

Årsredovisning för
Lövgrodan 1 Fastighets AB

559268-5126

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Sjöstrand
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövgrödan 1 Fastighets AB, 559268-5126, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat mer än 30 % under året mot föregående år detta beror främst på utökning av antalet uthyrningslokaler. I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 843 005	1 243 879	995 996	995 998
Resultat efter finansiella poster	1 227 226	403 733	69	130 356
Soliditet %	13,7	4	2	2

Kommentar till flerårsöversikt

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen ökat mer än 30 %, se vidare under väsentliga händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	191 489	145 475
Balanseras i ny räkning		145 475	-145 475
Årets resultat			974 248
Belopp vid årets utgång	25 000	336 964	974 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	336 964
Årets resultat	974 248
Summa	1 311 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	11 212
Summa	1 311 212

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 843 005	1 243 879
Övriga rörelseintäkter		0	7 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 843 005	1 251 550
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-54 005	-46 080
Övriga externa kostnader		-103 269	-190 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 433	-48 435
Summa rörelsekostnader		-205 707	-284 533
Rörelseresultat		1 637 298	967 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 086	-563 254
Summa finansiella poster		-410 072	-563 284
Resultat efter finansiella poster		1 227 226	403 733
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-220 000
Resultat före skatt		1 227 226	183 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 978	-38 258
Årets resultat		974 248	145 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 874 886	2 923 319
Summa materiella anläggningstillgångar		2 874 886	2 923 319
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 636 470	6 875 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 636 470	6 875 470
Summa anläggningstillgångar		9 511 356	9 798 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 750	0
Övriga fordringar		527	443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 764
Summa kortfristiga fordringar		43 277	23 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 503	49 559
Summa kassa och bank		185 503	49 559
Summa omsättningstillgångar		228 780	72 766
SUMMA TILLGÅNGAR		9 740 136	9 871 555

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		336 964	191 489
Årets resultat		974 248	145 475
Summa fritt eget kapital		1 311 212	336 964
Summa eget kapital		1 336 212	361 964
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 338 301	8 606 672
Summa långfristiga skulder		7 338 301	8 606 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		498 936	720 156
Leverantörsskulder		0	8 619
Skatteskulder		234 397	10 550
Övriga skulder		81 830	46 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 460	117 500
Summa kortfristiga skulder		1 065 623	902 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 740 136	9 871 555

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Personal

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 104 948	3 104 948
Utgående anskaffningsvärden	3 104 948	3 104 948
Ingående avskrivningar	-181 629	-133 194
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 433	-48 435
Utgående avskrivningar	-230 062	-181 629
Redovisat värde	2 874 886	2 923 319

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 875 470	8 632 499
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-239 000	-1 757 029
Utgående anskaffningsvärden	6 636 470	6 875 470
Redovisat värde	6 636 470	6 875 470

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 342 557	5 726 048

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		7 338 301	8 606 672
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		498 936	720 156

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svestrand Invest AB, org nr 559092-2190 med säte i Bromölla.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Juhlin, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Ystad

Anders Svensson 2025-12-12
Anders Svensson Datum
Styrelseordförande

Anders Eriksson 2025-12-10
Anders Eriksson Datum
Styrelseledamot

Patrik Sjöstrand 2025-12-10
Patrik Sjöstrand Datum
Styrelseledamot