

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Ekonomi-Service AB**  
556135-6758

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Ekonomi-Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-0. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023- 05-08

  
Mats Kempinckx

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Ekonomi-Service AB**

556135-6758

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Örebro Ekonomi-Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kajan 12 i Örebro. Under året har inte bolaget haft någon anställd personal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat visar en vinst på 54 057 kr före skatt.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riddartemplet Mäster Olof, org.nr 875000-2308

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	823 152	773 505	761 680	771 033
Resultat efter finansiella poster	54 057	4 207	24 224	32 269
Soliditet (%)	14,9	15,9	15,8	14,5

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	-157 545	4 207	346 662
Balanseras i ny räkning		4 207	-4 207	0
Erhållna aktieägartillskott		-20 000		-20 000
Årets resultat			54 057	54 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-173 338</b>	<b>54 057</b>	<b>380 719</b>

MS  
Def  
Per

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 662
Erhållna aktieägartillskott	-20 000
årets vinst	54 057
	<b>380 719</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	380 719
	<b>380 719</b>

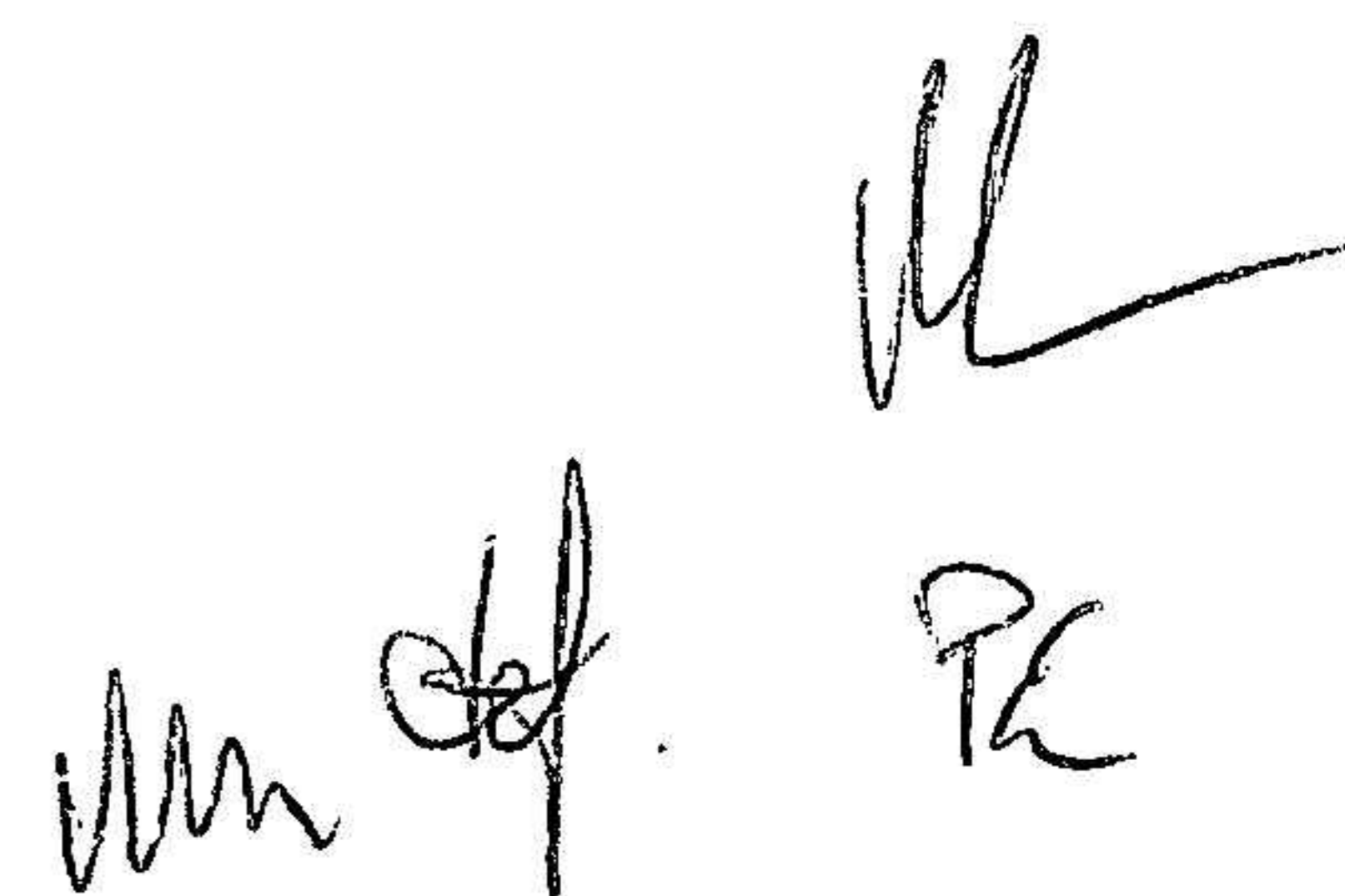
2023061224218

Handwritten signatures in black ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	823 152	773 506
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>825 152</b>	<b>773 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-512 226	-555 068
Övriga externa kostnader		-158 637	-123 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 610	-52 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-735 473</b>	<b>-731 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 679</b>	<b>42 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 958	-38 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 622</b>	<b>-38 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 057</b>	<b>4 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 057</b>	<b>4 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 057</b>	<b>4 207</b>

