 204	-110 287
Ingående uppskrivningar	496 052	506 606
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 554	-10 554
Utgående uppskrivningar	485 498	496 052
Redovisat värde	2 394 119	2 420 590

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	393 865	402 245
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 380	-8 380
Utgående balans	385 485	393 865

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagslån Fastighet	381 250	406 250
Summa	381 250	406 250

Underskrifter

Bålsta

Kenny Lundegård
Kenny Lundegård
Verkställande direktör

2025-03-07

Datum