

Årsredovisning

Emilshus Toroslunda 4:27 AB

559203-6635

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar handelsfastigheten Torslunda 4:27 i Mörbylånga, Kalmar Län. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 573 | 1 392 | 1 421 | 1 429 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 188 | 1 103 | 1 068 | 1 204 |
| Soliditet % | 32 | 18 | 23 | 15 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 671 118 | 16 562 | 737 680 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 16 562 | -16 562 | 0 |
| - Årets resultat | | | 306 126 | 306 126 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 687 680 | 306 126 | 1 043 806 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 687 680 |
| Årets resultat | 306 126 |
| Summa | 993 806 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 993 806 |
| Summa | 993 806 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 572 614 | 1 391 982 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 572 614 | 1 391 982 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -6 239 | -42 519 |
| Övriga externa kostnader | -194 281 | -132 584 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -54 120 | -40 843 |
| Summa rörelsekostnader | -254 640 | -215 946 |
| Rörelseresultat | 1 317 974 | 1 176 036 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 432 | 2 330 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 -135 967 | -75 022 |
| Summa finansiella poster | -129 535 | -72 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 188 439 | 1 103 344 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -820 049 | -1 080 224 |
| Summa bokslutsdispositioner | -820 049 | -1 080 224 |
| Resultat före skatt | 368 390 | 23 120 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -62 264 | -6 558 |
| Årets resultat | 306 126 | 16 562 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 878 482 | 2 932 602 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 878 482 | 2 932 602 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 878 482 | 2 932 602 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 17 196 |
| Övriga fordringar | | 191 720 | 330 982 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 171 406 | 149 550 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 363 126 | 497 728 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 703 684 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 0 | 703 684 |
| Summa omsättningstillgångar | | 363 126 | 1 201 412 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 241 608 | 4 134 014 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 687 680 | 671 118 |
| Årets resultat | 306 126 | 16 562 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 993 806 | 687 680 |
| Summa eget kapital | 1 043 806 | 737 680 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 2 024 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 2 109 507 | 3 396 334 |
| Övriga skulder | 86 271 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 197 802 | 3 396 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 241 608 | 4 134 014 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--|----------|---------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -135 967 | -75 161 |
|--|----------|---------|

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 074 436 | 2 350 193 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 724 243 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 074 436 | 3 074 436 |
| Ingående avskrivningar | -141 834 | -100 991 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -54 120 | -40 843 |
| Utgående avskrivningar | -195 954 | -141 834 |
| Redovisat värde | 2 878 482 | 2 932 602 |

Not 4 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 900 000 | 18 900 000 |
| Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag | 18 900 000 | 18 900 000 |
| Summa ställda säkerheter | 18 900 000 | 18 900 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07