

# Årsredovisning

## MIGA Förvaltning AB

Org.nr 556075-8855

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Underlecknad styrelseledamot i MIGA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-16



Mikael Fredriksson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för MIGA Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *21*



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 382	1 115	1 322	1 220
Resultat efter finansiella poster	184	512	630	546
Balansomslutning	2 512	5 767	5 365	6 843
Soliditet (%)	85	35	30	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	1 370 114	406 558	1 992 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			406 558	-406 558	0
Årets resultat				132 829	132 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>36 000</b>	<b>1 776 672</b>	<b>132 829</b>	<b>2 125 501</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 015 000 (4 015 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 776 671
årets vinst	132 829
	<b>1 909 500</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 909 500
	<b>1 909 500</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 381 884	1 114 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 381 884</b>	<b>1 114 778</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 093 673	-332 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 948	-192 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 143 621</b>	<b>-525 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 263</b>	<b>589 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 898	-76 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 708</b>	<b>-76 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 555</b>	<b>512 225</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-15 169	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 169</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 386</b>	<b>512 225</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 557	-105 667
<b>Årets resultat</b>		<b>132 829</b>	<b>406 558</b>

2023062009455

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 183 604	863 529
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 441	9 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	892 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 281 045</b>	<b>1 765 090</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	368 474	3 720 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 474</b>	<b>3 720 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 649 519</b>	<b>5 485 564</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 607	13 302
Övriga fordringar		116 661	65 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 268</b>	<b>78 799</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		677 085	203 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 085</b>	<b>203 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 353</b>	<b>281 830</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 511 872 5 767 394 2

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		180 000	180 000
Reservfond		36 000	36 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 776 671	1 370 114
Årets resultat		132 829	406 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 909 500</b>	<b>1 776 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 125 500</b>	<b>1 992 672</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Akkumulerade överavskrivningar		24 645	9 476
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 645</b>	<b>9 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 772 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 772 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	360 000
Leverantörsskulder		143 651	85 050
Skulder till koncernföretag		0	400 000
Skatteskulder		0	13 303
Övriga skulder		48 041	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 035	134 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 727</b>	<b>993 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 511 872</b>	<b>5 767 394</b>

2023062009457

*OK*  
*UW*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 498	4 599 498
Inköp	353 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 953 492</b>	<b>4 599 498</b>
Ingående avskrivningar	-3 735 969	-3 581 868
Årets avskrivningar	-33 919	-154 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 769 888</b>	<b>-3 735 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 183 604</b>	<b>863 529</b>

2

2023062009459

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 542	454 542
Inköp	103 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 536</b>	<b>454 542</b>
Ingående avskrivningar	-445 066	-406 209
Årets avskrivningar	-16 029	-38 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-461 095</b>	<b>-445 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 441</b>	<b>9 476</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 085	0
Inköp	0	892 085
Omklassificeringar	-892 085	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>892 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>892 085</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 720 474	3 720 474
Avgående fordringar	-3 352 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 474</b>	<b>3 720 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 474</b>	<b>3 720 474</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	24 645	9 476
	<b>24 645</b>	<b>9 476</b>



**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 772 000
	<b>0</b>	<b>2 772 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	360 000
	<b>0</b>	<b>360 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Fastighetsinteckning	10 550 000	10 550 000
	<b>15 550 000</b>	<b>15 550 000</b>

Helsingborg 2023-06-16



Mikael Fredriksson  
Ordförande



Gabriel Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Ernst & Young AB



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062009461

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIGA Förvaltning AB, org.nr 556075-8855

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIGA Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 16 juni 2023

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023062009462