

**Årsredovisning**  
för  
**E Property Advice AB**  
559133-8230

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Gerdin, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för E Property Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 038	838	620	798
Resultat efter finansiella poster	48	114	46	-77
Soliditet (%)	35,2	69,8	75,0	68,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	217 097	93 432	<b>360 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		<b>-220 000</b>
Balanseras i ny räkning		93 432	-93 432	<b>0</b>
Årets resultat			36 270	<b>36 270</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 529</b>	<b>36 270</b>	<b>176 799</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 529
årets vinst	36 270
	<b>126 799</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000
i ny räkning överföres	51 799
	<b>126 799</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhets art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 037 750

837 794

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 037 750**

**837 794**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 541

-102 158

Personalkostnader

2

-874 914

-580 942

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 434

-42 434

**Summa rörelsekostnader**

**-989 889**

**-725 534**

**Rörelseresultat**

**47 861**

**112 260**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 782

**Summa finansiella poster**

**0**

**1 782**

**Resultat efter finansiella poster**

**47 861**

**114 042**

**Resultat före skatt**

**47 861**

**114 042**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 591

-20 610

**Årets resultat**

**36 270**

**93 432**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 871	127 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 871</b>	<b>127 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 871</b>	<b>127 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		87 559	84 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 559</b>	<b>84 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		329 189	304 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 189</b>	<b>304 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 748</b>	<b>389 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>501 619</b>	<b>516 366</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 529

217 097

Årets resultat

36 270

93 432

**Summa fritt eget kapital**

**126 799**

**310 529**

**Summa eget kapital**

**176 799**

**360 529**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

907

0

Skatteskulder

39 843

10 310

Övriga skulder

162 993

138 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 077

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**324 820**

**155 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**501 619**

**516 366**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 173	212 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 173</b>	<b>212 173</b>
Ingående avskrivningar	-84 868	-42 434
Årets avskrivningar	-42 434	-42 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 302</b>	<b>-84 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 871</b>	<b>127 305</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Åkersberga

*Emil Gerdin*  
Emil Gerdin

2026-03-04