2023061224219

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 061 797

1 763 470

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 061 797**

**1 763 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 061 797**

**1 763 470**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73

60

Övriga fordringar

141 774

3 049

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

53 206

**Summa kortfristiga fordringar**

**141 847**

**56 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 249

367 069

**Summa kassa och bank**

**365 249**

**367 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**507 096**

**423 384**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 568 893**

**2 186 854**

2023061224220



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a signature that appears to be 'M. J.' and initials 'PE'.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-173 338

-157 545

Årets resultat

54 057

4 207

**Summa fritt eget kapital**

**-119 281**

**-153 338**

**Summa eget kapital**

**380 719**

**346 662**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 102 599

1 642 727

**Summa långfristiga skulder**

**2 102 599**

**1 642 727**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 925

93 550

Skatteskulder

2 232

2 632

Övriga skulder

2 162

1 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 256

99 296

**Summa kortfristiga skulder**

**85 575**

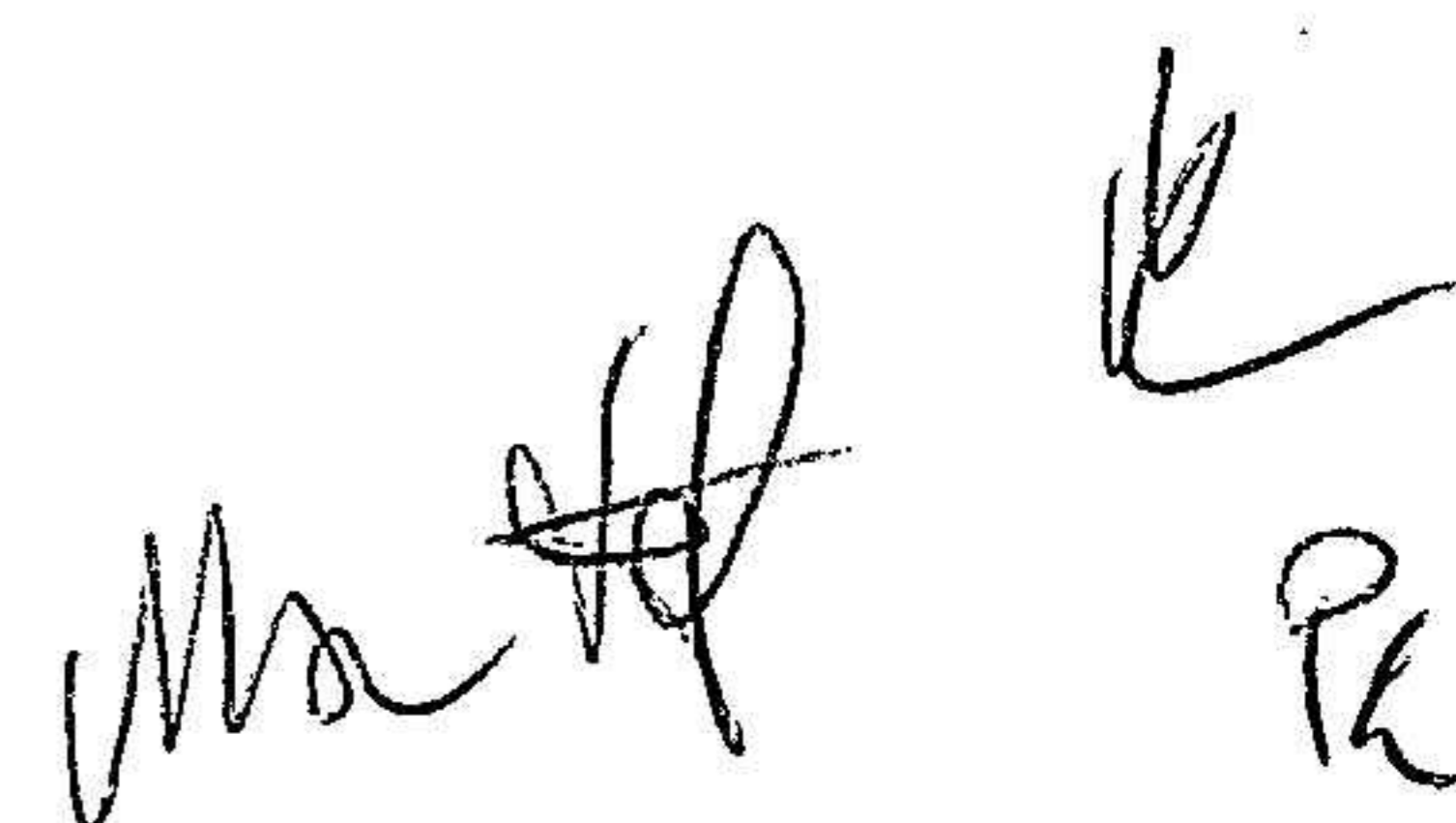
**197 465**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 568 893**

**2 186 854**

2023061224221



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hysesintäkter bostäder	658 627	640 459
Hysesint garage/p-platser	39 200	36 753
Hysesintäkter lokaler momsfri	125 326	99 294
Öresutjämning	-1	0
Avgiftsrabatt	0	-3 000
	<b>823 152</b>	<b>773 506</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 571	2 625 571
Anskaffningar	362 937	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 988 508</b>	<b>2 625 571</b>
Ingående avskrivningar	-862 101	-809 590
Årets avskrivningar	-64 609	-52 511
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-926 710</b>	<b>-862 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 061 798</b>	<b>1 763 470</b>

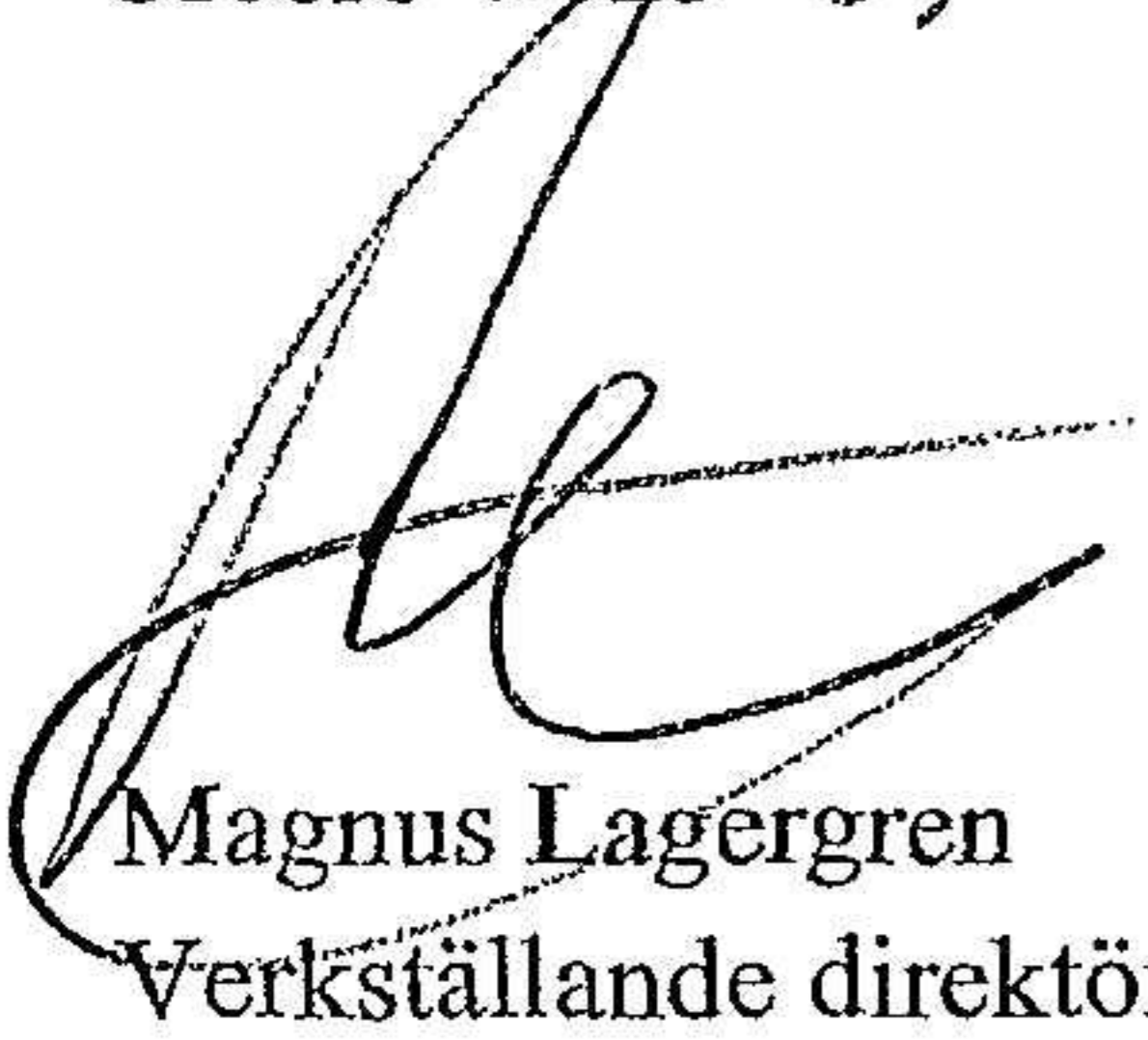
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	-2 102 599	-1 642 727
	<b>-2 102 599</b>	<b>-1 642 727</b>

