

Årsredovisning för Kingswall AB

556788-1379

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Carlswärd
Styrelseledamot

2023-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kingswall AB, 556788-1379, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Tranås.

Bolaget är moderbolag i en koncern, koncernredovisning upprättas ej enligt 7 kap. 3 § ÄRL.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 316	2 350	2 005	955
Resultat efter finansiella poster	107	48	44	222
Soliditet %	6	5	5	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	679 600	157 436
Utdelning		-25 000	
Balanseras i ny räkning		157 436	-157 436
Årets resultat			85 142
Belopp vid årets utgång	100 000	812 036	85 142

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	812 036
Årets resultat	85 142
Summa	897 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	897 178
Summa	897 178

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 316 120	2 349 989
Övriga rörelseintäkter		2 091	24 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 318 211	2 374 289
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 447 399	-1 548 981
Personalkostnader	2	-53 356	-82 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 195	-246 326
Summa rörelsekostnader		-1 750 950	-1 878 176
Rörelseresultat		567 261	496 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		993	31 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 015	-479 419
Summa finansiella poster		-460 022	-447 832
Resultat efter finansiella poster		107 239	48 281
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		107 239	198 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 097	-40 845
Årets resultat		85 142	157 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 651 318	12 877 009
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 043	62 016
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 243	35 774
Summa materiella anläggningstillgångar		12 724 604	12 974 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	305 786	305 786
Fordringar hos koncernföretag	7	1 500 309	2 250 309
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	585 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 403 595	3 168 595
Summa anläggningstillgångar		15 128 199	16 143 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 456	20 440
Övriga fordringar		13 345	15 705
Summa kortfristiga fordringar		80 801	36 145
Kassa och bank			
Kassa och bank		798 684	1 263 318
Summa kassa och bank		798 684	1 263 318
Summa omsättningstillgångar		879 485	1 299 463
SUMMA TILLGÅNGAR		16 007 684	17 442 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		812 036	679 600
Årets resultat		85 142	157 436
Summa fritt eget kapital		897 178	837 036
Summa eget kapital		997 178	937 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 224 191	14 470 608
Övriga skulder		400 000	600 000
Summa långfristiga skulder		13 624 191	15 070 608
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		589 092	589 092
Leverantörsskulder		355 444	430 432
Övriga skulder		202 564	160 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 215	254 816
Summa kortfristiga skulder		1 386 315	1 435 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 007 684	17 442 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 915 163	14 022 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-107 057
Utgående anskaffningsvärden	13 915 163	13 915 163
Ingående avskrivningar	-1 038 154	-820 332
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	9 650
Årets avskrivningar	-225 691	-227 472
Utgående avskrivningar	-1 263 845	-1 038 154
Redovisat värde	12 651 318	12 877 009

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 863	29 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	55 488
Utgående anskaffningsvärden	84 863	84 863
Ingående avskrivningar	-22 847	-5 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 973	-16 972
Utgående avskrivningar	-39 820	-22 847
Redovisat värde	45 043	62 016

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 656	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	37 656
Utgående anskaffningsvärden	37 656	37 656
Ingående avskrivningar	-1 882	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 531	-1 882
Utgående avskrivningar	-9 413	-1 882
Redovisat värde	28 243	35 774

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 786	305 786
Utgående anskaffningsvärden	305 786	305 786
Redovisat värde	305 786	305 786

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Hulabro Fastigheter AB	559035-3636	Tranås

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 309	2 112 902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	0	247 407
Årets amorteringar	-750 000	-110 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 309	2 250 309
Redovisat värde	1 500 309	2 250 309

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-15 000	
Utgående anskaffningsvärden	585 000	600 000
Redovisat värde	585 000	600 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 867 823	13 114 240

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 834 000	14 834 000
Summa ställda säkerheter	14 834 000	14 834 000

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Helgeson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Tranås

