

# Årsredovisning för

# JABOM AB

559320-7656

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jan Boman  
Styrelseledamot

2025-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JABOM AB, 559320-7656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2021 och verksamheten är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 489 924	710 179	-7 500	829 699
Soliditet %	19,3	84,1	42,2	33,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	822 199	710 179
Balanseras i ny räkning		710 179	-710 179
Årets resultat			-1 489 924
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 532 378</b>	<b>-1 489 924</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 532 378
Årets resultat	-1 489 924
<b>Summa</b>	<b>42 454</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 454
<b>Summa</b>	<b>42 454</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 625	-19 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 625</b>	<b>-19 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 625</b>	<b>-19 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-109 214	730 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 804	127
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 374 889	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 481 299</b>	<b>730 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 489 924</b>	<b>710 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 489 924</b>	<b>710 179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 489 924</b>	<b>710 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	249 842	234 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>249 842</b>	<b>234 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>249 842</b>	<b>234 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 541 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 541 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 112	75 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 112</b>	<b>75 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 112</b>	<b>1 617 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>348 954</b>	<b>1 851 878</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 532 378	822 199
Årets resultat		-1 489 924	710 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 454</b>	<b>1 532 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 454</b>	<b>1 557 378</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		274 000	287 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>274 000</b>	<b>287 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>348 954</b>	<b>1 851 878</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	234 842	218 760
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 082
Lämnade aktieägartillskott	15 000	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 842</b>	<b>234 842</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>249 842</b>	<b>234 842</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tengbomgruppen Holding AB	556835-3725	Stockholm
7 AM Real Estate AB	559009-8249	Luleå

## Underskrifter

Luleå

*Jan Boman*  
Jan Boman  
Styrelseledamot

2025-03-30  
Datum