

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 4 AB

559152-8657

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 20 februari 2026


Torbjörn Eriberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 4 AB

559152-8657

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltning AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	81	87	75	55
Soliditet (%)	18,4	15,1	11,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 852	51 748	227 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 748	-51 748	0
Årets resultat			46 619	46 619
Belopp vid årets utgång	50 000	177 600	46 619	274 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 600
årets vinst	46 619
	224 219
disponeras så att i ny räkning överföres	224 219
	224 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 000

144 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 000

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 911

-22 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 132

-35 132

Summa rörelsekostnader

-63 043

-57 357

Rörelseresultat

2

80 957

86 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-107

-103

Summa finansiella poster

-105

-100

Resultat efter finansiella poster

80 852

86 543

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-21 000

Resultat före skatt

60 852

65 543

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 233

-13 795

Årets resultat

46 619

51 748

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 725 739

1 760 871

Summa materiella anläggningstillgångar

1 725 739

1 760 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 072

2 972

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 072

2 972

Summa anläggningstillgångar

1 728 811

1 763 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 000

Summa kortfristiga fordringar

0

15 000

Kassa och bank

Kassa och bank

154 248

109 513

Summa kassa och bank

154 248

109 513

Summa omsättningstillgångar

154 248

124 513

SUMMA TILLGÅNGAR

1 883 059

1 888 356

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 600

125 852

Årets resultat

46 619

51 748

Summa fritt eget kapital

224 219

177 600

Summa eget kapital

274 219

227 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

91 800

71 800

Summa obeskattade reserver

91 800

71 800

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 478 962

1 553 962

Summa långfristiga skulder

1 478 962

1 553 962

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 078

7 994

Övriga skulder

6 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

38 078

34 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 883 059

1 888 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	%	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Ingående avskrivningar	-199 834	-164 702
Årets avskrivningar	-35 132	-35 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 966	-199 834
Utgående redovisat värde	1 725 739	1 760 871

Not 4 Ställda säkerheter

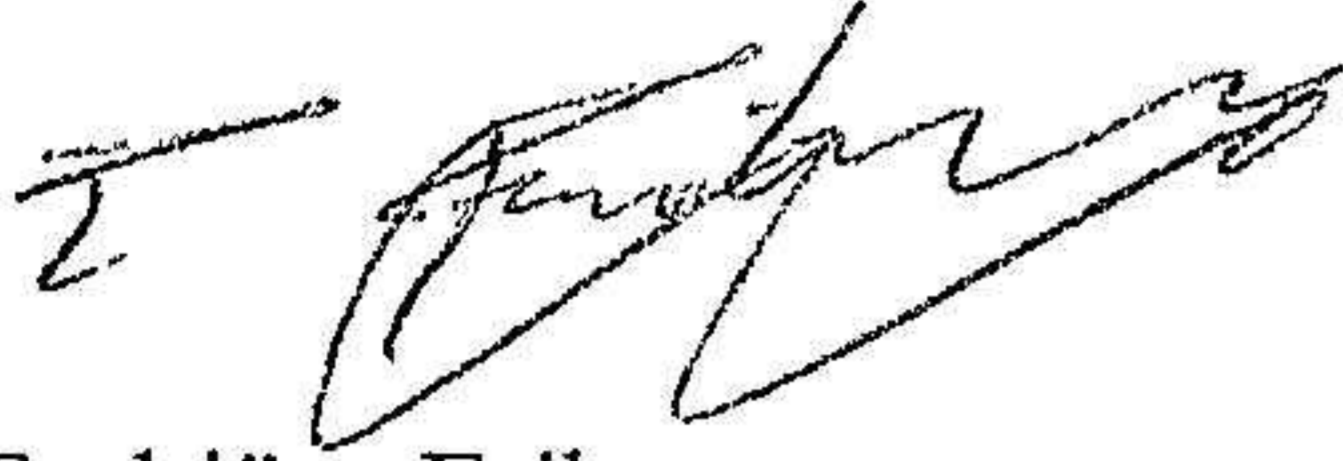
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning		0
		0

2026031301161

2026031301162

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Borås 2025-12-01



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden