

# Årsredovisning

för

## Farpo Fastigheter AB

(559284-2081)

Räkenskapsåret

220901 - 230831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-02-26

  
Joakim Ählman

2024031204580

# Årsredovisning

för

## Farpo Fastigheter AB

(559284-2081)

Räkenskapsåret

220901 - 230831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Farpo Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901 – 230831

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under bestått i att förvalta den tidigare anskaffade fastigheten. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Farpo Holding AB, org nr 55927-8390, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	2 470	1 374	0
Resultat efter finansiella poster	340	435	0
Soliditet %	3	2	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-300	259 003
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		259 003	-259 003
Årets resultat			201 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>258 703</b>	<b>201 599</b>

**Förslag till resultatdisposition** 220901  
- 230831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 258 703  
årets resultat 201 599  
**Totalt 460 302**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 460 302  
**Totalt 460 302**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

**Not220901-230831 210901-220831**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

Nettoomsättning 2 469 689 1 374 095

Övriga rörelseintäkter 48 771 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 518 460 1 374 095**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader -927 500 -325 764

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar **3** -680 356 -394 944

**Summa rörelsekostnader -1 607 856 -720 708**

**Rörelseresultat 910 604 653 387**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 827 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -571 487 -217 981

**Summa finansiella poster -570 660 -217 981**

**Resultat efter finansiella poster 339 944 435 406**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder -85 500 -109 000

**Summa bokslutsdispositioner -85 500 -109 000**

**Resultat före skatt 254 444 326 406**

**Skatter**

Skatt på årets resultat -52 845 -67 403

**Årets resultat 201 599 259 003**

2024031204582

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	20 477 268	15 593 946
Handpenning på tomtmark		130 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 607 268</b>	<b>15 593 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 607 268</b>	<b>15 593 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 375	133 437
Fordringar hos koncernföretag		44 124	100 530
Övriga fordringar		194 085	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		69 335	57 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 348	6 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 267</b>	<b>297 733</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 893 067	607 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 893 067</b>	<b>607 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 211 334</b>	<b>905 379</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 818 602</b>	<b>16 499 325</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 250 aktier		25 000	25 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 703	-300
Årets resultat		201 599	259 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>460 302</b>	<b>258 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>485 302</b>	<b>283 703</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		194 500	109 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>194 500</b>	<b>109 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 735 000	9 320 000
Skuld till koncernföretag		6 572 500	5 972 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 307 500</b>	<b>15 292 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	408 000
Skuld till koncernföretag		1 248 506	
Leverantörsskulder		616 373	3 770
Skatteskulder		105 755	118 416
Övriga skulder		0	67 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 666	216 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 832 031</b>	<b>814 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 818 602</b>	<b>16 499 325</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %
Fastigheter	25 år	4 %

### 2 Medelantalet anställda

220901	210901
- 230831	- 220831

Bolagets verksamhet har bedrivits utan anställda.

### 3 Byggnader och mark

	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	11 877 227	11 848 337
Årets ombyggnad	4 099 813	0
Årets pågående ombyggnation	1 031 865	28 890
Pågående solcellinstallation	432 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 440 905</b>	<b>11 877 227</b>
Ingående avskrivningar	-394 944	0
Årets avskrivningar	-680 356	-394 944
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 075 300</b>	<b>-394 944</b>
<b>Årets redovisade värde för byggnad</b>	<b>16 365 605</b>	<b>15 593 946</b>
Anskaffningsvärde mark	4 111 663	4 111 683
<b>Utgående bokfört värde för byggnader och mark</b>	<b>20 477 268</b>	<b>15 593 946</b>

### 3 Långfristiga skulder

	230831	220831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 147 500	13 660 500

### 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	230831	220831
<b>För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2024-02-01

  
Joakim Ählman

2024031204586

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avlämnats i Norrköping 2024-02-29

  
Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



011-158580

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Farpo Fastigheter AB

Org.nr 559284-2081

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Farpo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Farpo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Farpo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

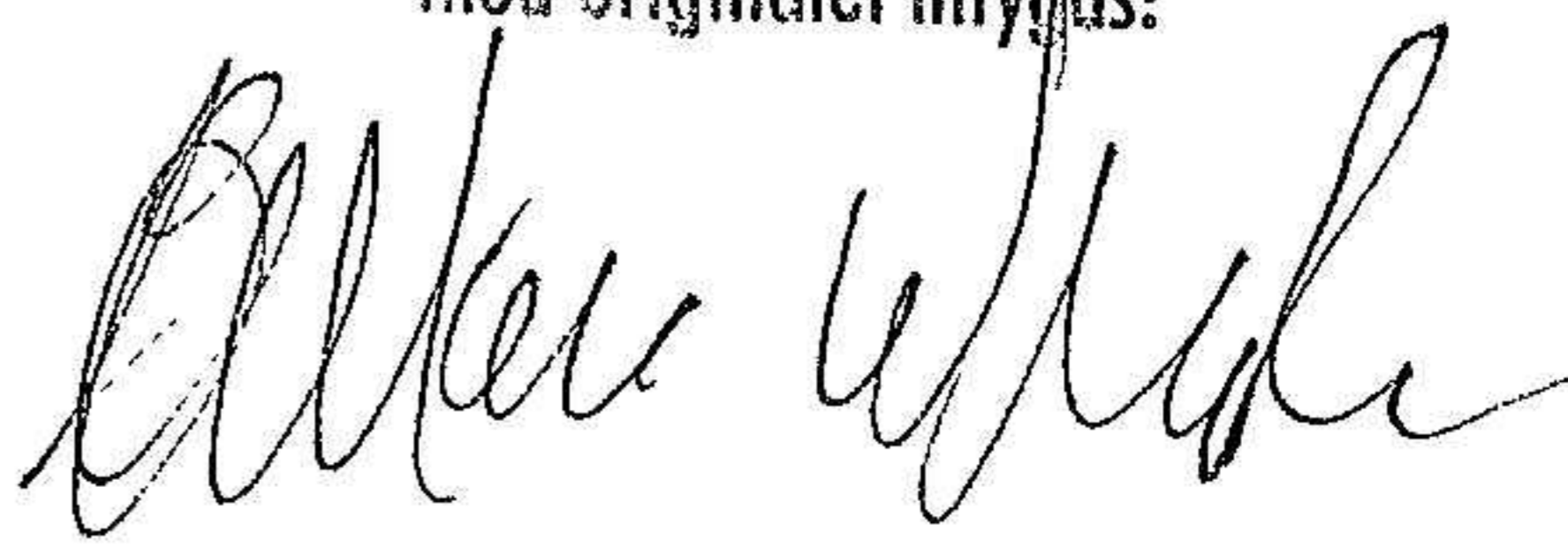
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 februari 2024

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
011-158580