

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Olsson Bygg i Kalmar AB

Org.nr. 559191-2471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Olsson, Styrelseledamot  
2024-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lagerlokaler till företag och privatpersoner. Företagets säte är Kalmar.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	484 060	568 411	1 449 975	2 844 219
Resultat efter finansiella poster	-53 270	61 949	434 054	297 700
Soliditet (%)	27,38	28	27,32	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	760 706	65 596	876 302
Balanseras i ny räkning		65 596	-65 596	0
Årets resultat			1 276	1 276
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>826 302</u>	<u>1 276</u>	<u>877 578</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	826 302
Årets resultat	<u>1 276</u>
	547 578

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>547 578</u>
	547 578

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		484 060	568 411
Övriga rörelseintäkter		13 149	19 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>497 209</u>	<u>587 889</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 469	-20 233
Övriga externa kostnader		-155 788	-129 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 856	-225 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-385 113</u>	<u>-375 008</u>
<b>Rörelseresultat</b>		112 096	212 881
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 221	592
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 320	0
Räntekostnader		-162 267	-151 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-165 366</u>	<u>-150 932</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-53 270	61 949
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		9 160	52 788
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>59 160</u>	<u>22 788</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 890	84 737
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 614	-19 141
<b>Årets resultat</b>		<u>1 276</u>	<u>65 596</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 597 760	3 783 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 148	29 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 694 908</b>	<b>3 812 848</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	154 280	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 280</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 849 188</b>	<b>3 812 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 392	68 690
Övriga fordringar		157 228	109 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 471	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>190 091</b>	<b>177 758</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		302 817	418 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 817</b>	<b>418 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 908</b>	<b>596 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 342 096</b>	<b>4 408 873</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826 302

760 706

Årets resultat

1 276

65 596

Summa fritt eget kapital

827 578

826 302

Summa eget kapital

877 578

876 302

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 000

422 000

Ackumulerade överavskrivningar

20 207

29 367

Summa obeskattade reserver

392 207

451 367

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 890

4 590

Övriga skulder

0

17 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 421

59 089

Summa kortfristiga skulder

72 311

81 204

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 342 096

4 408 873

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 045 526	4 045 526
	Inköp	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 045 526</b>	<b>4 045 526</b>
	Ingående avskrivningar	-262 045	-76 324
	Årets avskrivningar	-185 721	-185 721
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 597 760</b>	<b>3 783 481</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	199 985	449 985
	Inköp	109 916	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>309 901</b>	<b>199 985</b>
	Ingående avskrivningar	-170 618	-190 099
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	59 478
	Årets avskrivningar	-42 135	-39 997
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-212 753</b>	<b>-170 618</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>97 148</b>	<b>29 367</b>

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	159 600	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>159 600</b>	<b>0</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-5 320	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 320</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>154 280</b>	<b>0</b>

Värdet av balansposten innefattar andelar i en ekonomisk förening.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 015 000	3 015 000

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

John Olsson  
John Olsson

Viktor Olsson  
Viktor Olsson

2024-11-07

2024-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 november 2024.

Per Eriksson  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Bygg i Kalmar AB , org.nr 559191-2471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Bygg i Kalmar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olsson Bygg i Kalmar AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Bygg i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2024-11-07

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor