

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16

556220-0989

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 8    |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Milad Jafaei

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Högsbo 20:15-16, 556220-0989, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 20:15 & 16 i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr<br>2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 955  | 869  | 823  | 721                  |
| Resultat efter finansiella poster | 520  | 380  | 441  | 558                  |
| Soliditet, %                      | 19   | 19   | 25   | 24                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Uppskrivn.-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början                      | 100 000           | 20 000          | 1 280 190           | 510 393               |
| Uppskrivningsfond, upplösning         |                   |                 | -69 200             | 69 200                |
| <i>Disposition enl årsstämmbeslut</i> |                   |                 |                     |                       |
| Årets resultat                        |                   |                 |                     | -62 071               |
| Vid årets slut                        | 100 000           | 20 000          | 1 210 990           | 517 522               |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 517 522, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr    |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 517 522        |
| <b>Summa</b>            | <b>517 522</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024073102116

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 955 091                           | 868 992                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>955 091</b>                    | <b>868 992</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -160 525                          | -169 097                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -75 688                           | -75 688                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-236 213</b>                   | <b>-244 785</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>718 878</b>                    | <b>624 207</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 3          | 215 515                           | 49                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -414 821                          | -243 856                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-199 306</b>                   | <b>-243 807</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>519 572</b>                    | <b>380 400</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -580 000                          | -360 400                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-580 000</b>                   | <b>-360 400</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-60 428</b>                    | <b>20 000</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -1 643                            | -18 430                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-62 071</b>                    | <b>1 570</b>                      |

2024073102117

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                               |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                              | 5          | 2 259 172         | 2 334 860         |
| Summa materiella anläggningstillgångar          |            | 2 259 172         | 2 334 860         |
| <b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                   | 6          | 6 852 698         | 7 096 974         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar         |            | 6 852 698         | 7 096 974         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>              |            | <b>9 111 870</b>  | <b>9 431 834</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>           |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                  |            | 210 324           | 198 284           |
| Övriga fordringar                               |            | 74 819            | 14 206            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter    |            | 29 184            | 29 184            |
| Summa kortfristiga fordringar                   |            | 314 327           | 241 674           |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                  |            | 326 956           | 246 812           |
| Summa kassa och bank                            |            | 326 956           | 246 812           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>              |            | <b>641 283</b>    | <b>488 486</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                         |            | <b>9 753 153</b>  | <b>9 920 320</b>  |

2024073102118

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 1 210 990         | 1 280 190         |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 1 330 990         | 1 400 190         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 579 593           | 508 823           |
| Årets resultat                               |            | -62 071           | 1 570             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 517 522           | 510 393           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 848 512</b>  | <b>1 910 583</b>  |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 7 243 412         | 7 413 500         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 7 243 412         | 7 413 500         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 171 000           | 171 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 39 320            | 32 332            |
| Skatteskulder                                |            | 14 470            | -28 940           |
| Övriga skulder                               |            | 48 334            | 39 579            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 388 105           | 382 266           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 661 229           | 596 237           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 753 153</b>  | <b>9 920 320</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 25        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 215 515                   |                           |
| Ränteintäkter, övriga         | 791                       | 49                        |
| <b>Summa</b>                  | <b>216 306</b>            | <b>49</b>                 |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -414 821                  | -243 856                  |
| <b>Summa</b>           | <b>-414 821</b>           | <b>-243 856</b>           |

2024073102120

### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 754 636        | 2 754 636        |
| Vid årets slut                          | 2 754 636        | 2 754 636        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -1 699 966       | -1 693 478       |
| -Årets avskrivning                      | -6 488           | -6 488           |
| Vid årets slut                          | -1 706 454       | -1 699 966       |
| Akkumulerade uppskrivningar:            |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 280 190        | 1 349 390        |
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -69 200          | -69 200          |
| Vid årets slut                          | 1 210 990        | 1 280 190        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 259 172</b> | <b>2 334 860</b> |

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 7 096 974        | 4 989 374        |
| -Tillkommande fordringar              | 335 724          | 2 510 000        |
| -Reglerade fordringar                 | -                | -402 400         |
| -Lämnade koncernbidrag                | -580 000         |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>6 852 698</b> | <b>7 096 974</b> |

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 6 729 500        | 6 900 500        |
|   | <b>6 729 500</b> | <b>6 900 500</b> |

2024073102121

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <hr/>                                |                  |                  |
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckning                 | 7 700 000        | 7 700 000        |
|                                      | <u>7 700 000</u> | <u>7 700 000</u> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>      | <u>7 700 000</u> | <u>7 700 000</u> |
| <br>                                 |                  |                  |
| Eventalförpliktelser                 | Inga             | Inga             |

## Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, org. nr. 559221-2285, Säte i Göteborg.

2024073102122

## Underskrifter

Göteborg



2024-06-30

Milad Jafaei  
Styrelseledamot

Datum