

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarhuset Roland Sjölin AB

Org.nr: 556332-6742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarhuset Roland Sjölin AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arboga 2022-10-12

Roland Sjölin

# ÅRSREDOVISNING

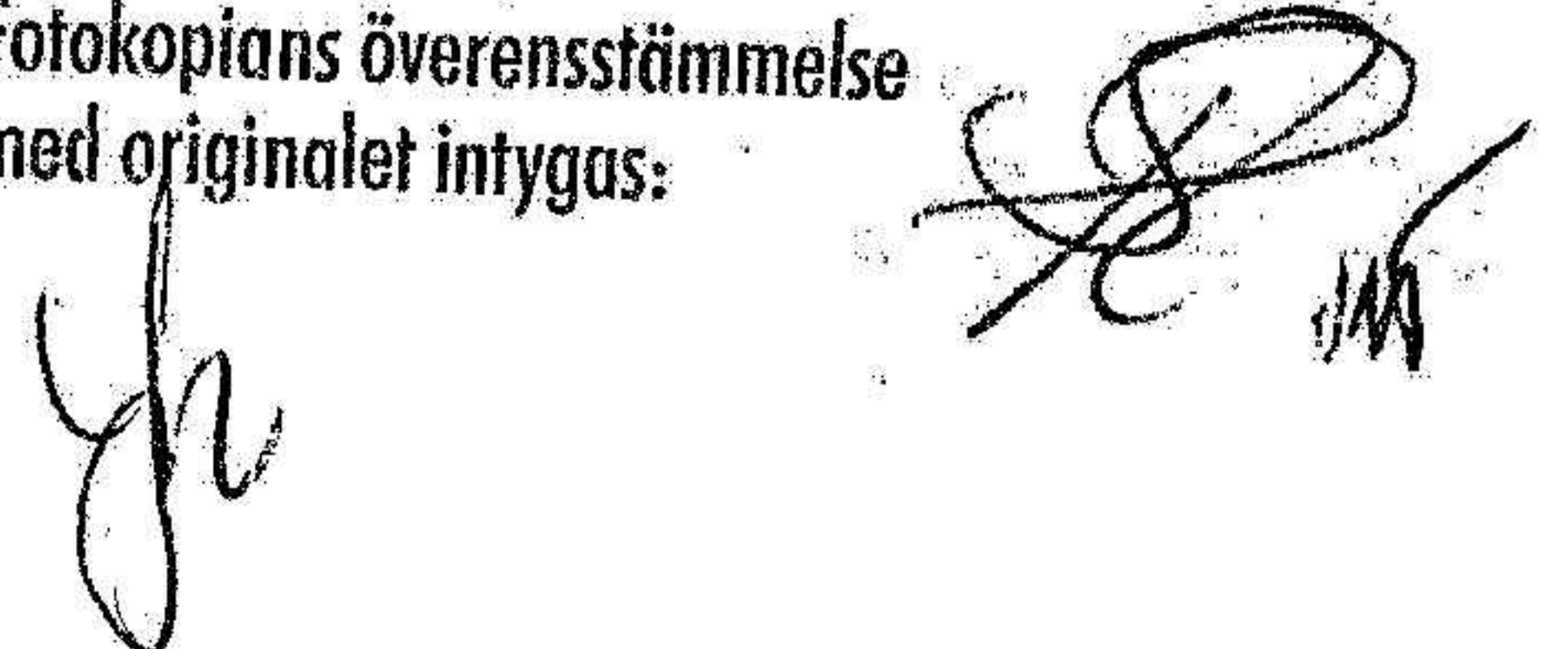
för

**Mäklarhuset Roland Sjölin AB**

Org.nr. 556332-6742

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit mäklarverksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och rörelser. I juni 2022 har bolaget sålt sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	182	12 368	12 244	10 884
Resultat efter finansiella poster	2 517	8 541	2 041	1 318
Soliditet (%)	71,97	69,92	46,56	34,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

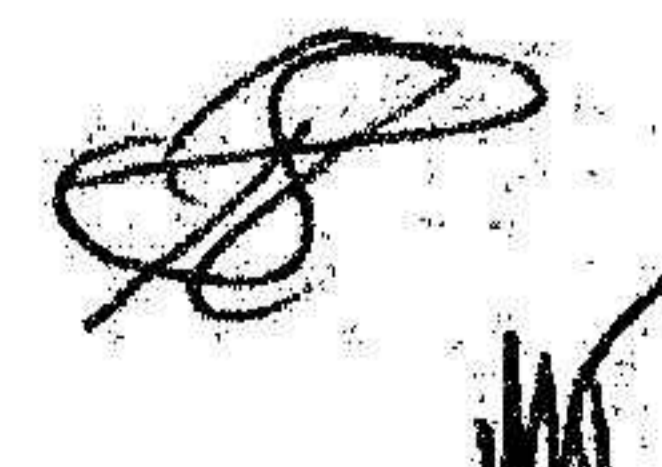
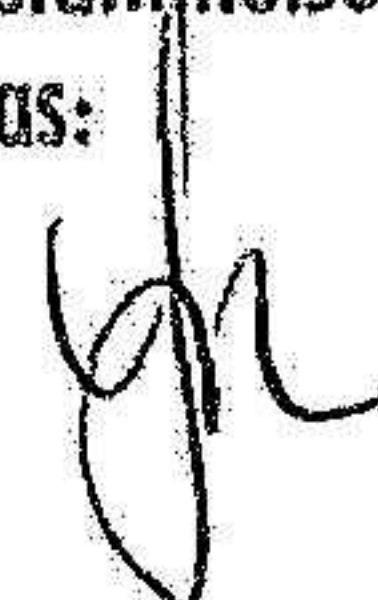
### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 947	7 857 185	8 008 132
Utdelning			-4 150 000	0	-4 150 000
Balanseras i ny räkning			7 857 185	-7 857 185	0
Utdelning på extra bolagsstämma			-1 540 000		-1 540 000
Årets resultat				1 996 806	1 996 806
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 198 132	1 996 806	4 314 938

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 198 132
Årets resultat	1 996 806
	<hr/>
	4 194 938
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 194 938
	<hr/>
	4 194 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Mäklarhuset Roland Sjölin AB**  
Org.nr. 556332-6742

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		181 705	12 368 382
Övriga rörelseintäkter		194 000	7 861
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>375 705</u>	<u>12 376 243</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-197 965	-4 217 929
Personalkostnader	2	-111 724	-5 551 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 251	-91 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-320 940</u>	<u>-9 860 946</u>
<b>Rörelseresultat</b>		54 765	2 515 297
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 450 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	98 125
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 462 700	477 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 640	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 543	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 461 797</u>	<u>6 025 784</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 516 562	8 541 081
<b>Resultat före skatt</b>		2 516 562	8 541 081
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-519 756	-683 896
<b>Årets resultat</b>		<u>1 996 806</u>	<u>7 857 185</u>







**Mäklarhuset Roland Sjölin AB**  
Org.nr. 556332-6742

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 198 132

30 947

Årets resultat

1 996 806

7 857 185

**Summa fritt eget kapital**

**4 194 938**

**7 888 132**

**Summa eget kapital**

**4 314 938**

**8 008 132**

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**250 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

119 369

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

600 000

0

Skatteskulder

1 059 233

830 736

Övriga skulder

21 417

2 332 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

193 490

**Summa kortfristiga skulder**

**1 705 650**

**3 476 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 270 588**

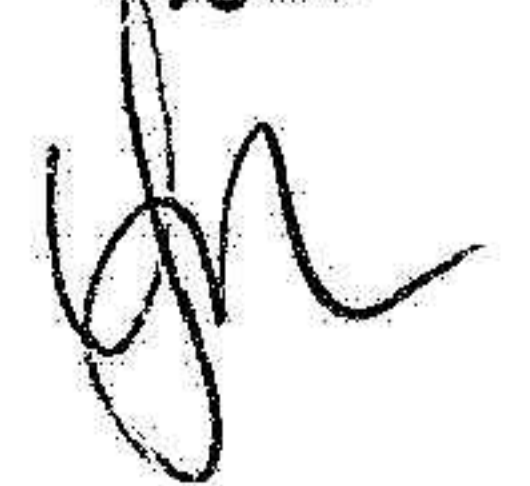
**11 734 288**

2022121202998

Not

2022-06-30

2021-06-30



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

7,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 542 689	1 639 623
Försäljningar/utrangeringar	-514 000	-96 934
Utgående anskaffningsvärden	1 028 689	1 542 689
Ingående avskrivningar	-1 404 938	-1 409 919
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	398 000	96 934
Årets avskrivningar	-11 251	-91 953
Utgående avskrivningar	-1 018 189	-1 404 938
Redovisat värde	10 500	137 751

#### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

2022-06-30

2021-06-30

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Ingående anskaffningsvärde		891 268	280 150
Inköp		0	611 118
Försäljningar/utrangeringar		-891 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	891 268
Utgående redovisat värde		0	891 268

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 699 030	280 150
Inköp	11 570 747	5 699 030
Försäljningar	-15 071 990	-280 150
Utgående anskaffningsvärden	2 197 787	5 699 030
Redovisat värde	2 197 787	5 699 030

**Mäklarhuset Roland Sjölin AB**  
Org.nr. 556332-6742

**NOTER**

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	2 932 414	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 932 414	0
	Redovisat värde	2 932 414	0

**Övriga noter**

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	950 000	950 000

**Not 8** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkat bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapportering framåt. Vi genomförde snabbt åtgärder för att begränsa kontakter mellan våra anställda och kunder. Vi satte tak på antal visningsgäster vid varje visningstillfälle samt informerade kunderna innan visningen via sms, mejl och ibland via telefonsamtal om hur vi genomför visningen. Vi tillhåll höll handsprit och informationsaffischer om vikten att hålla avstånd. Påverkan på verksamheten är mer tidsåtgång vid varje kundmöte. Vi har i dagsläget ej kunna se några negativa effekter på verksamheten och bedömer att påverkan är mycket begränsad och endast påverkat vårt arbetssätt.

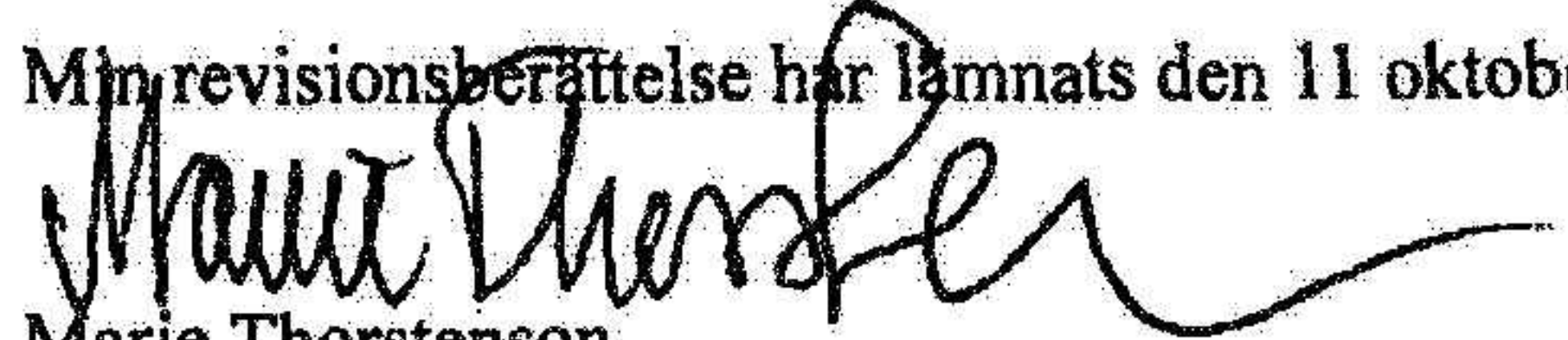
**Not 9** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arboga  
2022-10-10

  
Roland Sjölin

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 oktober 2022.

  
Marie Thorstenson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarhuset Roland Sjölin AB, org.nr 556332-6742

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarhuset Roland Sjölin AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarhuset Roland Sjölin ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarhuset Roland Sjölin AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Roland Sjölin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarhuset Roland Sjölin AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarhuset Roland Sjölin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

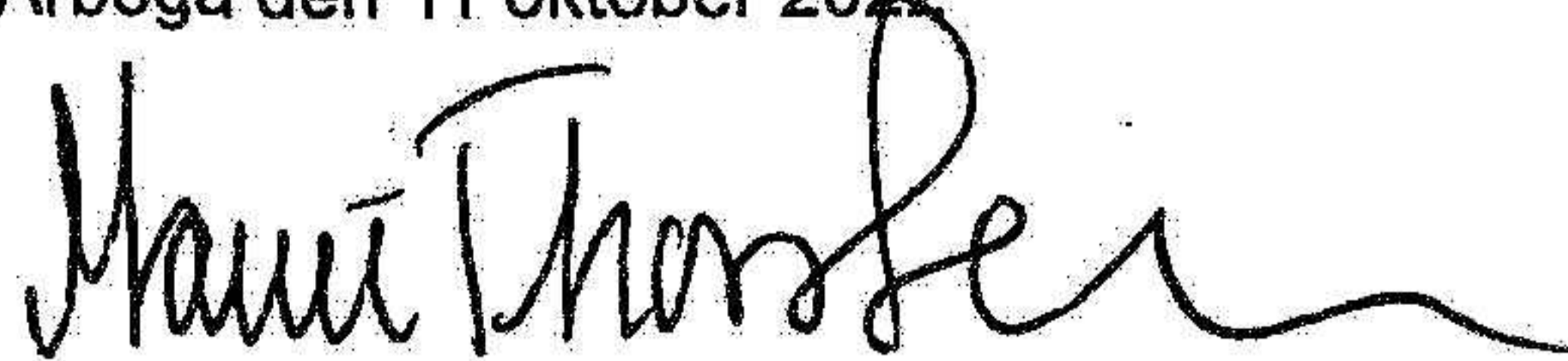
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 11 oktober 2022



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