Jeanette Carlswärd 2023-05-30

Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jörgen Carlswärd 2023-05-30

Jörgen Carlswärd Datum
Styrelseledamot

Oliver Lawrence 2023-05-30

Oliver Lawrence Datum
Styrelseledamot

Henry Lawrence 2023-05-30

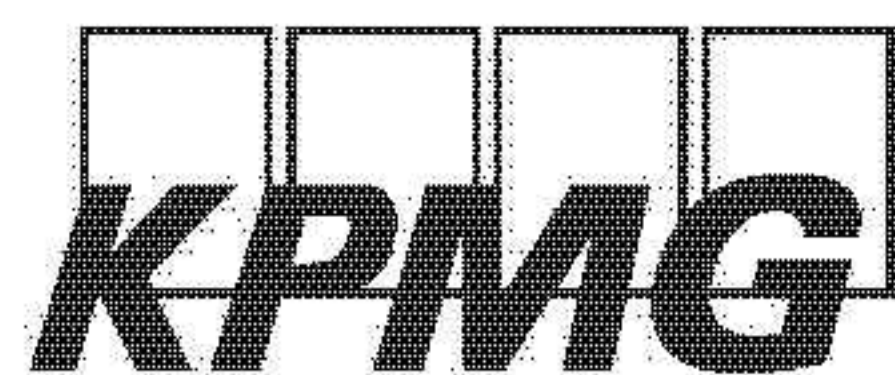
Henry Lawrence Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

KPMG AB

Lisa Tenggren

Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kingswall AB, org. nr 556788-1379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kingswall AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kingswall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kingswall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

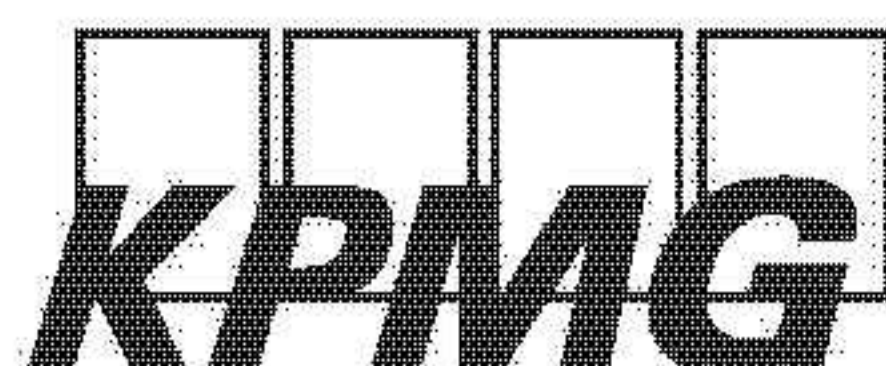
Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kingswall AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kingswall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 maj 2023

KPMG AB

DocuSigned by:

EB5D5B7C700D403...

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 09D378C0F6A142C2AC651D4265162B70
 Subject: Complete with DocuSign: RB Kingswall AB 2022.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Lisa Tenggren
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 lisa.tenggren@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

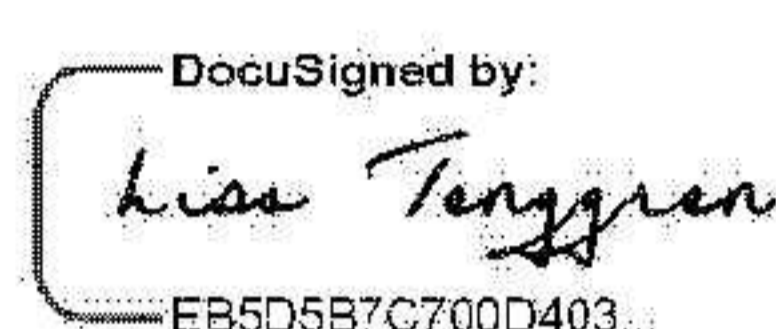
Status: Original
 5/30/2023 5:31:23 PM
 Holder: Lisa Tenggren
 lisa.tenggren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Lisa Tenggren
 lisa.tenggren@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/30/2023 5:32:21 PM
 Viewed: 5/30/2023 5:33:03 PM
 Signed: 5/30/2023 5:33:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 026bcac9-835e-58d6-a4d9-10681d954d6a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/30/2023 5:32:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/30/2023 5:32:21 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2023 5:33:03 PM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2023 5:33:11 PM
Completed	Security Checked	5/30/2023 5:33:11 PM

Payment Events

Status

Timestamps