

Årsredovisning
för
JCFC 5967 Fastighetsbolag AB
559413-5054

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Dahlström, Styrelseledamot
2026-01-31

Styrelsen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Företaget äger dotterbolaget H.E.D. i Järfälla AB, org.nr. 556114-3909 med säte i Järfälla. Det finns ett övervärde i dotterbolagets fastighet.

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	875	-649	1
Soliditet (%)	3,8	0,3	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 440	43 738	70 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 738	-43 738	0
Årets resultat			1 005 392	1 005 392
Belopp vid årets utgång	25 000	45 178	1 005 392	1 075 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 178
årets vinst	1 005 392
	1 050 570
disponeras så att i ny räkning överföres	1 050 570
	1 050 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 614	-35 028
Summa rörelsekostnader		-24 614	-35 028
Rörelseresultat		-24 614	-35 028
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-99 994	-1 014 234
Summa finansiella poster		900 006	-614 234
Resultat efter finansiella poster		875 392	-649 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	693 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	693 000
Resultat före skatt		1 005 392	43 738
Årets resultat		1 005 392	43 738

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	26 813 791	26 813 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 813 791	26 813 791
Summa anläggningstillgångar		26 813 791	26 813 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 230 000	1 093 000
Summa kortfristiga fordringar		1 230 000	1 093 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 977	98 075
Summa kassa och bank		373 977	98 075
Summa omsättningstillgångar		1 603 977	1 191 075
SUMMA TILLGÅNGAR		28 417 768	28 004 866

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 178	1 440
Årets resultat		1 005 392	43 738
Summa fritt eget kapital		1 050 570	45 178
Summa eget kapital		1 075 570	70 178
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 334 227	25 927 227
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		27 334 227	27 927 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 505	4 995
Övriga skulder		2 466	2 466
Summa kortfristiga skulder		7 971	7 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 417 768	28 004 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	99 994 99 994	1 014 235 1 014 235

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 813 791	26 813 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 813 791	26 813 791
Utgående redovisat värde	26 813 791	26 813 791

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 000	110 000
Tillkommande fordringar	1 230 000	1 093 000
Avgående fordringar	-1 093 000	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 000	1 093 000
Utgående redovisat värde	1 230 000	1 093 000

Not Ställda säkerheter

Företaget har en generell borgenförbindelse till förmån för dotterföretag

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Upplands-Bro i Stockholms län

Håkan Dahlström
Håkan Dahlström
Ordförande
2026-01-29

Erik Dahlström
Erik Dahlström
2026-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCFC 5967 Fastighetsbolag AB
Org.nr 559413-5054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCFC 5967 Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCFC 5967 Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2026-01-29

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor