

ÅRSREDOVISNING

för

Flädie Handels AB

Org.nr. 556298-0648

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Hoverby, Styrelseledamot

2023-05-15

Styrelsen för Flädie Handels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Flädie Handels AB bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning och mindre försäljning av hobbyartiklar. Löpande under verksamhets året har det skett service- och underhållsarbete av fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret och verksamheten kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning kommande år.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	386 031	405 214
Resultat efter finansiella poster	-106 033	2 148
Soliditet (%)	33,41	37,10

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 183	20 000	574 848	622	745 653
Balanseras i ny räkning	0	0	0	622	-622	0
Årets resultat	0	0	0	0	-106 033	-106 033
Belopp vid årets utgång	100 000	50 183	20 000	575 470	-106 033	639 620

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	575 470
Årets resultat	-106 033
Summa	469 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	469 437
Summa	469 437

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		135 626	77 887
Övriga rörelseintäkter		250 405	327 327
Summa rörelsens intäkter m.m.		386 031	405 214
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 341	-42 322
Övriga externa kostnader		-315 900	-336 883
Personalkostnader	2	-6 771	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 097	-18 201
Summa rörelsens kostnader		-457 110	-397 406
Rörelseresultat		-71 078	7 808
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-34 985	-5 660
Summa resultat från finansiella poster		-34 955	-5 660
Resultat efter finansiella poster		-106 033	2 148
Resultat före skatt		-106 033	2 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 526
Årets resultat		-106 033	622

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 517 720	1 517 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 673	372 770
Summa materiella anläggningstillgångar		1 851 393	1 890 490
Summa anläggningstillgångar		1 851 393	1 890 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	63 834
Övriga fordringar		33 718	3 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 187	13 187
Summa kortfristiga fordringar		46 905	80 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 922	38 803
Summa kassa och bank		15 922	38 803
Summa omsättningstillgångar		62 827	118 851
Summa tillgångar		1 914 220	2 009 341

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	50 183	50 183
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		170 183	170 183
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 471	574 848
Årets resultat		-106 033	622
<i>Summa fritt eget kapital</i>		469 438	575 471
<i>Summa eget kapital</i>		639 621	745 654
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 205 611	1 198 922
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 205 611	1 198 922
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-4 071	11 373
Övriga skulder		34 348	9 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 711	43 721
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		68 988	64 766
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		1 914 220	2 009 341

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 001 716	2 001 716
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 001 716	2 001 716
Ingående avskrivningar	-483 996	-483 996
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	-483 996	-483 996
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 517 720	1 517 720

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 574	179 602
Inköp	0	390 972
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	570 574	570 574
Ingående avskrivningar	-197 803	-179 602
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-39 097	-18 201
Utgående avskrivningar	-236 900	-197 803
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	333 674	372 771

5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	50 183	50 183
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	50 183	50 183

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lomma

Jan Hoverby

Jan Hoverby

2023-05-14

Styrelseledamot

Ann-Kristin Hoverby

Ann-Kristin Hoverby

2023-05-14

Styrelsesuppleant