

Styrelsen för

## Tibblemarken 3 AB

Org nr 556915-2571

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

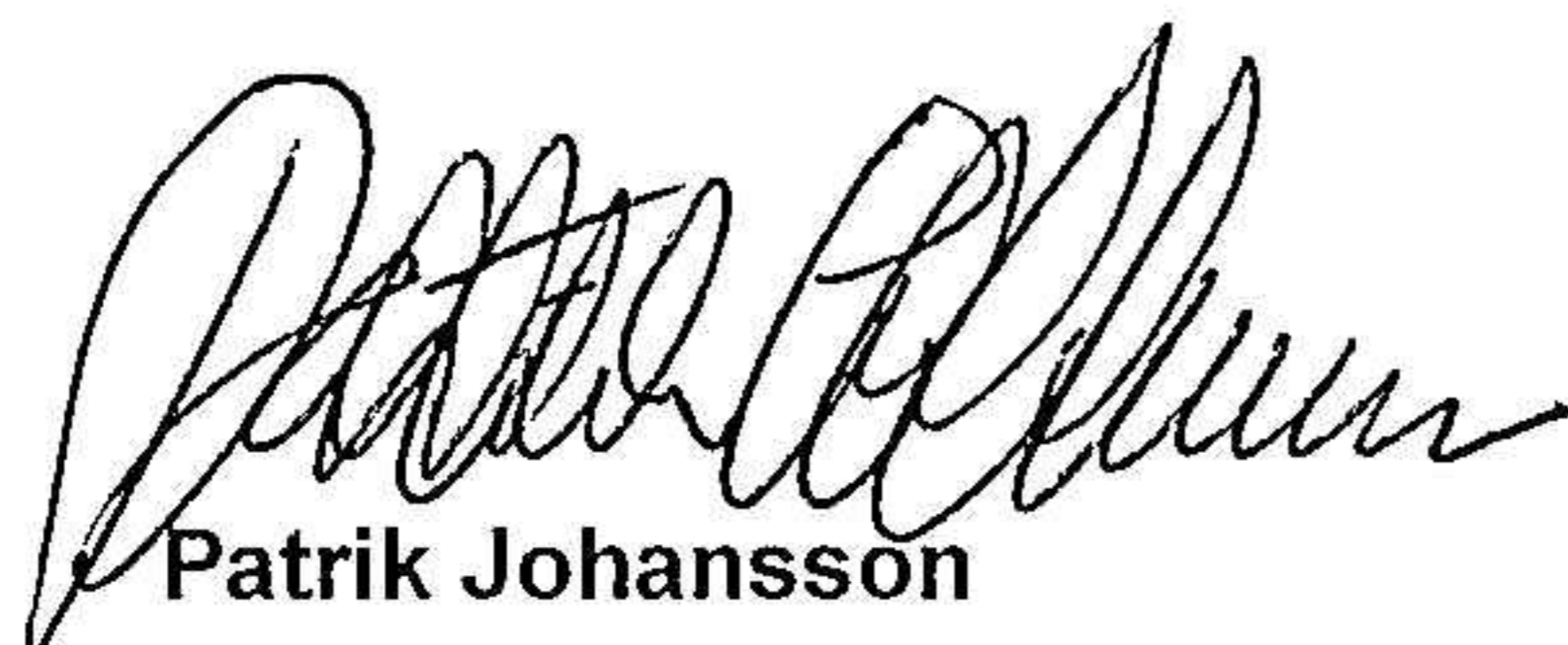
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tibblemarken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19/6 -24

  
Patrik Johansson

Styrelsen för

## Tibblemarken 3 AB

Org nr 556915-2571

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Upplands-Bro Kungsängens-Tibble 1:477. Företagets verksamhet är uthyrning av mark. Företaget har sitt säte i Stockholm. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal svenska kronor. Företaget har inga anställda. Ersättning har ej utgått till styrelse eller revisorer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Soliditet. Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	100 000	100 000	100 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	56 037	57 149	65 378	65 594
Soliditet	64%	64%	65%	72%

Förändringar i eget kapital	Bundet EK		Fritt EK		Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Vid årets början 2023-01-01	50 000	–	249 071	57 149	356 220
Vinstdisposition	–	–	57 149	-57 149	–
Årets resultat	–	–	–	32 680	32 680
Vid årets slut 2023-12-31	50 000	–	306 220	32 680	388 900

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	306 216
Årets resultat	32 680
Totalt	338 896

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	338 900
Totalt	338 900

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		100 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		100 000	100 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-43 278	-42 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-43 278	-42 850
<b>Rörelseresultat</b>		56 722	57 150
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-685	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		-685	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		56 037	57 149
<b>Resultat före skatt</b>		56 037	57 149
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 544	-
Skatt fg år		-11 813	-
<b>Årets resultat</b>		32 680	57 149

2024062432048

2024062432049

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	1
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	1
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		607 194	555 335
Övriga fordringar		614	1 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>607 808</u>	<u>556 634</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>607 808</u>	<u>556 634</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>607 808</u>	<u>556 635</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 220	249 067
Årets resultat		32 680	57 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>338 900</u>	<u>306 216</u>
<b>Summa eget kapital</b>		388 900	356 216
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		115 594	115 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>115 594</u>	<u>115 594</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		103 314	84 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>103 314</u>	<u>84 825</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>218 908</u>	<u>200 419</u>
		607 808	556 635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-685	0
Övrigt	-	-1
	<u>-685</u>	<u>-1</u>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Preem AB (publ), 556072-6977 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Johansson  
Ordförande

Jim Niesel

Anders Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2024062432050

# Deltagare

TIBBLEMARKEN 3 AB 556915-2571 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL ROBERT PATRIK JOHANSSON

Patrik Johansson  
Ordförande

2024-05-02 12:29:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIM NIESEL

Jim Niesel

2024-05-02 08:05:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ERIKSSON

Anders Eriksson

2024-05-02 11:52:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2024-05-03 15:48:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062432051

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tibblemarken 3 AB, org.nr 556915-2571

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tibblemarken 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tibblemarken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tibblemarken 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tibblemarken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tibblemarken 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tibblemarken 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2024-05-03 15:47:22 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustav Martin Johansson

Datum

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062432054