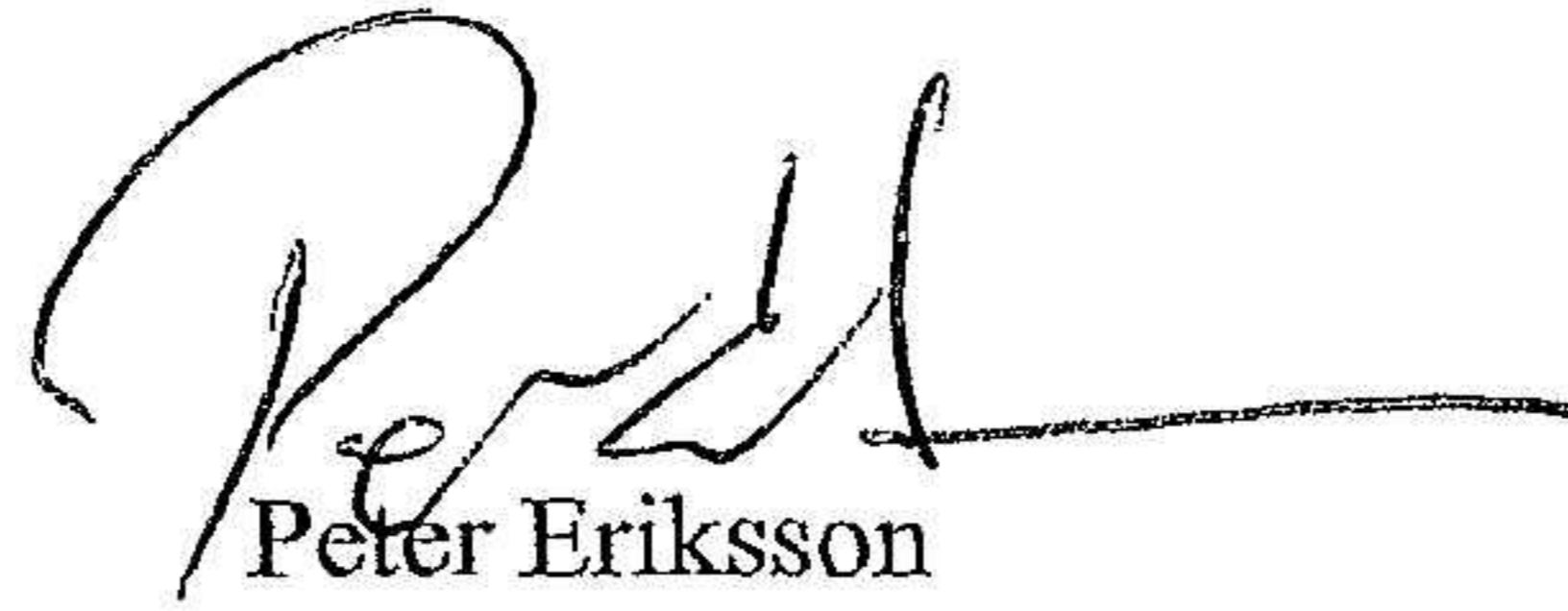
*MS* *PE*

2023061224225

Örebro 2023-05-08



Magnus Lagergren  
Verkställande direktör



Peter Eriksson



Lars-Erik Frid



Mats Kempinsky

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-01



Carl-Eric Karlsson  
Revisor



Christer Eklund  
Revisor

Till bolagsstämman med Örebro Ekonomi-Service AB, org. Nr 556135-6758.

Rapport från lekmannarevisorerna.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 2022, för Örebro Ekonomi-Service Aktieföretag. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisning i enlighet med god redovisningssed och att sköta förvaltningen i enlighet med bolagsordningen.

Vi har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och upprättad i enlighet med god redovisningssed. Vi har dessutom granskat att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och i ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på vår granskning anser vi att,

Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baserad på en ordnad bokföring.

Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med Bolagsordningen.

Vi anser således att,

Stämman kan fastställa årsredovisningen, och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Örebro den 01 - 04 - 2023.



Carl-Eric Karlsson  
Lekmannarevisor



Christer Eklund  
Lekmannarevisor