

Årsredovisning

för

Åkerkullan 8 utveckling AB

559122-7375

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerkullan 8 utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2507 2025

Tom Löwgrén

Årsredovisning
för
Åkerkullan 8 utveckling AB
559122-7375
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Åkerkullan 8 utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Linköping. Företaget besitter en tillgång (fastighet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har erhållit aktieägartillskott i syfte att stärka aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-68	-21	-24
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,4
Balansomslutning	6 137	6 137	6 138	6 139

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 720	-68 472	25 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 472	68 472	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Årets resultat			-5 091	-5 091
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 752	-5 091	25 157

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 127.400 kr 122 400 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 752
årets förlust	-5 091
	-24 843
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 843
	-24 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 091

-68 472

Summa rörelsekostnader

-5 091

-68 472

Rörelseresultat

-5 091

-68 472

Resultat efter finansiella poster

-5 091

-68 472

Resultat före skatt

-5 091

-68 472

Årets resultat

-5 091

-68 472

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 136 730

6 136 730

Summa materiella anläggningstillgångar

6 136 730

6 136 730

Summa anläggningstillgångar

6 136 730

6 136 730

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

700

700

Summa kassa och bank

700

700

Summa omsättningstillgångar

700

700

SUMMA TILLGÅNGAR

6 137 430

6 137 430

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 752

43 720

Årets resultat

-5 091

-68 472

Summa fritt eget kapital

-24 843

-24 752

Summa eget kapital

25 157

25 248

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 398 052

5 403 052

Övriga skulder

678 428

678 428

Summa långfristiga skulder

6 076 480

6 081 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 741

Skulder till koncernföretag

26 792

13 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

9 001

Summa kortfristiga skulder

35 793

30 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 137 430

6 137 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 136 730	6 136 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 136 730	6 136 730
Utgående redovisat värde	6 136 730	6 136 730

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 076 480	6 081 480
	6 076 480	6 081 480

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lidia Stadsutveckling AB, org nr 559135-3817 med säte i Linköping.

Åkerkullan 8 utveckling AB
Org.nr 559122-7375

6 (6)

Stockholm/Linköping den

Pierre Mohlin
Ordförande

Marcus Petersson

Tom Löwgren

Mats Andersson

2025072904671

Dokument

ÅR Åkerkullan 8 utveckling AB 240101-241231

Antal sidor: 7
Verifikationsdatum: Jul 25 2025 11:53AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10SGYALNWNZLCM0MHJNQ5QOI5YXS
JUL 25 2025 11:53AM

Deltagare

Add & Subtract AB (Skapare)

nicklas@addsubtract.se
Stockholm Artillerigatan 42 11445
Skickades: Jul 14 2025 08:50PM

Pierre Mohlin (Esignatur)

197108071957
pierre@logeuro.se
Signerad: Jul 22 2025 04:42PM

Marcus Petersson (Esignatur)

197012253915
marcus@logeuro.se
Signerad: Jul 23 2025 10:06AM

Mats Andersson (Å8) (Esignatur)

196802140118
mats@madevelopment.se
Signerad: Jul 25 2025 11:42AM





Tom Löwgren (Esignatur)

194908060017
tomlwgren@gmail.com
+46733914911
Signerad: Jul 25 2025 11:53AM

2025072904672

Registrerade händelser

2025072904673

Jul 14 2025 08:50PM	Add & Subtract AB skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 84.216.125.84
Jul 22 2025 04:39PM	Pierre Mohlin granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3011751/2y10QjbMjTIBI61KwDIG5IBTevhcyu	IP ADDRESS 94.234.74.243
Jul 22 2025 04:42PM	 PIERRE MOHLIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (01983295-57ca-7f51-877c-f3148cfe92c0)</i>	IP-ADDRESS 94.234.74.243
Jul 23 2025 10:06AM	Marcus Petersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3011752/2y10NSGotj035pCpUFFQqGWdu43dCL	IP ADDRESS 81.234.210.78
Jul 23 2025 10:06AM	 Hans Marcus Petersson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.045 Long 12.6923</i> <i>Signerad med: BankID (01983651-d1e4-72ef-a960-18412de31b19)</i>	IP-ADDRESS 81.234.210.78
Jul 25 2025 11:38AM	Mats Andersson (Å8) granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3011753/2y10FoEa77Jo5OAox5lebOHn3eS5tg	IP ADDRESS 81.225.69.189
Jul 25 2025 11:42AM	 MATS ANDERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3326 Long 18.0651</i> <i>Signerad med: BankID (019840f5-b564-7089-939a-8f424ce94f0e)</i>	IP-ADDRESS 81.225.69.189
Jul 25 2025 11:52AM	Tom Löwgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/3011754/2y104zXGhnRzrZWwQ1aRPCuQ1DjAGf	IP ADDRESS 90.129.205.237
Jul 25 2025 11:53AM	 TOM LÖWGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3497 Long 17.9738</i> <i>Signerad med: BankID (01984100-0d60-77b1-8b66-333ee6eefabd)</i>	IP-ADDRESS 90.129.205.237
Jul 25 2025 11:53AM	Dokumentet har signerats	