

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB

559315-8495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB

559315-8495

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB bildades 2021-05-04. Bolaget har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg Holding 4 AB (559056-7730) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Driftnetto	0	0
Rörelseresultat	0	-13
Årets resultat	18 525	-18 604
Årets investeringar	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 275
årets vinst	18 525 051
	19 921 326

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 921 326
	19 921 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

id:cc334260-007f-1cc-b13a-f7dd66753a6 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-04 -2021-12-31 (8 mån)
Administrationskostnader	2, 3	0	-12
Rörelseresultat		0	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-72	-1
Resultat efter finansiella poster		-72	-13
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 422	18 969
Lämnade koncernbidrag		0	-42 384
Summa bokslutsdispositioner	5	23 422	-23 416
Resultat före skatt		23 350	-23 429
Skatt	6	-4 825	4 825
Årets resultat		18 525	-18 604

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	150	150
Andra långfristiga fordringar		0	4 825
Summa finansiella anläggningstillgångar		150	4 975

Summa anläggningstillgångar		150	4 975
------------------------------------	--	------------	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	9	19 821	0
Summa kortfristiga fordringar		19 821	0

Kassa och bank

Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0

Summa omsättningstillgångar		19 821	0
------------------------------------	--	---------------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 971	4 975
-------------------------	--	---------------	--------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 396

20 000

Årets resultat

18 525

-18 604

Summa fritt eget kapital

19 921

1 396

Summa eget kapital

19 971

1 446

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11

0

3 529

Summa kortfristiga skulder

0

3 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12, 13

19 971

4 975

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Insatt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-18 604	-18 604
Aktieägartillskott, erhållna		20 000	20 000
Summa totalresultat	50	1 396	1 446
Utgående balans per 31 december 2021	50	1 396	1 446
Årets resultat		18 525	18 525
Summa totalresultat		18 525	18 525
Utgående balans per 31 december 2022	50	19 921	19 971

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-04
-2021-12-31
(8 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt		23 350	-23 429
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	-23 422	43 416
Betald skatt		0	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-72 19 987

Kassaflöde från förändring av rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar		0	0
Förändring av kortfristiga skulder		0	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten -72 19 987

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterbolag		0	-150
------------------------	--	---	------

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 -150

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag		3 601	18 969
Förändring av skulder hos koncernbolag		-3 529	-38 855
Inbetalning av aktier		0	50

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 72 -19 837

Årets kassaflöde 0 0

Likvida medel vid årets slut 0 0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldongenom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte anställda under räkenskapsåret, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021-05-04 -2021-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
Totalt	0	0
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-72	-1
Totalt	-72	-1
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Räntekostnader	-72	-1
Totalt	-72	-1

Not 5 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022	2021-05-04 -2021-12-31
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	23 422	68
Lämnade koncernbidrag	0	-42 384
Totalt	23 422	-42 316

Not 6 Skatt

	2022	2021-05-04 -2021-12-31
Uppskjuten skatt	-4 825	-4 825
Redovisad skattekostnad	-4 825	-4 825
Resultat före skatt	23 350	-23 429
Nominell skatt 20,6 %	-4 810	4 826
- räntenetto	-15	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	-1
Redovisad skattekostnad	-4 825	4 825

Not 7 Andelar i koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	0
Förvärv	0	150
Utgående balans	150	150

Not 8 Specifikation koncernbolag

Koncernbolag, org nr	Kapitalandel %	Rösträtt andel	Antal andelar	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Atrium Ljungberg Formalin AB, 559312-9934	100	100	500	50	50
Atrium Ljungberg Sickla Front 2 AB, 559312-9876	100	100	500	50	50
Atrium Ljungberg Panncentralen AB, 559312-9884	100	100	500	50	50
				150	150

Samtliga med säte i Nacka.

Not 9 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader till koncernbolag	-72	-1
Skulder koncernbolag	0	3 529
Fordringar koncernbolag	19 821	0

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	1 396 275
årets vinst	18 525 051
	19 921 326
disponeras så att i ny räkning överföres	19 921 326
	19 921 326

Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	0	4
Räntebärande skulder	0	4
Kapitalbindning	2022-12-31	Andel %
År 2023	0	0
Totalt	0	0

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernbidrag, netto	-23 422	23 416
Erhållet aktieägartillskott, ej utbetald	0	20 000
Totalt	-23 422	43 416

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Sickla 1 Holding AB

ID: ce334260-007a-11ee-b13a-f76fd665f536

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 16:51 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 08:37 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 19:04 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Sickla 1 Holding AB 559315-8495 2022.pdf	119.7 kB	0bf8 a4c3 e59f 0264 5252 c5b7 7800 730f 8894 0ef4 73e8 da6b 2405 edb8 5dce 58dd

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	14:50	Skapat Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	16:51	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	19:04	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	08:37	Signerat Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

